

Výpis z Usnesení Rady města Kralupy nad Vltavou z jednání dne 3. listopadu 2009
(RM č. 25)

I. Organizační záležitosti - schválení programu, kontrola zápisu

č.usnesení:09/25/1/01 - Schválení programu RM č. 25 a schválení dodatečného programu (materiály) k projednání v RM č. 25

RM **schvaluje** program 25. zasedání RM a dodatečný program k projednání, byla provedena kontrola zápisu RM 22-24/2009.

RM **schvaluje** program 8. zasedání ZM, které se bude konat 4. listopadu 2009.

č. usnesení:09/25/1/02 - Oprava administrativní chyby

RM **bere na vědomí** opravu administrativní chyby uvedené v zápise č. 22, č. usnesení: 09/22/6/05 (chybné znění: **RM neschvaluje** Městskému muzeu Kralupy nad Vltavou navýšení počtu zaměstnanců o 1 pracovní místo od 1. 10. 2010).

Správné znění: **RM neschvaluje** Městskému muzeu Kralupy nad Vltavou navýšení počtu zaměstnanců o 1 pracovní místo od 1. 1. 2010.

II. OKTAJ

č.usnesení:09/25/2/01 - Návrh nového modelu vydávání a financování měsíčníku Zpravodaj

- 1) **RM schvaluje**, aby příspěvková organizace KaSS byla vydavatelem měsíčníku Zpravodaj, s účinností od provedení přeregistrace vydavatele z města na KaSS na Ministerstvu kultury ČR (s tím, že dosavadní příspěvek města na vydávání Zpravodaje bude poskytován od r. 2010 v rámci základního příspěvku organizaci).
- 2) **RM ukládá** OKTAJ zajistit přeregistraci vydavatele Zpravodaje na Ministerstvu kultury ČR.
- 3) **RM ukládá** OKTAJ a SVŠK předložit ke schválení orgánům samosprávy návrh potřebných souvisejících úprav organizačního řádu města a zřizovací listiny KaSS.

III. Finanční

č.usnesení:09/25/3/01 - Rozpočtové opatření č. 8/2009 - snížení rozpočtu města roku 2009

RM **doporučuje** zastupitelstvu města schválit rozpočtovou změnu – snížení rozpočtu města roku 2009 v příjmové i výdajové části celkem o **19.650,30 tis. Kč**.

č.usnesení:09/25/3/02 - Obecně závazná vyhláška – „O místním poplatku z bytovací kapacity“

RM **doporučuje** zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku „O místním poplatku z bytovací kapacity“, v předložené podobě.

IV. RlaSM (realizace investic)

č.usnesení:09/25/4/01 - Návrh na změnu termínu pro podání nabídky na akci: „Adaptace obchodního domu Máj na Městský úřad Kralupy nad Vltavou“

RM **revokuje** část usnesení č. 09/22/4/01 ze dne 20. 10. 2009 ve znění: RM schvaluje termín pro podání nabídky na akci „Adaptace obchodního domu Máj na Městský úřad Kralupy nad Vltavou“ 31. 12. 2009 do 11:00 hod.

RM **schvaluje** termín pro podání nabídky na akci „Adaptace obchodního domu Máj na Městský úřad Kralupy nad Vltavou“ 05. 01. 2010 do 11:00 hod.

č.usnesení:09/25/4/02 - Žádost firmy PSVS, a. s., o prodloužení termínu dokončení stavby „Rekonstrukce jednotné kanalizace a komunikací v lokalitě Podháj, včetně zřízení veřejného osvětlení“.

RM **schvaluje** uzavřít s dodavatelskou firmou PSVS, a. s., Praha 10 dodatek SoD č. 2, ve kterém bude ošetřeno posunutí termínu dokončení stavby „Rekonstrukce jednotné kanalizace a komunikací v lokalitě Podháj, vč. zřízení veřejného osvětlení“ do 30. 04. 2010. Podmínkou je provedení prací, které nejsou přímo závislé na klimatických podmínkách, do 31. 12. 2009. Komunikace a nájedzy do vjezdů pro občany budou na zimní období provedeny ze šterkodrtí, které budou před pokládkou živichých povrchů znovu urovnány a přehutněny.

V. RlaSM (správa majetku)

č.usnesení:09/25/5/01 – Hlášení volného bytu

RM **schvaluje** záměr o pronájmu bytu č. 5, Přemyslova čp. 642 obálkovou metodou, za podmínek schválených radou města dne 24. 2. 2009.

č.usnesení:09/25/5/02 - Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu

RM **schvaluje** podání výpovědi z nájmu bytu paní M. S. podle § 711, odst. 2b) občanského zákoníku .

č.usnesení:09/25/5/03 - Bytové záležitosti

13x prodloužení nájmu bytu

č.usnesení:09/25/5/04 - Schválení nového nájemce bytu č. 3, Čechova čp. 621

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, Čechova čp. 621 s Š. V. Nájemní smlouva bude podepsána po předložení dokladu o úhradě nabídnutého nájemného za první měsíc ve výši 510.956,00 Kč. Nájemné za další měsíce bude stanoveno podle zákona 107/2006 Sb. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RM schvaluje náhradníkem na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, Čechova čp. 621 M. M., s nabídkou nájmu za 1. měsíc ve výši 385.000,00Kč.

č.usnesení:09/25/5/05 - Schválení nového nájemce bytu č. 3, Přemyslova čp. 640

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, Přemyslova čp. 640 s T. K., za podmínky rekonstrukce bytu na vlastní náklady nájemce. Dokončení rekonstrukce musí být provedeno do 1 roku od uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude podepsána po předložení dokladu o úhradě nabídnutého nájemného za první měsíc ve výši 297.000,00 Kč. Nájemné za další měsíce bude stanoveno podle zákona 107/2006 Sb., po dobu opravy jako za byt se sníženou kvalitou, po ukončení oprav jako za byt bez snížené kvality. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RM schvaluje náhradníkem na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, Přemyslova čp. 640 D. T. s nabídkou nájmu za 1. měsíc ve výši 271.555,00 Kč.

č.usnesení:09/25/5/06 - Schválení nového nájemce bytu č. 7, Dvořákova čp. 58

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, Dvořákova čp. 58 s D. G., za podmínky rekonstrukce bytu na vlastní náklady nájemce. Dokončení rekonstrukce musí být provedeno do 1 roku od uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude podepsána po předložení dokladu o úhradě nabídnutého nájemného za první měsíc ve výši 150.000,00 Kč. Nájemné za další měsíce bude stanoveno podle zákona 107/2006 Sb., po dobu oprav jako za byt se sníženou kvalitou, po ukončení oprav jako za byt bez snížené kvality. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

č.usnesení:09/25/5/07 - Budova bývalého Aera

RM bere na vědomí oznámení odboru RlaSM, týkající se havarijního stavu elektroinstalace budovy bývalého Aera Kralupy n. Vlt.

RM schvaluje na budově bývalého Aera (lékaři) provést nutné opravy elektroinstalace, které jsou nutné k provedení elektrovizy. Předpokládaná částka 30.000,- až 40.000,- Kč bez DPH.

č.usnesení:09/25/5/08 - Zřízení věcného břemene v k. ú. Kralupy nad Vltavou – RWE GasNet, s. r. o.

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav plyn. přípojky na pozemku pp. 97/8 v k. ú. Kralupy n/Vlt a pozemcích pp. 541/1, pp. 541/5 a pp. 541/6 v k. ú. Lobeč – ostatní komunikace, jejichž vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch RWE GasNet, s. r. o. se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, IČ 27295567, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč u délky trasy do 10 bm a 120,- Kč za každý další metr uložení do komunikace. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši 19 %.

č.usnesení:09/25/5/09 - Zřízení věcného břemene v k. ú. Mikovice – Telefónica O₂

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení na pozemku pp. 66/1 v k. ú. Mikovice – zahrada, jehož vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch Telefónica O₂ Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4, za Brumlovkou 266/2, IČ 60193336, za jednorázovou úhradu ve výši 1.750,- Kč u délky trasy do 10 bm a 60,- Kč za každý další metr uložení do pozemku. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši 19 %.

VI. odbor SVŠK

č.usnesení:09/25/6/01 – Rozpočtová úprava v organizační složce MěK

RM souhlasí s rozpočtovou úpravou v organizační složce MěK dle důvodové zprávy.

č.usnesení:09/25/6/02 – Uzavření knihovny

RM schvaluje zkrácení provozu MěK pro veřejnost ve středu 23. 12. 2009 do 11:30 hod. a s uzavřením pobočky Lobeček, a rovněž uzavření knihovny ve čtvrtek 31. 12. 2009 a v sobotu 2. 1. 2010.

č.usnesení:09/25/6/03 - Žádost ZŠ praktické o schválení sponzorského daru

RM schvaluje přijetí sponzorského daru pro ZŠ praktická, ruční elektrické nářadí k vybavení dílny, v hodnotě 4.550,- Kč od firmy Montako, s. r. o., zastoupené jednatelem společnosti Ing. Petrem Závodským.

č.usnesení:09/25/6/04 - Žádost o rozpočtovou změnu – zakoupení kolků

RM schvaluje rozpočtovou změnu v rámci kapitoly č. 2 odbor SVŠK, na zakoupení kolků pro zápis změny zapsaných údajů do obchodního rejstříku:

č.usnesení:09/25/6/05 - Změna správy bytu p. Dvořáka - školníka v ZŠ Revoluční ul.

RM neschvaluje předání bytu školníka v objektu ZŠ Revoluční do správy MěBP Kralupy nad Vltavou, s účinností od 1. 11. 2009.

č.usnesení:09/25/6/06 - ZUŠ Kralupy n. Vlt. - žádost o změnu rozpočtu 2009

Odloženo .

č.usnesení:09/25/6/07 - Žádost ZŠ Komenského o souhlas s přijetím daru

RM schvaluje ZŠ Komenského nám. 198, Kralupy nad Vltavou přijetí věcného daru podle § 39 b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, od firmy Radio Free Europe, Radio Liberty, zastoupenou paní Blankou Medonosovou, a to 10 ks PC bez monitoru, 1 ks tiskárny.

č.usnesení:09/25/6/08 - ZŠ Revoluční – žádost o čerpání z rezervního fondu školy

RM schvaluje čerpání rezervního fondu ZŠ Kralupy nad Vltavou Revoluční ul. ve výši 106.340,15 Kč na zakoupení školního nábytku do kabinetu biologie a třídy pro výuku hudební výchovy.

RM schvaluje ZŠ Kralupy nad Vltavou Revoluční ul. nákup nábytku do kabinetu biologie a třídy pro výuku hudební výchovy od firmy Merkur Interiér Jihlava za 106.340,15 Kč včetně DPH.

č.usnesení:09/25/6/09 - Návrh na přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

RM schvaluje přidělení bezbariérového bytu č. 104 v domě s pečovatelskou službou U Cukrovaru 1171 na dobu 1 roku od usnesení RM.

VII. ŽP+zeleně

Nebyl předložen žádný materiál

VIII. Marketing, dotace

č.usnesení:09/25/8/01 - Výběr firmy na ohňostrojevou produkci 1. 1. 2010

RM schvaluje společnost CZ team, s. r. o., Kralupy nad Vltavou pro zhotovení Ohňostrojevé produkce v Kralupech nad Vltavou dne 1. 1. 2010 za cenu 95.200,- Kč vč. DPH.

č.usnesení:09/25/8/02 - Pronájem restaurace na Zimním stadionu

Odloženo, bude se řešit až po převedení ZS na s. r. o..

IX. Organizační složky (MěBP, TSM, MěP, KaSS, ZS,

Nebyl předložen žádný materiál

X. Ostatní

č.usnesení:09/25/10/1 – Názvy nových ulic v Minicích

RM doporučuje ZM schválit názvy nových ulic v katastrálním území Minice, v nově vznikající lokalitě pro výstavbu rodinných domů v Minicích:

ulice Josefa Spitze

ulice Pod Svahem

XI. Komise, náměty, požadavky, zápisy

č.usnesení:09/25/11/1 – Zápis komise prevence kriminality, zdravotní

RM bere na vědomí zápis z jednání komise prevence kriminality ze dne 26. 10. 2009.

RM bere na vědomí zápis z jednání komise zdravotní ze dne 21. 10. 2009.

RM bere na vědomí zápis z jednání komise majetkoprávní ze dne 20. 10. 2009.

RM bere na vědomí zápis z jednání komise sportovní ze dne 21. 10. 2009.

č.usnesení:09/25/11/2 – Příspěvek na činnost BK Kralupy

RM neschvaluje částku 20.000,- Kč (neinvestiční příspěvek nezisk. org., granty), oddílu BK Junior na činnost.

č.usnesení:09/25/11/3 - HK Kralupy – úprava smlouvy na ledovou plochu

Odloženo, uvedený problém se bude řešit až po převedení ZS na s. r. o.

č.usnesení:09/25/11/4 – Příspěvek na činnost – omezení na příští rok

RM souhlasí s omezením výše příspěvků na činnost mládežnických družstev na příští rok pro oddíly, které neplní základní povinnosti a včas neprovádí vyúčtování příspěvků na celoroční činnost mládežnických družstev, tak i vyúčtování jednotlivých akcí.

XII. Informace na vědomí

č.usnesení:09/25/12/1 – Informace odboru SVŠK – možnost pronájmu bezbariérového bytu BD Na Hrádku čp. 101

RM bere na vědomí informaci odboru SVŠK o žádosti o pronájem bezbariérového bytu v BD Na Hrádku čp. 101.

XIII. Podněty a informace členů RM

č.usnesení:09/25/13/1 – Parkovací automaty

RM ukládá PO TSM navrhnout způsoby zpoplatnění na parkovišti vedle pošty v Kralupech nad Vltavou.

č.usnesení:09/25/13/2 – Zimní stadion v Kralupech nad Vltavou

RM schvaluje název nově založené spol. s r. o., která vznikne z bývalé organizační složky Zimní stadion, ve znění: „*Kralupská sportovní, s. r. o.*“.

RM schvaluje za sídlo budoucí spol. „*Kralupská sportovní, s. r. o.*“ areál zimního stadionu - adresa: Mostní 812, Kralupy nad Vltavou.

č.usnesení:09/25/13/3 – Zábrany proti znečišťování omítek domů

RM doporučuje zhotovení zábran z rámců z pozinkované ocelové konstrukce a výplň z tvrzeného skla v síle 8 mm od výrobce např. VOLMUT, s. r. o., Praha. Cena za modul délky 2 m cca 10.000,- Kč.

Petr Holeček, starosta města

Libor Lesák, místostarosta