

Výpis z Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 27. ledna 2010
(RM č. 2)

I. Organizační záležitosti - schválení programu, kontrola zápisu

č.usnesení:10/02/1/01 - Schválení programu RM č. 26 a schválení dodatečného programu (materiály) k projednání v RM č. 26

RM schvaluje program 2. zasedání RM a dodatečný program k projednání, byla provedena kontrola zápisu RM č. 1/2010.

II. OKTAJ

č.usnesení:10/02/2/01 - Návrh společnost A.S.A o vstup do TSM Kralupy

RM ukládá odboru RI, TSM Kralupy, OKTAJ vyhodnotit výhody a nevýhody vyplývající z nabídky A.S.A.

RM bere na vědomí nabídku spol. A:S:A. o vstup do TSM Kralupy

RM doporučuje starostovi města pověřit interní auditorku provést zjištění skutečných nákladů podle jednotlivých prováděných činností TSM v roce 2009.

RM ukládá TSM sledovat náklady v r. 2010 podle jednotlivých prováděných činností.

RM ukládá řediteli TSM a místostarostovi L. Lesákovi navrhnout, na základě vyhodnocení zjištěných nákladů, další způsob provozu TSM. Termín do konce r. 2010.

č.usnesení:10/02/2/02 – Manažerská smlouva s jednatelem společnosti „Kralupská sportovní, spol. s r. o.“

RM schvaluje manažerskou smlouvu s jednatelem společnosti „Kralupská sportovní, spol. s r. o.“, Vladimírem Lánským, v předloženém znění.

RM pověřuje starostu města uzavřením manažerské smlouvy.

III. Finanční

č.usnesení:10/02/3/01 - Finanční dar od společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. ve výši 350 000,-Kč

RM doporučuje Zastupitelstvu města schválit:

a) Přijetí finančního daru ve výši 350.000,- Kč od společnosti SYNTHOS Kralupy, a. s.

b) Rozdělení finančního daru ve výši 350.000,- Kč od společnosti SYNTHOS Kralupy, a. s., takto:

1. Střední odborné učiliště chemické	50.000,- Kč
2. Dvořákovo gymnázium a obchodní akademie	50.000,- Kč
3. TJ Kaučuk Kralupy nad Vltavou	50.000,- Kč
4. Zimní stadion – energie	50.000,- Kč
5. Basketbalový klub Junior – ženy	30.000,- Kč
6. Basketbalový klub Kralupy – muži	30.000,- Kč
7. Klub českých turistů	30.000,- Kč
8. Festival Seifertovy Kralupy	30.000,- Kč
9. Novoroční ohňostroj	30.000,- Kč

Celkem 350.000,- Kč

č.usnesení:10/02/3/02 – Vyhodnocení hospodaření Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou a dosažení věcných efektů za rok 2009 dle čl. IX., bod č. 2 „Zásad“ v platném znění

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit Vyhodnocení hospodaření Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou a dosažení věcných efektů za rok 2009 dle čl. IX., bod č. 2 „Zásad“ v platném znění.

č.usnesení:10/02/3/03 - Informace úvěru DEZA k datu 31. 12. 2009

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit Informaci splácení úvěru DEZA od drobných podnikatelů k datu 31. 12. 2009.

č.usnesení:10/02/3/04 - Vyhlášení Výběrového řízení č.1 pro rok 2010 na získání půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou v souladu se „Zásadami“, v platném znění.

RM schvaluje vyhlášení Výběrového řízení č. 1 pro rok 2010 na získání půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou od 3. 2. 2010 do 17. 3. 2010 dle čl. VI. odst. 2. schválených „Zásad“ ze dne 18. 5. 2005, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5 v platném znění.

Výběrové řízení č. 1 pro rok 2010 bude vyvěšeno od 3. 2. 2010 do 17. 3. 2010 na úřední desce městského úřadu a na stránkách města

č.usnesení:10/02/3/05 - Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2009

RM bere na vědomí informaci – přehled pohledávek po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2009 v celkové výši 11,727.056,84 Kč.

č.usnesení:10/02/3/06 - „Hospodářská činnost“

RM schvaluje směrnici „Hospodářská činnost“.

č.usnesení:10/02/3/07 - Stanovení dílčího limitu pokladní hotovosti

RM schvaluje stanovení dílčího limitu pokladní hotovosti.

č.usnesení:10/02/3/08 - Finanční dar od České rafinérské, a. s., ve výši 520.000,-Kč a jeho poskytnutí na jednotlivé subjekty

RM doporučuje ZM schválit:

1. Přijetí finančního daru ve výši 520.000,-Kč od České rafinérské, a. s.
2. Poskytnutí finančního daru na jednotlivé subjekty:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Na podporu akcí v průběhu Dnů Kralup 2010 100.000,- Kč

Kulturní a společenské středisko Vltava

Na podporu pořádání kulturních akcí pro obyvatele regionu 40.000,- Kč

Městské muzeum

Na pořádání krátkodobých výstav a na doplňování sbírkového fondu 20.000,- Kč

Dům dětí a mládeže

Na podporu akcí pro účelné využití volného času dětí a mládeže a akcí související s oslavami 10. výročí působení DDM 50.000,- Kč

Kralupský informační poradce

Podpora vydávání informačního materiálu pro obyvatele 20.000,- Kč

Městský úřad Kralupy nad Vltavou-Městská policie

Bezpečnost silničního provozu a prevence kriminality 30.000,- Kč

Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Program dlouhodobé primární protidrogové prevence 30.000,- Kč

Městský úřad Kralupy nad Vltavou,sportovní komise

Pro rozdělení mezi kralupské sportovní kluby na návrh sportovní komise a České rafinérské 200.000,- Kč

Farní charita Kralupy nad Vltavou 10.000,- Kč

Dvořákův komorní sbor 10.000,- Kč

Komorní orchestr Dvořákova kraje 10.000,- Kč

Celkem 520.000,- Kč

IV. RIA SM (realizace investic)

č.usnesení:10/02/4/01 – Informace – cenové nabídky na propojení tříd v pavilonu „A“ MŠ Gen. Klapálka

RM bere na vědomí informaci odboru RIA SM o výběru zhotovitele akce „Zřízení vnitřního propojení jednotlivých podlaží pavilonu „A“ – MŠ Gen. Klapálka v Kralupech nad Vltavou“, kterým je firma MONTAKO, s. r. o., za celkovou cenu 108.218 Kč vč. DP

č.usnesení:10/02/4/02 - Projektová dokumentace na rekonstrukci rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Revoluční v Kralupech nad Vltavou – informace o předložených cenových nabídkách

RM bere na vědomí informaci odboru RIA SM o výběru zhotovitele akce „Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení na rekonstrukci rozvodů vody a kanalizace pavilonu U8 ZŠ Revoluční v Kralupech nad Vltavou“, kterým je firma Viktor Dvořák – P4D – projektová kancelář, za celkovou cenu 16.900,- Kč vč. DPH. Vzhledem k přijatelné cenové relaci bude s uvedeným zhotovitelem dohodnuto rozšíření zakázky i na zbylé části areálu školy (pavilon 1. stupně) za celkovou částku (oba pavilony) 37.000,- Kč vč. DPH.

č.usnesení:10/02/4/03 - Nemocnice – seznam investic a oprav objektu nemocnice - RHG

RM bere na vědomí informace ohledně technického stavu, stávajících výdajů do objektu a investičních nákladů nutných do budoucna v souvislosti s objektem nemocnice.

č.usnesení:10/02/4/04 – Zrušení stávající soutěže o návrh a schválení nových soutěžních podmínek k soutěži o návrh na akci „Adaptace obchodního domu Máj na Městský úřad Kralupy nad Vltavou“

- 1.) **RM schvaluje** zrušení soutěže o návrh nazvané „Adaptace obchodního domu Máj na Městský úřad Kralupy nad Vltavou“, z důvodu porušení anonymity u jednotlivých soutěžících.
- 2.) **RM schvaluje** vypsání nového výběrového řízení na akci „Adaptace obchodního domu Máj na městský úřad Kralupy nad Vltavou – projektová dokumentace“ formou tzv. Soutěže o návrh podle ust. § 102 a násl.

Zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon). Zajištění zadavatelské činnosti provede znovu společnost OTIDEA, a. s., za sníženou cenu **30.600,- Kč** vč. DPH. Následné Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 6 Zákona, za účasti jednoho vybraného návrhu zajistí rovněž společnost OTIDEA, a. s., dle platné mandátní smlouvy.

3.) RM schvaluje text nových soutěžních podmínek dle § 105 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, k soutěži o návrh nazvané „Adaptace obchodního domu Máj na Městský úřad Kralupy nad Vltavou“, s úpravou termínu pro podání návrhu **do 3. 3. 2010**.

4.) RM schvaluje soutěžní porotu.

č.usnesení:10/02/4/05 - Vstup do komunikace v ulici Mostní

RM schvaluje vstup do komunikace v ulici Mostní, Kralupy nad Vltavou z důvodu výměny stávajícího poruchového kabelového vedení VN 22 kV mezi TS ME 0126 – Vltava a TS ME 0262 Věžové domy. Trasa nového kabelového vedení 22 kV bude shodná se stávající trasou. Podmínkou je splnění požadavků správce místních komunikací.

č.usnesení:10/02/4/06 - Projektová dokumentace na rekonstrukci rozvodů vody a kanalizace v MŠ E. Beneše a MŠ J. Holuba v Kralupech nad Vltavou – informace o předložených cenových nabídkách

RM bere na vědomí informaci odboru RIA SM o výběru zhotovitele akce: Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení na rekonstrukci rozvodů vody a kanalizace v MŠ Dr. E. Beneše a v MŠ Nábřeží J. Holuba v Kralupech nad Vltavou“, kterým je firma Viktor Dvořák – P4D – projektová kancelář, za celkovou cenu 55.400,- Kč vč. DPH. .

č.usnesení:10/02/4/07 - Vstup do komunikace v ulici Libušina

RM schvaluje vstup do komunikace v ulici Libušina, Kralupy nad Vltavou z důvodu napojení na stávající vodovod PVC 110, který povede v Libušině ulici. Podmínkou je splnění požadavků správce místních komunikací.

č.usnesení:10/02/4/08 - „Oprava fasády ZŠ Komenského náměstí“

RM schvaluje opravu termínů v textu výzvy k podání nabídek od více zájemců o veřejnou zakázku malého rozsahu, dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na realizaci akce „ Oprava fasády ZŠ Komenského náměstí čp. 198 v Kralupech nad Vltavou“.

Termín ukončení soutěže dne 3. 3. 2010 do 10:00 hodin.

Termín otevírání obálek dne 3. 3. 2010 v 10:30 hodin

V. RIA SM (správa majetku)

č.usnesení:10/02/5/01 – Prodloužení doby nájmu restaurace Vltava

Odloženo (RM + RIA SM provede prohlídku objektu a sepíše nutné opravy a investice).

č.usnesení:10/02/5/02 - Žádost o pronajmutí parkoviště za účelem výcviku autoškoly

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 362/5 v k. ú. Mikovice o výměře cca 1.000 m² za účelem autocvičiště na 7 hodin měsíčně, pro Miloše Soukupa, majitele autoškoly Soukup, se sídlem Nerudova 686, Kralupy nad Vltavou za částku 1.000,- Kč/měsíc. Parkoviště nebude provozováno v době od 18:00 hod. do 08:00 hod. a v době pořádání sportovních akcí. S žadatelem bude uzavřena smlouva na dobu neurčitou.

č.usnesení:10/02/5/03 - Žádost o rozšíření pronájmu pozemku

RM schvaluje záměr města pronajmout část pozemku p. č. 573/1 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, o výměře 4,5 m², za účelem rozšíření prodejního zařízení. Záměr pronájmu bude vyvěšen na úředních deskách.

č.usnesení:10/02/5/04 - Návrh na výpověď nájemní smlouvy

RM schvaluje vypovězení smlouvy č. 187/95/719/SMI z důvodu neplacení nájemného a uvést pozemek do původního stavu bez nároku náhrady nákladů do pozemku vložených.

č.usnesení:10/02/5/05 - Žádost o ukončení nájmu v OD Máj dohodou (vodárny)

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy v OD Máj č. 491/07/700/SMI.

č.usnesení:10/02/5/06 - Žádost o ukončení nájmu zahrádky v Hruškovně

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 79/00/719/SM dohodou zpětně k 31. 12. 2009.

RM schvaluje záměr města pronajmout uvolněnou část pozemku, parcelní č. 173/1 v k. ú. Mikovice o výměře 294 m², k zahrádkaření. Záměr bude zveřejněn na úřední desce a webu města.

č.usnesení:10/02/5/07 - Zřízení věcného břemene k. ú. Lobeč – ČEZ Distribuce

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního kabelového vedení NN na pozemku pp. č. 566/7 v k. ú. Kralupy n/Vlt., jehož vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč za prvních 10 bm trasy a 120,- Kč za každý další bm trasy uložení vedení do pozemku. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem.

č.usnesení:10/02/5/08 - Žádost o odklad splatnosti nájemného – MADRUZZO, a. s.

RM schvaluje posunutí splatnosti nájemného ve výši 175.000,- Kč za rok 2010 dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy nájemní č. 2/08/700/SM do **30. 6. 2010**.

RM doporučuje ZM schválit převod Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy nájemní č.2/08/700/SM na společnost MDZZ-Kralupy, s. r. o., IČ 29090229, se sídlem Hlavní třída 261/116, Mariánské Lázně, jako dceřinou společnost firmy MADRUZZO, a. s.

č.usnesení:10/02/5/09 – Výměna bytu

RM neschvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 4, Čechova čp. 619 s R. S.

RM schvaluje záměr o pronájmu bytu č. 4, Čechova čp. 619 obálkovou metodou za podmínek schválených radou města dne 24. 2. 2009.

č.usnesení:10/02/5/10 - Bytové záležitosti

8x prodloužení nájemní smlouvy

č.usnesení:10/02/5/11 – Zřízení věcného břemene k. ú. Lobeček – ČEZ Distribuce

1) **RM schvaluje** umístění kioskové trafostanice pro koupaliště na pozemku pp. 81/162 v k. ú. Lobeček (varianta B)

2) **RM schvaluje** zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního kabelového vedení NN na pozemku pp. 81/164 v k. ú. Lobeček a trafostanice na pozemku pp. 81/162 v k. ú. Lobeček, jejichž vlastníky je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč za prvních 10 bm trasy a 120,- Kč za každý další bm trasy uložení vedení do pozemku. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem.

č.usnesení:10/02/5/12 – Provedení a úhrada geodetických prací

1. **RM schvaluje** provedení změn hranic pozemků - dvorů domů čp. Čechova 620, Šafaříkova 619, 618, 617 a 742 na pozemcích st. p. 383, 454, 455, 456 a 457.

Rozdělení pozemku a změny hranice pozemků - dvory za domy Přemyslova 639, 640, 641, 642 a 58 na pozemcích 127/1, 127/8, 127/9, 127/10 a 127/11 - dvory mezi domy Havlíčkova čp. 901, 902 a Rybova čp. 903 na pozemcích st. p. 558, 559 a 560 (viz příloha).

2. **RM schvaluje** zhotovitelem geometrických plánů Ing. Milana Pičmana za částku 15.200,- Kč + DPH. Finanční prostředky na úhradu této akce budou použity z hospodářské činnosti (privatizace).

3. **RM doporučuje ZM** schválit zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k RD J. Palacha čp. 795 přes část pozemku p. p. 348/1 v k. ú. Lobeč (viz příloha).

č.usnesení:10/02/5/13 – Zásady privatizace bytového fondu v majetku města Kralupy nad Vltavou – změna termínů

1. **RM bere na vědomí** navrhované změny schválených „Zásad privatizace bytového fondu v majetku města Kralupy nad Vltavou“ pro 4 vlnu privatizace.

2. **RM doporučuje ZM** schválit nové znění „Zásad privatizace bytového fondu v majetku města Kralupy nad Vltavou“ pro 4. vlnu privatizace.

č.usnesení:10/02/5/14 – Vyřazení úkrytů CO z evidence

1. **RM revokuje** usnesení č.09/26/9/02 ze dne 18. 11. 2009.

2. **RM schvaluje** vyřazení úkrytů civilní obrany č. 2060005 v čp. 641 Přemyslova ul. a č. 2060007 v čp. 742 Šafaříkova ul. z evidence HZS StK a následné provedení změny užívání prostor úkrytu na sklepní prostory.

3. **RM ukládá** referentu krizového řízení města zajistit vyřazení úkrytů civilní obrany č. 2060005 v čp. 641 Přemyslova ul. a č. 2060007 v čp. 742 Šafaříkova ul. z evidence HZS Středočeského kraje.

VI. odbor SVŠK

č.usnesení:10/02/6/01 - Informace o úplatě za předškolní vzdělávání v mateřských školách – plnění usnesení

RM bere na vědomí informaci o úplatě za předškolní vzdělávání v mateřských školách zřízených Městem Kralupy nad Vltavou.

č.usnesení:10/02/6/02 - Žádost ZUŠ Kralupy nad Vltavou o čerpání prostředků z Fondu odměn

RM schvaluje ZUŠ Kralupy nad Vltavou čerpání finanční částky z fondu odměn. Finance budou použity na mimořádné odměny těm učitelům, kteří se aktivně zapojili do předvánočních akcí školy.

č.usnesení:10/02/6/03 - Žádost ředitelky MŠ Dr. E. Beneše o stanovisko k opravě platového zařazení zaměstnanců

RM doporučuje ředitele MŠ Dr. E. Beneše ponechat zařazení zdravotních sester v oddělení jeslí ve stávajících platových třídách.

č.usnesení:10/02/6/04 – LSPP prosinec 2009, úhrada faktury pro RHG, s. r. o., Roztoky u Prahy

RM souhlasí s úhradou faktury za LSPP v prosinci 2009 pro RHG, s. r. o., Roztoky u Prahy.

č.usnesení:10/02/6/05 – Žádost KaSS o navýšení pracovních úvazků a čerpání finančních prostředků z OON na provoz kina

RM schvaluje

1. navýšení dvou pracovních úvazků v KaSS Kralupy nad Vltavou z 11,87 na 13,87 (1 programový pracovník pro kino a 1 provozní pracovník KaSS).
2. čerpání finančních prostředků z OON na mzdy dvou nových zaměstnanců do doby schválení hospodářského výsledku za rok 2009, kdy bude provedena úprava rozpočtu v KaSS.

VII. ŽP+zeleně

č.usnesení:10/02/7/01 - Osázení závěsných květinových nádob v roce 2010

Odloženo.

VIII. Marketing, dotace

IX. Organizační složky (MěBP, TSM, MěP, KaSS)

č.usnesení:10/02/9/01 – Převod finančních prostředků ZS

RM bere na vědomí požadavky ZS na převod částky 270.500,- Kč, zbývající v rozpočtu kap. 12 – ZS, rok 2009 do upraveného rozpočtu kap. 12-ZS roku 2010.

č.usnesení:10/02/9/02 – nebyl žádný materiál

č.usnesení:10/02/9/03 – Návrh na zrušení výběru paušálního poplatku za telefonní služby ústředny DPS

RM bere na vědomí ukončení výběru příspěvku od klientů za poskytování telefonních služeb ve výši 50,- Kč měsíčně od 1. 1. 2010.

č.usnesení:10/02/9/04 – Dům s pečovatelskou službou I. a II. – změna podmínek přijetí

RM ukládá odboru SVŠK provést průzkum zájmu seniorů o přijetí do DPS Kralupy ze spádové oblasti města Kralupy nad Vltavou se starosty obcí (zájem, finanční příspěvek od obce).

RM ukládá odboru SVŠK ve spolupráci s odborem marketingu navrhnout způsob průzkumu zájmu seniorů o přijetí do DPS Kralupy, kteří nežijí ve spádové oblasti Kralupy (dle důvodové zprávy).

X. Ostatní odbory (DOP, SAOISV, SPR, ,VY)

č.usnesení:10/02/10/1 - Příspěvek TESCO Stores, a. s., na MHD v období 11/2009 – 11/2011

RM bere na vědomí výši příspěvku na provoz MHD v částce 250.000,- Kč od Tesco Stores, a. s., a prodloužení smlouvy do 7. 11. 2011.

XI. Komise, náměty, požadavky, zápisy

č.usnesení:10/02/11/1 – Zápis KV

RM bere na vědomí zápis z jednání KV dne 20. 1. 2010.

č.usnesení:10/02/11/2 – Zápisy komisí

RM bere na vědomí zápis z jednání sportovní komise ze dne 13. 1. 2010.

RM bere na vědomí zápis z jednání sociálně zdravotní komise ze dne 20. 1. 2010.

č.usnesení:10/02/11/3 – Galavečer „Sportovec roku 2009“

Odloženo.

XII. Informace na vědomí

č.usnesení:10/02/12/1 – Přehledové zprávy

RM bere na vědomí Přehledovou zprávu ZŠ Revoluční za prosinec 2009.

XIII. Podněty a informace členů RM

č.usnesení:10/02/13/1 – Podněty a informace členů RM

1. **RM ukládá** odboru SVŠK připravit ve spolupráci s pí Blažkovou odpověď na jednotlivé body stížnosti rodičů na stav v MŠ U Jeslí.
2. **RM žádá** předsedu sportovní komise J. Špačka o účast na příštím zasedání RM tj. 9. 2. 2010, aby podal vysvětlení k materiálu č. 11/3 ze dne 27. 1. 2010. Odbor SVŠK podá informaci o způsobu poskytování a vyúčtování příspěvků sportovním oddílům.

3. **RM bere na vědomí** dopis p. Gerharda o stavu domu čp. 390 v Přemyslově ul., určeného k privatizaci podle č. usnesení č.09/29/13/7 ze dne 15. 12. 2009:
Privatizace bytového domu čp. 390, Přemyslova ul.
RM bere na vědomí dopis p. Gerharda a konstatuje, že požadované slevy nejsou oprávněné, jelikož cena domu je stanovena dle znaleckého posudku, kde současný stav domu byl již zohledněn.
4. **RM bere na vědomí** petici občanů ul. Na Husarce., U Studánky a Lidové náměstí – žádost o zrušení obytné zóny na Lidovém náměstí v Kralupech. **RM ukládá** místostarostovi L. Lesákovi odpovědět občanům na petici.
5. **RM bere na vědomí** dopis pí S. - žádost o přidělení bytu ze sociálních důvodů a trvá na svém usnesení č. 09/29/5/03 ze dne 15. 12. 2009.

Libor Lesák, místostarosta

Ing. Ladislav Berit, člen RM