

V Ý P I S z Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 20. července 2010
(RM č. 14)

Upozornění:

Jedna se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

I. Organizační záležitosti - schválení programu, kontrola zápisu

č.usnesení:10/14/1/01 - Schválení programu RM č. 14 a schválení dodatečného programu (materiály) k projednání v RM č. 14

RM schvaluje program 14. zasedání RM a dodatečný program k projednání, byla provedena kontrola zápisu RM č. 13/2010.

II. OKTAJ

xxxxx

III. Finanční

č.usnesení:10/14/3/01 – Přehled splátek úvěru DEZA od drobných podnikatelů k datu 30. 6. 2010

RM schvaluje předání neplatičů třetí splátky úvěru DEZA v roce 2010 k vymáhání.

č.usnesení:10/14/3/02 – Pohledávky po lhůtě splatnosti k 30. 6. 2010

RM bere na vědomí informaci o přehledu pohledávek po lhůtě splatnosti k 30. 6. 2010 v celkové výši 15,001.248,86 Kč a jejím způsobu vymáhání

IV. RIaSM (realizace investic)

č.usnesení:10/14/4/01 - „Zřízení vnitřního propojení jednotlivých podlaží pavilonu A – MŠ Gen. Klapálka v Kralupech nad Vltavou“ – vícepráce a žádost o prodloužení termínu dokončení díla

RM schvaluje pokrytí víceprací na akci „Zřízení vnitřního propojení jednotlivých podlaží pavilonu A – MŠ Gen. Klapálka v Kralupech nad Vltavou“ ve výši 28.921 Kč vč. DPH z úspor na kapitole odboru RIaSM. S dodavatelskou firmou MONTAKO, s. r. o., bude uzavřen dodatek SOD č. 1.

RM schvaluje prodloužení termínu dokončení díla Zřízení vnitřního propojení jednotlivých podlaží pavilonu A – MŠ Gen. Klapálka v Kralupech nad Vltavou“ do 04.08.2010 (tj. o 4 kalendářní dny). Předmětná změna termínu dokončení díla bude rovněž smluvně ošetřena dodatkem SOD č. 1.

č.usnesení:10/14/4/02 - „Oprava rozvodů vody a kanalizace v pavilonu U8, ZŠ Revoluční v Kralupech nad Vltavou“ – vícepráce

RM schvaluje provedení víceprací na akci „Oprava rozvodu vody a kanalizace v pavilonu U8, ZŠ Revoluční v Kralupech nad Vltavou“, spočívajících v provedení nové podlahy z keramické dlažby na centrální chodbě v přízemí objektu, v celkové výši 203.947,03 Kč vč. DPH. S dodavatelskou firmou MONTIS Plus, spol. s r. o., bude uzavřen dodatek SOD č. 1.

č.usnesení:10/14/4/03 – Výběr zhotovitele „Dodávka revizí elektro v objektech města na období 2010 – 2016

RM schvaluje jako dodavatele akce „Dodávka revizí elektro v objektech města na období 2010 – 2016“ spol. MUEL, s. r. o., U Cukrovaru 1080, 278 01 Kralupy nad Vltavou, za cenu 1,186.380,- Kč vč. DPH. Jako náhradníka spol. ROSS Holding, a. s., Jihlavská 893, 580 01 Havlíčkův Brod, za cenu 1,402.980,- Kč vč. DPH. Před podpisem smlouvy bude předložen harmonogram jednotlivých revizí podle objektů. Harmonogram bude součástí smlouvy.

č.usnesení:10/14/4/04 - Rozpočtová změna na akci „Rekonstrukce městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou“

RM schvaluje rozpočtovou změnu na částku 23.690,- Kč z kap. 5, § 3113, pol. 5171 – Oprava fasády ZŠ Komenského náměstí v Kralupech nad Vltavou, na kap. 5, § 3429, pol. 6121, org 97, finanční prostředky budou použity na úhradu prací spojených s vyštěrkováním parkovacích ploch před areálem městského koupaliště v Kralupech nad Vltavou.

V. RIaSM (správa majetku)

č.usnesení:10/14/5/01 – Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeček – RWE GasNet, s.r.o.

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav plyn. přípojky na pozemku pp. 167/1 v k. ú. Lobeček, jehož vlastníkem je město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch RWE GasNet, s. r. o., se sídlem Ústí nad Labem, IČ 27295567, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,- Kč u délky trasy do 10 bm uložení do pozemků a 120,- Kč za každý další bm trasy. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši 20 %.

RM doporučuje provést akci společně s pokládkou el. kabelů v této lokalitě.

č.usnesení:10/14/5/02 - Zřízení věcného břemene v k. ú. Minice – dešťová kanalizace Pod Hradištěm

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva umístění, provozu, údržby a oprav dešťové kanalizace v lokalitě Pod Hradištěm na pozemcích pp. 485/3, pp. 475/25 a pp. 524/8 v k. ú. Minice a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi oprávněným s městem Kralupy nad Vltavou a povinnými Ing. Čermákovou (podíl ½ celku), MVDr. Šitancem (podíl ¼ celku) a Vlastou Šitancovou za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč/bm odvodňovacího koryta.

č.usnesení:10/14/5/03 – Záměr města nájem pozemku k zahrádkaření v k. ú. Lobeč

RM schvaluje záměr města pronajmout pozemek parcelní č. 281/94 o výměře 137 m² v k. ú. Lobeč k zahrádkaření. Záměr města bude zveřejněn na úřední desce a webu města.

č.usnesení:10/14/5/04 - Záměr města nájem části pozemku na koupališti

RM neschvaluje záměr města pronajmout část pozemku parcelní č. 49/33, o výměře 400 m² v k. ú. Lobeček, jako zahradní plochu v době letní sezony.

č.usnesení:10/14/5/05 – Schválení nájemce budovy bývalého stacionáře Třebízského čp. 524

RM schvaluje pronájem domu v ulici Třebízského čp. 524 v k. ú. Lobeček nájemci paní Evě Klesové za nájemné navržené nájemcem tj. 120.000,- Kč/rok. Nájemce si zajistí sám na vlastní náklady dodávku el. energie, plynu, vody, odvoz odpadu a další služby související s provozem objektu přímo s dodavateli těchto médií samostatnými smlouvami. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

č.usnesení:10/14/5/06 – Bytové záležitosti

10x prodloužení nájemní smlouvy

č.usnesení:10/14/5/07 - Schválení nového nájemce bytu č. 1, Čechova čp. 942

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, Čechova čp. 942 s L. P. Nájemní smlouva bude podepsána po předložení dokladu o úhradě nabídnutého nájemného za první měsíc ve výši 403.000,00 Kč. Nájemné za další měsíce bude stanoveno podle zákona č. 107/2006 Sb., po dobu oprav jako za byt se sníženou kvalitou, po ukončení oprav jako za byt bez snížené kvality. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RM schvaluje náhradníkem na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, Čechova čp. 942 p. I. F. s nabídkou nájmu za 1. měsíc ve výši 351.147,00 Kč.

č.usnesení:10/14/5/08 - Schválení nového nájemce bytu č. 6, Šafaříkova čp. 919

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Šafaříkova 919 s M. D. za podmínky rekonstrukce bytu na vlastní náklady nájemce. Dokončení rekonstrukce musí být provedeno do 1 roku od uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude podepsána po předložení dokladu o úhradě nabídnutého nájemného za první měsíc ve výši 25.168,- Kč. Nájemné za další měsíce bude stanoveno podle zákona 107/2006 Sb., po dobu oprav jako za byt se sníženou kvalitou, po ukončení oprav jako za byt bez snížené kvality. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

č.usnesení:10/14/5/09 – Havarijní stav vodovodního řádu v KaSS

RM bere na vědomí havarijní stav vodovodního řádu v KaSS.

RM schvaluje financování příslušné opravy z rezervy KaSS a dofinancování z finančního daru Synthos, a. s., z r. 2008.

č.usnesení:10/14/5/10 - Hlášení volného bytu

RM bere na vědomí hlášení volného bytu č. 2, Přemyslova čp. 641.

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Přemyslova čp. 641 s paní T. O.

č.usnesení:10/14/5/11 - Chlazení střední chladírny – smuteční sň

RM schvaluje zhotovitele společnost MUEL, s. r. o., U Cukrovaru 1080, Kralupy nad Vltavou na akci dodávka chladicí technologie pro střední chladírnu smuteční síně Kralupy nad Vltavou, která obsahuje dodávku chladicí technologie, elektroinstalační práce, demontážní práce v celkové ceně **153.120,- Kč včetně DPH.**

RM doporučuje ZM uvolnit finanční prostředky ve výši 153.120,- Kč Z REZERVY MĚSTA.

VI. odbor SVŠK

č.usnesení:10/14/6/01 - Žádost o zrušení usnesení ze dne 4. 5. 2010 č. 10/09/6/17, 1. 6. 2010 č. 10/11/6/10 ohledně prohlášení OHS Mělník o hlukové zátěži

RM neschvaluje zrušení usnesení ze dne 4. 5. 2010 č. 10/09/6/17, 1. 6. 2010 č. 10/11/6/10 ohledně prohlášení z KHS Mělník o hlukové zátěži.

Usnesení se týká pouze hudebních produkcí v zařízení, kde je nutno předložit osvědčení o hlukové zátěži, které bylo nutno předložit ke kolaudaci.

č.usnesení:10/14/6/02 - Žádost o udělení výjimky z OZV č. 1/2010

RM uděluje výjimku z Obecně závazné vyhlášky města Kralupy nad Vltavou č. 1/2010 při pořádání jednorázové kulturní akce – DISKO v Music Baru 9mm v Žižkově ulici čp. 463 v Kralupech nad Vltavou dne: 30. 7. 2010 od 20:00 hod do 31. 7. 2010 **do 02:00 hod.**

Za nedodržení náležitosti OZV č.1/2010 odpovídá Petr Los.

č.usnesení:10/14/6/03 - Rozpočtová změna pro DPS

RM souhlasí s rozpočtovou změnou z kap. 2 § 4351, pol. 5139 na kap. 2, § 4351, pol. 5162 ve výši 35.000,- Kč (jedná se o služby telekomunikací v DPS).

č.usnesení:10/14/6/04 - Návrh na prodloužení nájemní smlouvy v DPS

RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 554 v DPS V Luhu čp. 1181, Kralupy nad Vltavou.

č.usnesení:10/14/6/05 - Návrh na prodloužení nájemní smlouvy v DPS

RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 112 v DPS U Cukrovaru čp. 1171, Kralupy nad Vltavou.

č.usnesení:10/14/6/06 - Návrh na prodloužení nájemní smlouvy v DPS

RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 158 v DPS V Luhu čp. 1181, Kralupy nad Vltavou.

č.usnesení:10/14/6/07 - Evidence žádostí o byty v DPS

RM bere na vědomí, že jsou 3 zájemci o přidělení bytů v DPS.

č.usnesení:10/14/6/08 – Volné byty v DPS

RM bere na vědomí, že jsou v DPS 4 volné byty.

č.usnesení:10/14/6/09 – Vyjádření k žádosti pí Hynkové na program „Občané třetího věku“

Odloženo, starosta + pí Blažková prověří současný stav v DPS.

č.usnesení:10/14/6/10 – Žádost o uvolnění finanční částky z rezervního fondu DDM na novou podlahu v tělocvičně DDM V Zátíši

RM souhlasí s uvolněním finanční částky z rezervního fondu DDM Kralupy nad Vltavou na novou parketovou podlahu v tělocvičně DDM V Zátíši ve výši 500.000,- Kč.

VII. ŽP+zeleně

xxxxx

VIII. Marketing, dotace

č.usnesení:10/14/8/01 - Podání žádostí o dotaci na zateplení objektů KaSS, sportovní haly na Cukrovaru a tělocvičny ZŠ Generála Klapálka

RM schvaluje podání žádostí o dotaci na zateplení veřejných budov v majetku města: ZŠ Generála Klapálka - tělocvična, Kulturní a společenské středisko a sportovní hala na Cukrovaru z programu Zelená úsporám.

IX. Organizační složky (MěBP, TSM, MěP, KaSS)

č.usnesení:10/14/9/01 - Úklid společných prostor v čp. 539 ul. Dr. E. Beneše - dům seniorů

RM souhlasí s tím, aby cena za úklid společných prostor domu čp. 539 ul. Dr. E. Beneše - dům seniorů, byla ponechána ve výši 150,- Kč/byt/měsíc.

č.usnesení:10/14/9/02 – Schválení „Výzvy města více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky – „Zhotovení nového kamerového bodu Města Kralupy nad Vltavou“

RM schvaluje návrh Výzvy města Kralupy nad Vltavou více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky – „Zhotovení nového kamerového bodu Města Kralupy nad Vltavou“.

RM schvaluje obeslat výzvou firmy + zveřejnit výzvu na www stránkách města a na úřední desce MěÚ.

RM schvaluje navrhované členy výběrové komise pro otevírání obálek k posouzení zaslaných nabídek firem obeslaných výzvou města Kralupy nad Vltavou a navrhovaný termín otevírání obálek dle výzvy města.

X. Ostatní odbory (DOP, SAOISV, SPR, ,VY)

xxxxx

XI. Komise, náměty, požadavky, zápisy

č.usnesení:10/14/11/1 – Zápisy z jednání komisí

RM bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise, která se konala dne 16. 6. 2010.

RM bere na vědomí zápis z jednání ekologické komise dne 10. 3. 2010 a 13. 5. 2010

XII. Informace na vědomí

č.usnesení:10/14/12/1 – Přehledové zprávy

RM bere na vědomí Přehledové zprávy za červen a červenec 2010.

XIII. Podněty a informace členů RM

bez písemných podkladů

č.usnesení:10/14/13/1 - Podněty a informace členů RM

1. přechod pro pěší u ZŠ 28. října v Mikovicích

RM ukládá místostarostovi L. Lesákovi projednat s ředitelem TSM Ing. Šárou možnosti osazení přechodu pro pěší u ZŠ ul. 28. října semaforem.

2. oprava komínu v areálu býv. pivovaru

RM ukládá odboru RlaSM zahájit přípravu na opravu komína v areálu býv. pivovaru a zároveň vstoupit do jednání se spol. MaxDrinks o případné fin . spoluúčasti na opravě komína.

3. RHG – proplácení oprav drobného majetku

RM bere na vědomí informace odboru SOC o způsobu úhrad za opravy drobného hmotného majetku v majetku města, zapůjčenému spol. RHG, s. r. o.

RM bere na vědomí informace, že finanční prostředky určené k opravám drobného hmotného majetku v majetku města, zapůjčenému spol. RHG, s. r. o., na rok 2010 jsou přečerpány.

Petr Holeček, starosta města

Libor Lesák, místostarosta