

**V ý p i s z Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 23. března 2010
(RM č. 6)**

I. Organizační záležitosti - schválení programu, kontrola zápisu

č.usnesení:10/06/1/01 - Schválení programu RM č. 6 a schválení dodatečného programu (materiály) k projednání v RM č. 6

RM schvaluje program 6. zasedání RM a dodatečný program k projednání, byla provedena kontrola zápisu RM 5/2010.

II. OKTAJ + STA

č.usnesení:10/06/2/01 - Zateplení bytových domů čp. 100 a 101 - Bytové družstvo Na Hrádku

1) RM schvaluje provedení zateplení bytových domů čp. 100 a 101 Na Hrádku, které jsou ve spoluvlastnictví města, v rámci dotačního programu „Zelená úsporám“ za podmínky, že akce proběhne bez nároku na finanční spoluúčast města.

2) RM bere na vědomí usnesení Členské schůze Bytového družstva Na Hrádku, družstvo, ze dne 1. 3. 2010.

3) RM schvaluje, v souladu s článkem IV. odst. 5 stanov družstva, dočasné zvýšení nájemného v předmětných domech způsobem uvedeným v bodě 8) usnesení členské schůze družstva, ze dne 1. 3. 2010.

4) RM schvaluje bezúplatný zábor veřejného prostranství, resp. příslušných částí pozemků ve vlastnictví města, pro potřebu provedení zateplení předmětných domů.

5) RM ukládá odboru RÍaSM zajišťovat stavební dozor u akce „Zateplení bytových domů čp. 100 a 101, Na Hrádku“.

č.usnesení:10/06/2/02 - Novela organizačního řádu města

RM schvaluje novelu organizačního řádu města, dle důvodové zprávy, v souvislosti se zrušením Investiční komise RM, a ukončením činnosti organizační složky města Zimní stadión Kralupy nad Vltavou a zahájením činnosti spol. Kralupská sportovní, s r. o., s účinností od 24. 3. 2010.

č.usnesení:10/06/2/03 – Propojení TV Kralupy s UPC

RM schvaluje zhotovitelem propojení signálu TV Kralupy do sítě UPC společnost KnVNet, za jednorázovou platbu 50.000,- Kč/4 roky bez DPH. Částka bude uhrazena z kap. 10, § 3341, pol. 5169.

III. Finanční

č.usnesení:10/06/3/01 - Vyhlášení Výběrového řízení č. 2 pro rok 2010 na získání půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou v souladu se „Zásadami“, v platném znění

RM schvaluje vyhlášení Výběrového řízení č. 2 pro rok 2010 na získání půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou od 31. 3. 2010 do 10. 5. 2010 dle čl. VI. odst. 2. schválených „Zásad“ ze dne 18. 5. 2005, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5 v platném znění.

Výběrové řízení č. 2 pro rok 2010 bude vyvěšeno od 31. 3. 2010 do 10. 5. 2010 na úřední desce městského úřadu a na www stránkách města.

č.usnesení:10/06/3/02 – Podpisové vzory

RM schvaluje Směrnici „Podpisové vzory“.

č.usnesení:10/06/3/03 - Povolení splátek na úhradu pohledávky

RM schvaluje povolení splátek ve výši 5.880,- Kč do 30. 4. 2010 a 5.878,- Kč do 31. 7. 2010 na úhradu pohledávky paní I. V. ve výši 11.578,- Kč.

IV. RÍaSM (realizace investic)

č.usnesení:10/06/4/01 - Informace o aktuálním stavu připravenosti – parkovací pruh v ulici Třebízského

RM bere na vědomí informaci odboru RÍaSM o aktuálním stavu připravenosti akce „Zřízení nového parkovacího pruhu v ulici Třebízského v Kralupech nad Vltavou“.

RM doporučuje zařadit akci do návrhu rozpočtu na rok 2011.

č.usnesení:10/06/4/02 - Havarijní stav – střecha KaSS – informace o aktuálním stavu a návrh řešení

RM schvaluje zhotovitelem opravy havarijního stavu střešní konstrukce KaSS firmu Zdeněk Lukeš – LUK střechy, s. r. o., Jeronýmova 1503, Roudnice nad Labem, ve variantě a) za cenu 76.375,- Kč vč. DPH. Oprava bude provedena v nejbližším možném termínu.

RM doporučuje pokrýt finanční náklady na opravu střechy KaSS z rezervního fondu KaSS.

č.usnesení:10/06/4/03 – Oprava fasády ZŠ Komenského nám. čp. 198, Kralupy nad Vltavou, výběr zhotovitele

Odloženo.

č.usnesení:10/06/4/04 - Vstup do komunikace v ulici Ke Koupališti čp. 132

RM schvaluje vstup do komunikace v ulici Ke Koupališti, čp. 132, Kralupy nad Vltavou, z důvodu stavby plynovodní přípojky.

Podmínkou je splnění požadavků správce místních komunikací.

č.usnesení:10/06/4/05 - Informace o záměru výstavby 26ti řadových garáží v ulici Dobrovského

RM bere na vědomí informaci o záměru výstavby 26ti řadových garáží v ulici Dobrovského.

RM žádá dopravní komisi o vyjádření k záměru výstavby 26ti řadových garáží v ulici Dobrovského.

V. RIA SM (správa majetku)

č.usnesení:10/06/5/01 – Realizace dopravně-analytické studie

RM ukládá TSM projednat zjednosměrnění ulic Krakovská, Tylova, Hakenova a U Jeslí s **dopravní komisí**, s odborem dopravy a dopravním inspektorátem Mělník a zjednosměrnění ulic realizovat.

č.usnesení:10/06/5/02 - Nájem pozemku v k. ú. Kralupy k zahrádkaření

RM schvaluje nájemce částí pozemku parcelní číslo 100/1 v ulici U Cukrovaru (k. ú. Kralupy), určeného k zahrádkaření.

Pozemky budou pronajaty na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok.

Paní L. V. bude smluvně uložena povinnost umožnění přístupu na nepronajatou část pozemku (za domem čp. 930), za účelem kontroly jeho stavu a případné údržby pronajímatelem.

č.usnesení:10/06/5/03 - Nájem restaurace Vltava

RM schvaluje nájemcem nebytových prostor v pravém křídle KaSS, tj. prostor v suterénu (vinárna, kuchyň, kuch. zázemí, sklady, chladírna, sociální zázemí a kancelář) celkem 683 m², v přízemí (kavárna, restaurace, pivnice, přípravná, soc. zázemí) celkem 683 m² a terasy o výměře 137,5 m², spol. CREDUM, s. r. o., Praha 1, pro hostinskou činnost v rozsahu uvedeném v žádosti za nájemné ve výši nabídnuté žadatelem ve výši 600.000,- Kč/rok.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to na 10 let.

Nájemce zajistí na vlastní náklady, do dvou let od uzavření nájemní smlouvy, výměnu všech stávajících oken za plastová a opravu čelní zdi. Dále bude zajišťovat po celou dobu nájmu opravy a zákonné revize. Nájemce zahájí provoz 1. 4. 2010.

č.usnesení:10/06/5/04 - Výběrové řízení – provádění kontrolní činnosti a zpracování dokumentace PO Odloženo.

RM ukládá odboru RIA SM oslovit zájemce paní Ladislavu Eichlerovou a Ing. Vlašice a požádat je o písemnou nabídku, týkající se provádění kontrolní činnosti a zpracování dokumentace požární ochrany.

č.usnesení:10/06/5/05 - Zřízení věcného břemene v k. ú. Zeměchy – Telefónica O₂

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení veřejné telekomunikační sítě na pozemku 518/1 PK v k. ú. Zeměchy, jehož vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch Telefónica O₂ Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, IČ 60193336, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč + DPH ve výši 20 %.

č.usnesení:10/06/5/06 - Žádost o zábor veřejného prostranství

RM schvaluje:

- prominutí místního poplatku za zábor veřejného prostranství - část pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Lobeč, za účelem pořádání představení – Středověké rytířské divadlo na koních, ve dnech od 23. 4. do 25. 4. 2010 pořadatele Petra Nováka.
- prominutí místního poplatku za zábor veřejného prostranství - část pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Lobeč (jen divadelní scéna) a uhrazení místního poplatku za veřejné prostranství pro zázemí spolku Traken ve dnech od 23. 4. do 25. 4. 2010 pořadatele Petra Nováka.

č.usnesení:10/06/5/07 - Hlášení volných bytů

1. RM bere na vědomí hlášení volných bytů:

- č. 11 o vel. 1+kk, plocha bytu 30,33 m², Šafaříkova čp. 919, záměr o pronájmu bytu bude opětovně zveřejněn na úředních deskách
- č. 4 o vel. 1+kk, plocha bytu 24,63 m², Libušina čp. 48
- č. 1 o vel. 3+1, plocha bytu 89,46 m², Husova čp. 495

2. RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt s paní A. M., ze sociálních důvodů na dobu 1 roku, za podmínky vyklizení a předání bytu, Šafaříkova ul.

3. RM schvaluje záměr o pronájmu bytu č. 1, Husova čp. 495 obálkovou metodou, za podmínek schválených radou města dne 24. 2. 2009.

4. RM schvaluje záměr o pronájmu bytu č. 11, Šafaříkova čp. 919 obálkovou metodou, za podmínek schválených radou města dne 24. 2. 2009.

5. RM schvaluje záměr o pronájmu bytu č. 17, Šafaříkova čp. 919 obálkovou metodou, za podmínek schválených radou města dne 24. 2. 2009.

č.usnesení:10/06/5/08 – Bytové záležitosti

6x prodloužení nájemních smluv

č.usnesení:10/06/5/09 - Žádost o schválení rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace MěBP z roku 2009

RM schvaluje rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace MěBP za rok 2009

č.usnesení:10/06/5/10 - Schválení objemu prostředků na platy příspěvkovým organizacím Plavecký bazén a Městský bytový podnik na rok 2010

RM schvaluje stanovený objem prostředků na platy příspěvkovým organizacím města pro rok 2010 v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 písm. a) zákona č. 143/1992 Sb. a nař. vlády č. 447/2000 Sb.

č.usnesení:10/06/5/11 - Informace o volném bytě a žádosti o odprodej ½ domu Žižkova čp. 157

1. RM bere na vědomí informaci o volném bytě č. 1, Žižkova čp. 157.

2. RM bere na vědomí žádost paní J. L. o odprodej ideální poloviny domu čp. 157 včetně příslušných pozemků st. 170/1 a pp. 13/1 v k. ú. Kralupy nad Vltavou.

3. RM nedoporučuje ZM schválit prodej ideální poloviny domu čp. 157 s pozemkem st. 170/1 o výměře 650m² a pp. 13/1 o výměře 1.283 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou paní J. L.

č.usnesení:10/06/5/12 - Studie vnitřního prostředí garáží

RM souhlasí s měřením teploty a vlhkosti v prostorách podzemních garáží OD Máj v období březen-duben 2010 (pondělí – pátek, 6:00 – 19:00 hod.) pro studijní účely Jakubem Běželem, bytem: V Tůních 199/8, Libiš. Pro účely měření budou v garážích dočasně instalovány přenosné měřiče.

č.usnesení:10/06/5/13 – Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeček – ČEZ Distribuce

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního kabelového vedení NN a 3 kabelových rozpojovacích skříní ve zděném pilíři na pozemcích pp. 163/31, pp. 161/4, pp. 153/5, pp. 153/7, pp. 153/24 a pp. 153/25 v k. ú. Lobeček, jejichž vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 272 32 425, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč za prvních 10bm trasy a120,- Kč za každý další bm trasy uložení vedení do pozemků. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši 20 %.

č.usnesení:10/06/5/14 – Žádost o prodloužení doby potřebné na rekonstrukci bytu – žádost o revokaci

RM revokuje usnesení č.10/05/5/08 ze dne 9. 3. 2010

RM schvaluje prodloužení termínu dokončení rekonstrukce bytu Čechova ul., na vlastní náklady nájemce paní L. P. do 30. 10. 2010.

VI. odbor SVŠK

č.usnesení:10/06/6/01 - Endokrinologická ambulance

RM souhlasí s podnájmem ambulance v NsP v Kralupech nad Vltavou, za účelem zřízení endokrinologické ambulance.

č.usnesení:10/06/6/02 - Žádost ZŠ a MŠ Třebízského o přijetí finančního daru

RM schvaluje ZŠ a MŠ Třebízského přijetí finančního sponzorského daru od zákonného zástupce žáka školy pana Zemana spol. T+D Vodárenská čp. 385, Kralupy nad Vltavou ve výši 10.000,- Kč pro třídu 3. A, na školu v přírodě Mokroskuky.

č.usnesení:10/06/6/03 - Smlouva o výpůjčce nemovitostí a smlouva o bezúplatném převodu majetku mezi městem a KaSS – návaznost na nové zřizovací listiny PO

1. RM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku mezi městem a KaSS, ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy.

2. RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce movitých věcí - areálu KD mezi městem a KaSS, ve znění přílohy č. 2 důvodové zprávy.

č.usnesení:10/06/6/04 - Nájemní smlouva v DPS - byt na adrese V Luhu 1181

RM schvaluje přechod nájmu bytu na adrese V Luhu 1181, Kralupy nad Vltavou na paní R. V.

č.usnesení:10/06/6/05 - Informace o průzkumu zájmu o umístění v DPS

RM bere na vědomí, že je do 15. 03. 2010 již evidováno 10 žadatelů z řad občanů ze spádových obcí Kralup nad Vltavou a rodičů dětí žijících v Kralupech nad Vltavou alespoň 5 let o přidělení bytů v DPS.

RM ukládá odboru kanceláře tajemníka MěÚ připravit smlouvu o poskytování příspěvku ve výši 1.500,- Kč měsíčně za užívání bytu v DPS mezi městem Kralupy nad Vltavou a obcí z níž klient přichází. Do smlouvy zapracovat, že občané, kteří nemají trvalý pobyt v Kralupech nad Vltavou, ho nebudou mít ani nadále a v DPS budou mít pouze doručovací adresu.

č.usnesení:10/06/6/06 - Přidělení bytu v DPS V Luhu 1181, Kralupy nad Vltavou

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt v DPS V Luhu 1181, Kralupy nad Vltavou s paní M. C.

č.usnesení:10/06/6/07 - Kritéria pro přijetí dětí do mateřských škol v Kralupech nad Vltavou

RM bere na vědomí kritéria pro přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání schválené ředitelkami kralupských mateřských škol, dle příloh v přehledové zprávě.

RM ukládá odboru SVŠK vypracovat ve spolupráci s ředitelkami MŠ jednotná kritéria.

č.usnesení:10/06/6/08 - Byt v DPS – Přidělení bytu v DPS, doplnění usnesení č. 10/05/6/12 ze dne 9. 3. 2010

RM bere na vědomí, že paní K. byl přidělen byt v DPS na adrese V Luhu čp. 1181, Kralupy n. Vlt.

č.usnesení:10/06/6/09 - Uzavření smlouvy o delegování veřejné služby

RM souhlasí s uzavřením smlouvy s Ubytovnou ESTAR AE, Kralupy nad Vltavou, Cesta Brigádníků čp. 683 o delegování veřejné služby.

VII. ŽP+zeleně

VIII. Marketing, dotace

IX. Organizační složky (MěBP, TSM, MěP, KaSS)

č.usnesení:10/06/9/01 - Plánované opravy komunikací a chodníků v roce 2010

RM schvaluje na základě předložených nabídek jako zhotovitele souvislých oprav komunikací firmu Strabag, a. s., za ceny:

Frézování tl. 5 cm	35 Kč/m ²
Spojovací postřik	11 Kč/m ²
ABS tl. 5 cm	259 Kč/m ²
Výšková úprava armatur	1200 Kč/ks
Zařízení a odbourání spár	145 Kč/bm
Ošetření pracovní spáry	85 Kč/bm

RM schvaluje posílení rozpočtu TSM o částku 500 tis. Kč na zajištění plánovaného rozsahu oprav komunikací a chodníků

RM schvaluje v případě dohody s firmou ČEZ, a. s., posílení rozpočtu TSM o částku 400 tisíc Kč na úhradu materiálu na provedení rekonstrukce dotčených chodníků. Práce zajistí a uhradí firma ČEZ, a. s.

č.usnesení:10/06/9/02 – Schválení výběru zhotovitele akce na technicko-ekonomickou studii varování a vyrozumění obyvatel

RM schvaluje firmu Two Squares, s. r. o., Výletní 383/8, Praha 4 pro realizování akce zpracování technického řešení na systém varování a vyrozumění obyvatel s funkcí monitorování povodní, za celkovou cenu 87.996,- Kč včetně DPH.

X. Ostatní odbory (DOP, SAOISV, SPR, ,VY)

XI. Komise, náměty, požadavky, zápisy

č.usnesení:10/06/11/1 – Návrh na změnu usnesení č. 10/05/11/4, schválení zkrácení příspěvků o 10 % z financí na činnost mládeže na rok 2010 pro sportovní oddíly

RM mění usnesení RM č. 10/05/11/4, ze dne 9. 3. 2010, takto – vypouští se řádek „Badminton - smlouva znemožňuje vyúčtování na základě čestného prohlášení“ a řádek „ KVS - pozdní vyúčtování příspěvku na pořízení motoru.“

č.usnesení:10/06/11/2 - Příspěvky na činnost

RM schvaluje finanční příspěvky do 50.000,- Kč na činnost sportovním mládežnickým oddílům dle návrhů sportovní komise viz tabulka.

RM doporučuje ZM schválení finančních příspěvků nad 50.000,- Kč sportovním mládežnickým oddílům dle návrhů sportovní komise viz tabulka.

č.usnesení:10/06/11/3 - Příspěvky na akce pro veřejnost

RM schvaluje finanční příspěvky na akce pro veřejnost dle návrhů sportovní komise, viz tabulka.

č.usnesení:10/06/11/4 – Příspěvky na podporu akcí regionálních a celorepublikových v Kralupech n. V.

RM schvaluje finanční příspěvky na podporu akcí regionálních a celorepublikových v Kralupech nad Vltavou, dle návrhů sportovní komise, viz tabulka.

č.usnesení:10/06/11/5 – Příspěvky na podporu akcí konaných v zahraničí

RM schvaluje finanční příspěvky na podporu akcí konaných v zahraničí, dle návrhů sportovní komise, viz tabulka.

č.usnesení:10/06/11/6 - Příspěvky na podporu oddílů sportujících ve vlastním sportovním zařízení (příspěvek na energie)

RM schvaluje finanční příspěvky na podporu oddílů sportujících ve vlastním sportovním zařízení (příspěvek na energie), dle návrhů sportovní komise - viz tabulka.

č.usnesení:10/06/11/7 – Zápis kontrolního výboru

RM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 22. 3. 2010.

XII. Informace na vědomí

č.usnesení:10/06/12/1 – Přehledové zprávy

RM bere na vědomí Přehledové zprávy za únor 2010.

XIII. Podněty a informace členů RM

č.usnesení:10/06/13/1 – Podněty a informace členů RM

RM ukládá TSM provést úklid na louce V Luhu po navážení sněhu v zimním období.

Petr Holeček, starosta města

Libor Lesák, místostarosta