

Výpis z Usnesení Rady města Kralupy nad Vltavou z jednání dne 12. ledna 2010
(RM č. 1)

I. Organizační záležitosti - schválení programu, kontrola zápisu

č.usnesení:10/01/1/01 - Schválení programu RM č. 1 a schválení dodatečného programu (materiály) k projednání v RM č. 1

RM schvaluje program 1. zasedání RM a dodatečný program k projednání, byla provedena kontrola zápisu RM č. 29 a 30/2009.

č.usnesení:10/01/1/02 – Oprava usnesení RM č. 09/28/8/03 ze dne 1. listopadu 2009 – Lednový Underground 2010

RM bere na vědomí opravu usnesení č. 09/28/8/03, ze dne 1. listopadu 2009 (změna položky)

II. OKTAJ

č.usnesení:10/01/2/01 - Žádost o rozpočtové změny v rámci kapitoly č. 11

1) RM schvaluje rozpočtové změny - převod finančních prostředků v rámci kapitoly č. 11 OKTAJ

III. Finanční

č.usnesení:10/01/3/01 - Prodloužení čerpání poskytnuté půjčky č.1824057 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou na základě žádosti pana Petra Sirotky, bytem ul. M. Majerové čp. 521 v Kralupech nad Vltavou

RM schvaluje prodloužení čerpání půjčky č. 1824057 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 100.000,- Kč do 30. 9. 2010 a ponechání splácení měsíčních splátek ve výši 2.213,43 Kč od ledna 2010.

IV. RIA SM (realizace investic)

č.usnesení:10/01/4/01 - Žádost o rozpočtovou změnu

RM schvaluje rozpočtovou změnu – obnova památek, na úhradu záchranného archeologického průzkumu v rámci stavby „Realizace nového chodníku z ulice Bořivojova ke hřbitovu v Kralupech nad Vltavou“.

č.usnesení:10/01/4/02 - Zřízení vnitřního propojení jednotlivých podlaží pavilonu „A“ MŠ Gen. Klapálka v Kralupech nad Vltavou – informace o aktuálním stavu

RM bere na vědomí informaci odboru RIA SM o aktuálním stavu připravenosti akce „Zřízení vnitřního propojení jednotlivých podlaží pavilonu „A“ – MŠ Gen. Klapálka v Kralupech nad Vltavou“.

č.usnesení:10/01/4/03 - Zajištění koordinátora BOZP na stavbě „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“

RM schvaluje zajištění koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. na stavbě „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“ Ing. Jindřichem Šlosarem, za celkovou cenu 57.600,- Kč vč. DPH. Finanční náklady budou hrazeny z prostředků vyčleněných na předmětnou stavbu v rozpočtu města na rok 2010.

č.usnesení:10/01/4/04 - Výzva „PD pro výstavbu komunikace včetně chodníků, odvodnění a veřejného osvětlení v obci Kralupy nad Vltavou – Zeměchy – k rybníku, p. č. 204/5“

RM souhlasí s návrhem výzvy na "PD pro výstavbu komunikace včetně chodníků, odvodnění a veřejného osvětlení v obci Kralupy nad Vltavou – Zeměchy – k rybníku, p. č. 204/5“.

RM schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek a termín jednání komise.

č.usnesení:10/01/4/05 - Žádost o rozpočtové změny

RM schvaluje rozpočtové změny kap. 5 odbor RI

č.usnesení:10/01/4/06 - Výzva k podání nabídky „Rekonstrukce komunikace v ul. Ježkova“

RM schvaluje text výzvy k podání nabídek od více zájemců o veřejnou zakázku malého rozsahu, dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na realizaci akce „Rekonstrukce komunikace v ulici Ježkova v Kralupech nad Vltavou“.

RM schvaluje smluvní pokutu za každý den z prodlení stavby 5.000,- Kč.

RM schvaluje obeslat jako uchazeče na zhotovitele akce.

RM schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek a termín jednání komise.

č.usnesení:10/01/4/07 - Výzva k podání nabídky – „Oprava fasády ZŠ Komenského náměstí“

RM schvaluje text výzvy k podání nabídek od více zájemců o veřejnou zakázku malého rozsahu, dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na realizaci akce „ Oprava fasády ZŠ Komenského náměstí čp. 198 v Kralupech nad Vltavou“.

RM schvaluje smluvní pokutu za každý den z prodlení stavby min. 5.000,- Kč.

RM schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek a termín jednání komise:

č.usnesení:10/01/4/08 - Přivaděč Hostibejk

RM bere na vědomí informaci o stavu rozpracovanosti projektové dokumentace „Přivaděč Hostibejk“.

RM schvaluje penále ve výši 69.682,50 Kč pro Ing. Filipa za prodlení s předáním projektové dokumentace na akci „Přivaděč Hostibejk“.

V. RlaSM (správa majetku)

č.usnesení:10/01/5/01 – Záměr města-nájem pozemků v k. ú. Lobeč (M. Dragoun)

RM schvaluje záměr města pronajmout části pozemků parc. č. 398/2 (340 m²), parc. č. 398/13 (12 m²) a pozemek parc. č. 200/17 o výměře 12 m² za účelem rozšíření přílehlé zahrady u RD.

Pan D. bude o možnosti nájmu a ceně nájmu min. 5,- Kč/m²/rok informován.

č.usnesení:10/01/5/02 - Zúžení smlouvy o zajištění provozu útulku pro psy

RM schvaluje zúžení smlouvy č. 181-06-5/SMI o zajištění provozu útulku pro psy, ze dne 20. 6. 2006, na jednoho provozovatele a to paní Moniku Kolkovou, formou dodatku ke stávající smlouvě.

č.usnesení:10/01/5/03 - Zřízení parkovací zóny v Nerudově ulici

Odloženo, novelizovat vyhlášku.

č.usnesení:10/01/5/04 - Žádost o pronajmutí parkoviště za účelem výcviku autoškoly

RM schvaluje záměr města pronajmout část pozemku cca 1.000 m², p. č. 362/5 v k. ú. Mikovice k využití jako autocvičiště.

č.usnesení:10/01/5/05 - Schválení záměru výpůjčky nemovitého majetku města pro příspěvkové organizace města

RM schvaluje záměr města vypůjčit nemovitý majetek města příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je Město Kralupy nad Vltavou (Kulturní a společenské středisko v Kralupech nad Vltavou, MŠ Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka, MŠ Kralupy nad Vltavou Dr. E. Beneše, ZŠ a MŠ Kralupy nad Vltavou, Třebízského 523, ZŠ Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka 1029, ZŠ Kralupy nad Vltavou, 28. října, ZŠ praktická, Kralupy nad Vltavou Jodlova 111, ZŠ Kralupy nad Vltavou, Revoluční 682, ZŠ Kralupy nad Vltavou, Komenského 198, ZUŠ Kralupy nad Vltavou, Dům dětí a mládeže Kralupy nad Vltavou, Městské muzeum Kralupy nad Vltavou, Městský bytový podnik v Kralupech nad Vltavou, Plavecký bazén v Kralupech nad Vltavou, Technické služby města Kralupy nad Vltavou), k zajištění předmětu jejich činnosti. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

č.usnesení:10/01/5/06 - Schválení záměru pronájmu nemovitého majetku města pro společnost Kralupská sportovní, spol. s r. o.

RM schvaluje záměr města pronajmout nemovitý majetek v areálu zimního stadionu, víceúčelového sportovního hřiště u ZS a sportovního areálu Slavoj Mikovice společnosti Kralupská sportovní, spol. s r. o., k zajištění předmětu její činnosti.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

č.usnesení:10/01/5/07 - Schválení nového nájemce bytu č. 6, Cesta brigádníků čp. 679

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Cesta brigádníků čp. 679 s D. T. Nájemní smlouva bude podepsána po předložení dokladu o úhradě nabídnutého nájemného za první měsíc ve výši 377.001,00 Kč. Nájemné za další měsíce bude stanoveno podle zákona č. 107/2006 Sb. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RM schvaluje náhradníkem na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Cesta brigádníků čp. 679 P. M., s nabídkou nájmu za 1. měsíc ve výši 156.000,00 Kč.

č.usnesení:10/01/5/08 - Schválení nového nájemce bytu č. 11, Šafaříkova čp. 919

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11, Šafaříkova čp. 919 s M. K., za podmínky rekonstrukce bytu na vlastní náklady nájemce. Dokončení rekonstrukce musí být provedeno do 1 roku od uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude podepsána po předložení dokladu o úhradě nabídnutého nájemného za první měsíc ve výši 30.000,- Kč. Nájemné za další měsíce bude stanoveno podle zákona č. 107/2006 Sb., po dobu oprav jako za byt se sníženou kvalitou, po ukončení oprav jako za byt bez snížené kvality. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

č.usnesení:10/01/5/09 – Bytové záležitosti

7x prodloužení nájemní smlouvy nebo uzavření nové nájemní smlouvy

VI. odbor SVŠK

č.usnesení:10/01/6/01 - Výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Dr. E. Beneše

RM schvaluje změnu úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Dr. E. Beneše na odloučeném pracovišti U Jeslí 520 na jednotnou částku ve výši 320,- Kč/ měsíc/dítě od ledna 2010.

RM ukládá odboru SVŠK provést sjednocení výše poplatku v MŠ Kralupy nad Vltavou.

č.usnesení:10/01/6/02 - Výše úplaty za předškolní vzdělávání v oddělení jeslí

RM schvaluje změnu úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Dr. E. Beneše na odloučeném pracovišti U Jeslí 520 – oddělení jeslí od 1. 2. 2010 ve výši: 2.500,- Kč/měsíc/dítě, u sourozenců ve výši 1.500,- Kč/měsíc/dítě.

č.usnesení:10/01/6/03 - Odpisový plán ZŠ Revoluční a MŠ dr. E. Beneše na rok 2010

RM schvaluje odpisový plán příspěvkové organizace ZŠ Revoluční a MŠ Dr. E. Beneše na rok 2010 dle důvodové zprávy.

č.usnesení:10/01/6/04 - Úprava a stanovení některých cen vstupného v Městském muzeu od 1. 2. 2010

Odloženo, doplnit ke koncepci zkvalitnění provozu MěM ekonomickou rozvahou.

č.usnesení:10/01/6/05 - Schválení textu výzvy – výběrové řízení na tisk měsíčníku Kralupský Zpravodaj

RM schvaluje text výzvy k podání nabídek od více zájemců o veřejnou zakázku - Tisk měsíčníku Kralupský Zpravodaj.

VII. ŽP+zeleň

č.usnesení:10/01/7/01 - Žádost o rozpočtovou změnu (rozpočet 2009)

RM souhlasí s převedením finančních prostředků z rozpočtu 2009 kap. č. 9 odbor ŽP.

č.usnesení:10/01/7/02 - Smlouva o dílo na rok 2010 se spol. OPV, s. r. o., - monitoring kvality podzemní vody v prostoru bývalé skládky Hrombaba

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností OPV, s. r. o., na rok 2010 o provedení prací za celkovou částku 51.431,80 Kč včetně DPH.

č.usnesení:10/01/7/03 – Rozpočtová změna

RM souhlasí s rozpočtovou změnou, převedení částky kap. 9 odbor ŽP.

VIII. Marketing, dotace

č.usnesení:10/01/8/01 - Podání žádostí o dotace na zateplení budov MŠ, ZŠ a plaveckého bazénu

1. RM schvaluje podání žádostí o dotaci na zateplení veřejných budov v majetku města - ZŠ Třebízského, MŠ Dr. E Beneše, MŠ U Jeslí, MŠ Mikovická, MŠ Generála Klapálka a plavecký bazén z Operačního programu životního prostředí.

2. RM schvaluje zpracovatelem žádosti o dotaci na zateplení budov ZŠ Třebízského a MŠ Dr. E Beneše Ing. Vlastimila Smolku, za celkovou cenu 200.000,- Kč bez DPH.

3. RM schvaluje zpracovatelem žádosti o dotaci na zateplení budov MŠ U Jeslí, MŠ Mikovická, MŠ Gen. Klapálka Ing. Petra Honskuse, za celkovou cenu 200.000,- Kč bez DPH.

4. RM schvaluje zpracovatelem žádosti o dotaci na zateplení budovy plaveckého bazénu Jana Pokorného, za celkovou cenu 200.000,- Kč bez DPH.

č.usnesení:10/01/8/02 - Žádost o rozpočtovou změnu

RM schvaluje rozpočtovou změnu v rámci kapitoly č. 10 – Útvar marketingu a rozvoje města.

IX. Organizační složky (MěBP, TSM, MěP, KaSS)

č.usnesení:10/01/9/01 - Privatizace bytových domů - 4. vlna - harmonogram

RM bere na vědomí harmonogram pro 4. vlnu privatizace bytových domů v majetku města Kralupy nad Vltavou.

RM doporučuje ZM schválit změnu „Zásad privatizace bytových domů v majetku města Kralupy nad Vltavou“ podle návrhu MěBP.

č.usnesení:10/01/9/02 - Privatizace bytových domů - 4. vlna, Výběrové řízení na znalecké posudky

RM schvaluje návrh výzvy k podání nabídek od více zájemců o veřejnou zakázku malého rozsahu, dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na zajištění akce „Znalecké posudky na bytové domy v majetku města Kralupy nad Vltavou – 16 bytových domů“.

RM schvaluje oblesat jako uchazeče na zhotovitele akce „Znalecké posudky na bytové domy v majetku města Kralupy nad Vltavou – 16 bytových domů“.

RM schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek a termín jednání komise.

X. Ostatní odbory (DOP, SAOISV, SPR, VY)

č.usnesení:10/01/10/1 - Žádost společnosti RHG, s. r. o., na odkoupení nemocnice

RM ukládá odboru RlaSM, OKTAJ provést průzkum trhu u např. RK a zjistit zájem o zařízení tohoto typu včetně cen, zhodnotit stav objektu a předložit návrh nutných oprav, rekonstrukcí objektu + ostatních nemovitostí a ploch areálu nemocnice a předložit odhad finančních nákladů na tyto opravy.

Záměr odprodeje Nemocnice s poliklinikou v Kralupech nad Vltavou bude předložen ZM.

č.usnesení:10/01/10/2 - Návrh společnosti A.S.A o vstup do TSM Kralupy

Odloženo.

č.usnesení:10/01/10/3 – Návrh společnosti Anglický Resort, s. r. o., na prodej nemovitosti a komunikace městu Kralupy n.Vlt.

RM ukládá místostarostovi L. Lesákovi svolat jednání za účasti zástupců Anglického Resortu, s. r. o., města Kralupy nad Vltavou, odboru VY, DOP, ŽP-vodoprávní agenda a vyřešit odtokové poměry dešťových vod z pozemků Anglického Resortu.

č.usnesení:10/01/10/4 – Navýšení nákladů na provoz MHD Kralupy nad Vltavou (doplnění projednání RM ze dne 18. 11. 2009, č. usnesení 09/26/10/2)

RM schvaluje navýšení nákladové položky na provoz MHD na částku 30,39 Kč na ujetý kilometr.

č.usnesení:10/01/10/5 – Žádost o použití městského znaku

RM schvaluje použití městského znaku na internetových stránkách TJ Kralupy, o. s., na dobu neurčitou.

XI. Komise, náměty, požadavky, zápisy

č.usnesení:10/01/11/1 – Zápisy komisí

RM bere na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 21. 12. 2009

RM bere na vědomí redakční rady z jednání dne 6. 1. 2010.

RM bere na vědomí zápis z jednání bytové komise dne 7. 12. 2009

XII. Informace na vědomí

č.usnesení:10/01/12/1 – Přehledové zprávy

RM bere na vědomí Přehledové zprávy TSM a ZŠ Gen. Klapálka za prosinec 2009.

XIII. Podněty a informace členů RM

č.usnesení:10/01/13/1 –Stavební regulativy

RM ukládá odborům OKTAJ, DOP, VY, RlaSM navrhnout vyhlášku města, stanovující stavební regulativy pro budoucí investory na území města Kralupy nad Vltavou.

Petr Holeček, starosta města

Libor Lesák, místostarosta