

**VÝPIS Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 11. června 2018
(RM č. 11)**

Jedna se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje byly z výpisu usnesení vymazány.

Usnesení, která byla přijata a vzata na vědomí

I. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI - *schválení programu, kontrola zápisu*

Bod programu: Schválení programu RM č. 11

usnesení č.: 18/11/1/1

RM schvaluje návrh programu 11. jednání RM, byla provedena kontrola zápisu RM č. 10/2018 (plnění usnesení).

II. OKTAJ/ KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

III. EKONOMICKÝ ODBOR

Bod programu: Rozpočtové opatření č. 14/2018

usnesení č.: 18/11/3/1

Rada města schvaluje:

A. Změny rozpočtu r. 2018, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu:

1. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu 2018 v celkové výši **375.400 Kč**. Jedná se o neinvestiční transfery od obcí na boj proti letišti Vodochody. Město obdrželo příspěvky od těchto obcí: Dolany 44.450 Kč, Postřižín 52.800 Kč, Měšice 96.050 Kč, Chvatěruby 27.300 Kč, Panenské Břežany 29.150 Kč a Bašť 125.650 Kč. Navýšení příjmů kap. č. 10 – Kancelář starosty, pol. 4121 o 375.400 Kč a navýšení výdajů kap. č. 10 – kancelář starosty, § 2251 o 375.400 Kč.
2. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu města 2018 v celkové výši **173.192,03 Kč**. Jedná se o investiční dotaci z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury, která je účelově určena na akci „Kralupy nad Vltavou chodník 28. října II/101“. Navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, pol. 4213 o 173.192,03 Kč a navýšení výdajů kap. č. 5 – realizace investic, § 2219 o 173.192,03 Kč.
3. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu 2018 v celkové výši **100.000 Kč**. Jedná se o finanční dar od společnosti AVE Kralupy s.r.o., který je účelově určen pro jednotlivé subjekty na tyto akce:
 - Kulturní akce konané městem Kralupy nad Vltavou ve výši 30 tis. Kč,
 - na činnost Klubu vodních sportů Kralupy nad Vltavou ve výši 20 tis. Kč,
 - na činnost HK Kralupy mužstvo A ve výši 30 tis. Kč,
 - na činnost oddílu tenisu Kralupy nad Vltavou ve výši 20 tis. Kč.Navýšení příjmů a výdajů kap. č. 10 – kancelář starosty, § 3399 (ostatní záležitosti kultury) o 30.000 Kč a kap. č. 2 – odbor SVŠK, § 3419 (ostatní tělovýchovná činnost) o 70.000,- Kč.
4. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu města roku 2018 v celkové výši **424.539,20 Kč**. Jedná se o neinvestiční dotaci z „Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání“ od Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Rozhodnutí MŠMT ČR. Dotace je účelově určena pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Třebízského 523, Kralupy nad Vltavou. Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický, pol. 4116 o 424.539,20 Kč a navýšení výdajů kap. č. 2 – odbor SVŠK, § 3113 o 424.539,20 Kč.
5. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu 2018 v celkové výši **507.212,44 Kč**. Jedná se o investiční dotaci z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury. Dotace je účelově určena na akci „Kralupy

nad Vltavou chodník 28. října II/101“. Navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, pol. 4213 o 507.212,44 Kč a navýšení výdajů kap. č. 5 – realizace investic, § 2219 o 507.212,44 Kč.

6. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu 2018 v celkové výši **385.732,92 Kč**. Jedná se o investiční dotaci z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury. Dotace je účelově určena na akci „Kralupy nad Vltavou chodník Gen. Klapálka II/101“. Finanční prostředky budou převedeny do rezervy města na spoluúčasť k dotacím. Navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, pol. 4213 o 385.732,92 Kč a navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 o 385.732,92 Kč.
7. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu 2018 v celkové výši **581.278,13 Kč**. Jedná se o jednostranné započtení pohledávky u investiční akce „Bezbariérové chodníky ve městě Kralupy nad Vltavou podél silnice II/101“. Jelikož je akce dotační, musí být zápočet protažen přes rozpočtovou skladbu. Navýšení příjmů kap. č. 5 – realizace investic, § 2219 o 581.278,13 Kč a navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 (rezerva města na spoluúčasť k dotacím) o 581.278,13 Kč.

B. Změny rozpočtu r. 2018 – převody, které neovlivní výši rozpočtu:

1. Převedení finančních prostředků v celkové výši **60.561 Kč** z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 pol. 6901 (rezerva města na investice) na kap. č. 5 – realizace investic, § 3612 pol. 5171 (opravy a udržování). Finanční prostředky budou použity na opravu podlahy včetně podloží v bytě č. 8, Vrchlického 73, Kralupy nad Vltavou.

Bod programu: Formát členění návrhu rozpočtu na rok 2019

usnesení č.: 18/11/3/2

RM schvaluje Závazný formát členění návrhu rozpočtu na rok 2019 dle příloh 1-4.

IV. RIA SM/ REALIZACE INVESTIC

Bod programu: Přijetí dotace ze Středočeského kraje

usnesení č.: 18/11/4/1

RM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 300 000,- Kč na projekt Nákup DA pro JSDH Kralupy nad Vltavou – Minice a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Bod programu: Výběr dodavatele VZ – Stavební úpravy 5 bytů v BD, Chelčického 687, Kralupy nad Vltavou

usnesení č.: 18/11/4/2

RM schvaluje výsledky výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy 5 bytů v bytovém domě, Chelčického 687, Kralupy nad Vltavou“ s dodavatelem STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090/25, 276 01 Mělník, IČ: 28177851, za celkovou cenu 4.299.260,15 Kč bez DPH, resp. 4.944.149,17 Kč s DPH.

Bod programu: Smlouva na rekonstrukci přípojky horkovodu objektu KASS v Kralupech nad Vltavou

usnesení č.: 18/11/4/3

RM schvaluje uzavření smlouvy na realizaci akce „Rekonstrukce přípojky horkovodu do objektu KASS v Kralupech nad Vltavou“ se společností LUPA spol. s r.o., Dobrovského 220, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 47051931, za cenu 336 355,42 Kč bez DPH, resp. 406 990,06 Kč vč. DPH, v souladu s Částí 5, písm. r) Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to přímým zadáním veřejné zakázky vybranému dodavateli.

Bod programu: Smlouva na rekonstrukci přípojky horkovodu ZŠ V. Havla

usnesení č.: 18/11/4/4

RM schvaluje uzavření smlouvy na realizaci akce „Rekonstrukce přípojky horkovodu do objektu ZŠ V. Havla v Kralupech nad Vltavou“ se společností LUPA spol. s r.o., Dobrovského 220, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 47051931, za cenu 1 073 078,71 Kč bez DPH, resp. 1 298 425,24 Kč vč. DPH, v souladu s Částí 5, písm. r)

Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to přímým zadáním veřejné zakázky vybranému dodavateli.

Bod programu: Rekonstrukce válečného památníku U Parku v Lobečku

usnesení č.: 18/11/4/5

RM schvaluje rekonstrukci válečného památníku U Parku v Lobečku, podle návrhu uvedeného v důvodové zprávě a obrazového návrhu.

Bod programu: Oprava podlahy vč. podloží v bytě č. ■, Vrchlického 703, Kralupy nad Vltavou

usnesení č.: 18/11/4/6

RM ukládá odboru RlaSM objednat u firmy Truhlářství Davídek, Chvatěruby 188, 278 01 Kralupy nad Vltavou opravu podlahy včetně jejího podloží v bytě č. ■, Vrchlického čp. 703, Kralupy nad Vltavou za částku 50.050,- Kč bez DPH (60.561,- Kč vč DPH).

Bod programu: Komunikace Zeměchy – změna projektové dokumentace

usnesení č.: 18/11/4/8

1. **RM bere na vědomí** návrh na úpravu komunikace v Zeměchách tak, aby záměr nedotýkal pozemek parc.č. 5/6, který je v majetku manželů Drobných od firmy VHS PROJEKT, s.r.o., Přemyslova 153, budova Heckl, 278 01 Kralupy nad Vltavou. Cenový návrh úpravy studie komunikace nabízí za částku 30.000,- Kč bez DPH (36.300,- Kč vč DPH).
 2. **RM ukládá** odboru RlaSM zadat vypracování Studie návrhu komunikace v Zeměchách firmě VHS PROJEKT, s.r.o., Přemyslova 153, budova Heckl, 278 01 Kralupy nad Vltavou za částku 30.000,- Kč bez DPH (36.300,- Kč vč DPH).
-

Bod programu: Snížení energetické náročnosti BD, Chelčického 687, Kralupy nad Vltavou – smluvní pokuta

usnesení č.: 18/11/4/9

1. **RM bere na vědomí** návrh na udělení smluvní pokuty firmě S-BAU BOHEMIA spol. s.r.o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice se kterou je podepsaná smlouva o dílo č. RISML/00121/2017 ze dne 16.11.2017 a od 02.04.2018 realizuje akci: Snížení energetické náročnosti bytového domu, Chelčického 687, Kralupy nad Vltavou. Dle smlouvy o dílo článek XIII. (Smluvní pokuty) odst.2g - za opakované porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci navrhuje smluvní pokutu v částce 5.000 Kč.
 2. **RM schvaluje** uplatnění smluvní pokuty v celkové výši 5.000 Kč dle smlouvy o dílo č. RISML/00121/2017 na akci „Snížení energetické náročnosti bytového domu, Chelčického 687, Kralupy nad Vltavou., za prodlení za opakované porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
-

Bod programu: Cenová nabídka – zajištění geologického průzkumu – Řešení zpevněných ploch v centru města Kralupy nad Vltavou – IV. etapa

usnesení č.: 18/11/4/10

1. **RM schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k SOD č. objednatel: RISML/00056/2018 na rozšíření předmětu smlouvy o inženýrsko-geologický průzkum, při navýšení celkové ceny díla o 78 650,- Kč vč. DPH. Dodatek bude uzavřen se zhotovitelem projektové dokumentace – Atelier DUK, Kováků 2, 150 00 Praha 5.
 2. **RM schvaluje** technickou úpravu rozpočtu, převod finančních prostředků ve výši 78 650 Kč z 5 3639 6121 org. 517 (Řešení zpevněných ploch v centru města III. etapa) na kap. 5 3639 6121 org. 567 (Řešení zpevněných ploch v centru města IV. etapa).
-

Bod programu: Parkoviště v ulici Třebízského – zpracování projektové dokumentace

usnesení č.: 18/11/4/12

1. **RM schvaluje** zhotovitelem projektové dokumentace ve stupni pro územní a stavební řízení na akci „Parkoviště v ulici Třebízského, Kralupy nad Vltavou“ společnost NOZA, s.r.o., Huťská 229, Kladno

IČ: 24767417, za celkovou cenu 120 879 Kč vč. DPH. Náklady budou hrazeny z rozpočtu odboru RlaSM na rok 2018.

2. **RM ukládá RlaSM** svolat schůzku s projektantem na místě a vybrat konečnou variantu řešení parkovacích míst.
-

Bod programu: Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek z odboru RlaSM za období květen 2018

usnesení č.: 18/11/4/13

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z odboru RlaSM za období květen 2018.

V. RlaSM/ SPRÁVA MAJETKU

Bod programu: Žádost o pronájem části pozemku v k. ú. Kralupy nad Vlt.

usnesení č.: 18/11/5/1

1. **RM schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku parc. č. st. 1075 v k. ú. Kralupy nad Vltavou o výměře 28 m², na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, s celoroční provozní dobou, za účelem provozování předzahrádky u klubu, Palackého náměstí čp. 1092, Kralupy nad Vltavou, za nájemné 22.400,-Kč/rok. Záměr bude vyvěšen na úředních deskách a webových stránkách města.
 2. **RM ukládá RlaSM** vyzvat žadatele k odsouhlasení vizualizace navrhovaného řešení před vlastní realizací předzahrádky.
-

Bod programu: Zřízení věcného břemene v k. ú. Kralupy (Urie)

usnesení č.: 18/11/5/2

RM schvaluje zřízení věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě, práva uložení, provozu, údržby a oprav inženýrských sítí, vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 271/51 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, jehož vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch vlastníků pozemků parc. č. 271/15, parc. č. 829 a parc. č. 1710 v k. ú. Kralupy nad Vltavou za jednorázovou úhradu ve výši 4.000 Kč za prvních 10 m a 200 Kč za každý další běžný metr uložení přípojky do pozemku. K úhradě bude připočítáno DPH ve výši stanovené zákonem.

Bod programu: Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - oprava administrativní chyby a zrušení usnesení RM č.18/10/5/8 ze dne 28.05.2018

usnesení č.: 18/11/5/3

1. **RM ruší** usnesení č. 18/10/5/8 v bodě 3) ze dne 28.05.2018.
 2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 15, Havlíčkova čp. 900, paní V. K. ze sociálních důvodů na dobu 3 měsíce od 01.05.2018 do 31.07.2018.
-

Bod programu: Žádosti o prodloužení nájemních smluv (byty)

usnesení č.: 18/11/5/4

1. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, Komenského nám. čp. 198, Mgr. J. V., jako na byt služební, na dobu 1 roku od 01.09.2018 do 31.08.2019.
2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 12, Havlíčkova 900 Mgr. E. B., jako na byt služební, na dobu 1 roku od 01.07.2018 do 30.06.2019.
3. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8, Dr. E. Beneše, čp. 539, paní M. J. ze sociálních důvodů na dobu 1 roku od 01.08.2018 do 31.07.2019.
4. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 29, Dr.E.Beneše čp. 539 panu M. L. ze sociálních důvodů na dobu 1 roku od 01.07.2018 do 30.06. 2019.
5. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Na Hrádku 101 panu S. V. ze sociálních důvodů na dobu 1 roku od 01.07.2018 do 30.06.2019.
6. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 20, Havlíčkova čp. 900 panu P. F. ze sociálních důvodů na dobu 1 roku od 01.06.2018 do 31.05.2019.

7. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8, Komenského nám. čp. 198, Mgr. J. S., jako na byt služební, na dobu 1 roku od 01.08.2018 do 31.07.2019.
 8. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, J. Palacha 738 paní H. Č. ze sociálních důvodů na 3 měsíce od 01.07.2018 do 30.09.2018 za podmínky dodržování Dohody o splácení dluhu.
 9. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Cesta Brigádníků čp. 679, panu B. P. i ze sociálních důvodů na dobu 1 roku od 01.07.2018 do 30.06.2019.
-

Bod programu: Žádost o nájem služebního bytu (MěP Kralupy)

usnesení č.: 18/11/5/6

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Havlíčkova 900, jako na byt služební, s paní R. V., zaměstnanou od 01.07.2018 u Městské policie Kralupy nad Vltavou.

Bod programu: Zřízení věcného břemene v k. ú. Mikovice (Středočeský kraj)

usnesení č.: 18/11/5/7

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – uložení kabelů veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 564/1 a 564/2 v k. ú. Mikovice nad Vltavou, jejichž vlastníkem je Středočeský kraj, ve prospěch oprávněného Města Kralupy nad Vltavou, IČ:00236977, za jednorázovou úhradu ve výši 2.100,00 Kč. K úhradě bude připočítáno DPH ve výši stanovené zákonem.

Bod programu: Informace o záměru prodat jednotky čp. 1174 Lobeč

usnesení č.: 18/11/5/8

1. **RM bere na vědomí** písemnou žádost Ing. Anny Koulové o revokaci usnesení Rady města č. 18/5/5/8 ze dne 12.03.2018 (zpětvzetí výpovědi z nebytových prostor v č. p. 1174).
2. **RM doporučuje** ZM schválit záměr o prodeji jednotek v bytovém domě čp. 1174, Lobeč zahrnující byty a odpovídající podíly na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. 928/1 o výměře 1080 m² v k. ú. Lobeč, budoucím kupujícím a současným oprávněným nájemcům za ceny uvedené v uzavřených budoucích smlouvách kupních, s ohledem na stav nemovitých věcí s přihlédnutím k opotřebení a ke skutečnosti, že kupní cena byla sjednána jako tržní cena v době podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní a to :
jednotky č. 1174/1, zahrnující byt č. 5 a spoluvlastnický podíl o velikosti 73/2977 za cenu 488.235,- Kč
jednotky č. 1174/2, zahrnující byt č. 14 a spoluvlastnický podíl o velikosti 62/2977 za cenu 423.237,- Kč
jednotky č. 1174/3, zahrnující byt č. 13 a spoluvlastnický podíl o velikosti 60/2977 za cenu 404.464,- Kč
jednotky č. 1174/4, zahrnující byt č. 12 a spoluvlastnický podíl o velikosti 35/2977 za cenu 232.172,- Kč
jednotky č. 1174/5, zahrnující byt č. 11 a spoluvlastnický podíl o velikosti 53/2977 za cenu 357.496,- Kč
jednotky č. 1174/6, zahrnující byt č. 10 a spoluvlastnický podíl o velikosti 43/2977 za cenu 287.374,- Kč
jednotky č. 1174/7, zahrnující byt č. 9 a spoluvlastnický podíl o velikosti 40/2977 za cenu 269.716,- Kč
jednotky č. 1174/8, zahrnující byt č. 8 a spoluvlastnický podíl o velikosti 40/2977 za cenu 269.716,- Kč
jednotky č. 1174/9, zahrnující byt č. 7 a spoluvlastnický podíl o velikosti 40/2977 za cenu 269.716,- Kč
jednotky č. 1174/10, zahrnující byt č. 6 a spoluvlastnický podíl o velikosti 57/2977 za cenu 381.832,- Kč
jednotky č. 1174/11, zahrnující byt č. 22 a spoluvlastnický podíl o velikosti 72/2977 za cenu 488.235,- Kč
jednotky č. 1174/12, zahrnující byt č. 31 a spoluvlastnický podíl o velikosti 63/2977 za cenu 423.237,- Kč
jednotky č. 1174/13, zahrnující byt č. 30 a spoluvlastnický podíl o velikosti 60/2977 za cenu 404.464,- Kč
jednotky č. 1174/14, zahrnující byt č. 29 a spoluvlastnický podíl o velikosti 35/2977 za cenu 232.172,- Kč
jednotky č. 1174/15, zahrnující byt č. 25 a spoluvlastnický podíl o velikosti 53/2977 za cenu 357.496,- Kč
jednotky č. 1174/16, zahrnující byt č. 27 a spoluvlastnický podíl o velikosti 43/2977 za cenu 293.238,- Kč
jednotky č. 1174/17, zahrnující byt č. 26 a spoluvlastnický podíl o velikosti 40/2977 za cenu 269.716,- Kč
jednotky č. 1174/18, zahrnující byt č. 25 a spoluvlastnický podíl o velikosti 40/2977 za cenu 269.716,- Kč
jednotky č. 1174/19, zahrnující byt č. 24 a spoluvlastnický podíl o velikosti 40/2977 za cenu 269.716,- Kč
jednotky č. 1174/20, zahrnující byt č. 23 a spoluvlastnický podíl o velikosti 57/2977 za cenu 381.832,- Kč
jednotky č. 1174/21, zahrnující byt č. 39 a spoluvlastnický podíl o velikosti 57/2977 za cenu 385.320,- Kč
jednotky č. 1174/22, zahrnující byt č. 48 a spoluvlastnický podíl o velikosti 63/2977 za cenu 423.237,- Kč

jednotky č. 1174/23, zahrnující byt č. 47 a spoluvlastnický podíl o velikosti 60/2977 za cenu 404.464,- Kč
jednotky č. 1174/24, zahrnující byt č. 46 a spoluvlastnický podíl o velikosti 35/2977 za cenu 232.172,- Kč
jednotky č. 1174/25, zahrnující byt č. 45 a spoluvlastnický podíl o velikosti 52/2977 za cenu 357.496,- Kč
jednotky č. 1174/26, zahrnující byt č. 44 a spoluvlastnický podíl o velikosti 43/2977 za cenu 293.238,- Kč
jednotky č. 1174/27, zahrnující byt č. 43 a spoluvlastnický podíl o velikosti 40/2977 za cenu 269.716,- Kč
jednotky č. 1174/28, zahrnující byt č. 42 a spoluvlastnický podíl o velikosti 40/2977 za cenu 269.716,- Kč
jednotky č. 1174/29, zahrnující byt č. 41 a spoluvlastnický podíl o velikosti 40/2977 za cenu 269.716,- Kč
jednotku č. 1174/30, zahrnující byt č. 40 a spoluvlastnický podíl o velikosti 57/2977 za cenu 381.832,- Kč
jednotky č. 1174/31, zahrnující byt č. 56 a spoluvlastnický podíl o velikosti 91/2977 za cenu 634.039,- Kč
jednotky č. 1174/32, zahrnující byt č. 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 55/2977 za cenu 381.832,- Kč
jednotky č. 1174/33, zahrnující byt č. 2 a spoluvlastnický podíl o velikosti 40/2977 za cenu 269.420,- Kč
jednotky č. 1174/34, zahrnující byt č. 3 a spoluvlastnický podíl o velikosti 46/2977 za cenu 311.046,- Kč
jednotku č. 1174/35, zahrnující byt č. 4 a spoluvlastnický podíl o velikosti 69/2977 za cenu 470.353,- Kč
jednotky č. 1174/36, zahrnující byt č. 16 a spoluvlastnický podíl o velikosti 55/2977 za cenu 381.832,- Kč
jednotky č. 1174/37, zahrnující byt č. 17 a spoluvlastnický podíl o velikosti 40/2977 za cenu 269.420,- Kč
jednotky č. 1174/38, zahrnující byt č. 18 a spoluvlastnický podíl o velikosti 35/2977 za cenu 234.248,- Kč
jednotky č. 1174/39, zahrnující byt č. 19 a spoluvlastnický podíl o velikosti 50/2977 za cenu 342.656,- Kč
jednotky č. 1174/40, zahrnující byt č. 20 a spoluvlastnický podíl o velikosti 35/2977 za cenu 232.468,- Kč
jednotky č. 1174/41, zahrnující byt č. 21 a spoluvlastnický podíl o velikosti 45/2977 za cenu 307.411,- Kč
jednotky č. 1174/42, zahrnující byt č. 15 a spoluvlastnický podíl o velikosti 71/2977 za cenu 488.235,- Kč
jednotky č. 1174/43, zahrnující byt č. 33 a spoluvlastnický podíl o velikosti 55/2977 za cenu 381.832,- Kč
jednotky č. 1174/44, zahrnující byt č. 34 a spoluvlastnický podíl o velikosti 40/2977 za cenu 269.420,- Kč
jednotky č. 1174/45, zahrnující byt č. 35 a spoluvlastnický podíl o velikosti 35/2977 za cenu 234.248,- Kč
jednotky č. 1174/46, zahrnující byt č. 36 a spoluvlastnický podíl o velikosti 50/2977 za cenu 342.656,- Kč
jednotky č. 1174/47, zahrnující byt č. 37 a spoluvlastnický podíl o velikosti 34/2977 za cenu 227.819,- Kč
jednotky č. 1174/48, zahrnující byt č. 38 a spoluvlastnický podíl o velikosti 45/2977 za cenu 301.263,- Kč
jednotky č. 1174/49, zahrnující byt č. 32 a spoluvlastnický podíl o velikosti 71/2977 za cenu 478.471,- Kč
jednotky č. 1174/50, zahrnující byt č. 50 a spoluvlastnický podíl o velikosti 55/2977 za cenu 381.832,- Kč
jednotky č. 1174/51, zahrnující byt č. 51 a spoluvlastnický podíl o velikosti 40/2977 za cenu 269.420,- Kč
jednotky č. 1174/52, zahrnující byt č. 52 a spoluvlastnický podíl o velikosti 35/2977 za cenu 234.248,- Kč
jednotky č. 1174/53, zahrnující byt č. 53 a spoluvlastnický podíl o velikosti 50/2977 za cenu 342.656,- Kč
jednotky č. 1174/54, zahrnující byt č. 54 a spoluvlastnický podíl o velikosti 34/2977 za cenu 232.468,- Kč
jednotky č. 1174/55, zahrnující byt č. 55 a spoluvlastnický podíl o velikosti 45/2977 za cenu 307.411,- Kč
jednotky č. 1174/56, zahrnující byt č. 49 a spoluvlastnický podíl o velikosti 56/2977 za cenu 385.320,- Kč
jednotky č. 1174/57, zahrnující byt č. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 93/2977 za cenu 634.039,- Kč

3. **RM doporučuje ZM** schválit záměr o prodeji jednotek zahrnujících nebytový prostor a podíl na společných částech domu čp. 1174 a pozemku parc. č. st. 928/1 o výměře 1080 m² v k. ú. Lobeč obálkovou metodou nejvyšší nabídkce. Minimální cena je stanovena znaleckým posudkem.
4. **RM doporučuje ZM** schválit Prohlášení o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci, kterým dojde k vymezení jednotek budovy č.p. 1174, která je součástí pozemku dle ust. § 506 OZ, a to parcely parc. č. st. 928/1 o výměře 1080 m² v k. ú. Lobeč a obci Kralupy nad Vltavou, dle § 1158 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. OZ.

Bod programu: Zřízení věcného břemene v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou a Kralupy nad Vltavou (GasNet, s. r. o.)

usnesení č.: 18/11/5/9

RM schvaluje zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav nově zřízeného plynárenského zařízení na pozemcích města Kralupy nad Vltavou parc. č. 91/96, parc. č. 91/104, parc. č. 91/107, parc. č. 91/115, parc. č. 91/116, parc. č. 91/117, parc. č. 91/120, parc. č. 91/126, parc. č. 91/127, parc. č. 91/128, parc. č. 91/129, parc. č. 91/130, parc. č. 120/16, parc. č. 102/17, parc. č. 102/18v k. ú.

Mikovice a parc. č. 158/1, parc. č. 158/2, parc. č. 182/1 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klišská 940, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč za prvních 10 m délky trasy a 400 Kč za každý další metr trasy uložení vedení do pozemků. K úhradě bude připočítáno DPH ve výši stanovené zákonem.

VI. ODBOR SVŠK

Bod programu: **Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace**

usnesení č.: 18/11/6/1

RM schvaluje předložené znění a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. VSoPND/05/2018 s obcí Olovnice.

Bod programu: **Žádost Farní charity Kralupy nad Vltavou o dotaci na poskytování sociálních služeb v Kralupech nad Vltavou**

usnesení č.: 18/11/6/2

1. **RM doporučuje ZM schválit** poskytnutí individuální finanční dotace na Zimní program „Teplá židle“ pro Farní charitu Kralupy nad Vltavou, ve výši 52.200 Kč.
2. **RM schvaluje** dodatek k rozpočtovému opatření č. 14/2018 převod finančních prostředků z rezervy města na kapitolu 2, § 4359 (Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče), položky 5223 (Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem).
3. **RM doporučuje ZM schválit** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro Farní charitu Kralupy nad Vltavou, IČ: 26520800, se sídlem Sokolská 139, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

Bod programu: **Žádost Farní charity Kralupy nad Vltavou o dotaci na poskytování sociálních služeb v Kralupech nad Vltavou**

usnesení č.: 18/11/6/3

1. **RM doporučuje ZM schválit** přistoupení k pověření, které vydal Středočeský kraj smlouvou s názvem: Smlouva o pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu, pod číslem S-14865/SOC/2016.
2. **RM doporučuje ZM schválit** poskytnutí individuální finanční dotace formou vyrovnávací platby na základě Smlouvy o pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu, pod číslem S-14865/SOC/2016 pro Farní charitu Kralupy nad Vltavou, poskytovatele sociálních služeb, Sokolská 139, na poskytování sociálních služeb, ve výši 100.000 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, §4359 (Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče), položky 5223 (Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem).
3. **RM doporučuje ZM schválit** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro Farní charitu Kralupy nad Vltavou, IČ: 26520800, se sídlem Sokolská 139, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

VII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bod programu: **Akční plán zlepšování kvality ovzduší Kralupy nad Vltavou**

usnesení č.: 18/11/7/1

RM schvaluje „Akční plán zlepšování kvality ovzduší 2018 pro Město Kralupy nad Vltavou, obec s rozšířenou působností.

VIII. KANCELÁŘ STAROSTY

IX. ORGANIZAČNÍ -SLOŽKY MĚSTA (MěBP, TSM, MěP, KaSS)

Bod programu: **Přehledová zpráva**

usnesení č.: 18/11/9/1

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Základní školy Kralupy nad Vltavou, Komenského nám. 198, okres Mělník, příspěvkové organizace, za červen 2018.

X. OSTATNÍ ODBORY MĚÚ (DOP, SAOISV, SPR, VY, ŽO, KŘ)

XI. KOMISE: náměty, požadavky, zápisy

Bod programu: Zápis č. 4 Komise výstavby a dopravy a doporučení z jednání komise usnesení č.: 18/11/11/1

1. **RM bere na vědomí** zápis č. 4 Komise výstavby a dopravy ze dne 05.06.2018.
2. **RM ukládá** odboru RlaSM zajistit od projektanta Ing. Vladimíra Musila, U Větrolamu 987/14a, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace k ÚŘ, SP, a PS na akci: „Úprava vjezdu na parkoviště – sídliště Hůrka, Kralupy nad Vltavou“, dle schválené varianty č.2.
3. **RM ukládá** TSM otočit směr jednosměrného provozu ve spojovací ulici mezi ulicí Ke Koupališti a ulicí Lidická v Kralupech nad Vltavou – lokalita Lobeček včetně zajištění všech potřebných povolení.

Bod programu: Zápis z jednání Kulturní komise č. 04/2018 usnesení č.: 18/11/11/2

1. **RM bere na vědomí** zápis z jednání kulturní komise č. 04/2018 ze dne 28.05.2018.
2. **RM schvaluje** poskytnutí individuální dotace na projekt Beats For Love On The Road - koncert Janu Hrdinovi, [REDACTED], nar. [REDACTED], ve výši 10 000,00 Kč.
3. **RM schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro Jana Hrdinu, [REDACTED], nar. [REDACTED].
4. **RM schvaluje** poskytnutí individuální dotace na projekt Unity – hudební koncert Michalu Pomahačovi, [REDACTED], nar. [REDACTED], ve výši 20 000,00 Kč.
5. **RM schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro Michala Pomahače, [REDACTED], nar. [REDACTED].

Bod programu: Plán rozvoje sportu města Kralupy nad Vltavou na období 2018 - 2020 usnesení č.: 18/11/11/3

RM doporučuje ZM schválit Plán rozvoje sportu města Kralupy nad Vltavou na období 2018 - 2020.

Bod programu: Zdravotní a sociální komise usnesení č.: 18/11/11/4

RM bere na vědomí Zápis č. 29 Zdravotní a sociální komise ze dne 24.05.2018.

XII. INFORMACE NA VĚDOMÍ

XIII. Podněty a informace členů RM

Bod programu: Mimořádné odměny pro uvolněné členy zastupitelstva usnesení č.: 18/11/13/1

1. **RM doporučuje ZM** uvést jako samostatný bod programu zasedání zastupitelstva obce „návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněným členům zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou“.
2. **RM doporučuje ZM** schválit mimořádnou odměnu uvolněným členům zastupitelstva.

Bod programu: Pořádání pouťové slavnosti v k. ú. Zeměchy usnesení č.: 18/11/13/2

RM bere na vědomí pořádání pouťové slavnosti na pozemku p. č. 502/1 v k.ú. Zeměchy dne 24.06.2018 od 15.00 do 20.00 hod.

Starosta informoval o termínech jednání Rady města ve II. pololetí 2018.
Termíny jsou 23.07., 13.08., 03.09., 17.09., 01.10.2018.

Usnesení, která nebyla přijata

Bod programu: **Žádost o snížení nájmu bytu**

usnesení č.: 18/11/5/5

~~RM schvaluje~~ snížení nájmu za užívání bytů v bytovém domě čp. 687, Chelčického o%, po dobu provádění stavebních prací spojených se zateplováním domu a rekonstrukcí bytů ve 3.NP bytového domu čp. 687.

Bod programu: **Informace o záměru prodat jednotky čp. 1174 Lobeč**

usnesení č.: 18/11/5/8

1. ~~RM schvaluje~~ **zpětvzetí výpovědi** Smlouvy o nájmu nebytových prostor o celkové ploše 56,80m² v přízemí bytového domu čp. 1174, Lobeč, Kralupy nad Vltavou, uzavřené dne 09.01.2012 se společností TEGUZA s.r.o., IČO 2541841 a společností Bona Services s.r.o., IČO 45144699.
2. ~~RM schvaluje~~ **zpětvzetí výpovědi** Smlouvy o nájmu nebytových prostor o celkové ploše 56,80m² v přízemí bytového domu čp. 1174, Lobeč, Kralupy nad Vltavou, uzavřené dne 11.07.2007 s Ing. Annou Koulovou, IČO 70578168.

ZÁPIS OVĚŘEN

Příští jednání Rady města se uskuteční 25.06.2018 od 13:00 hod v zasedací místnosti MěÚ č. 325.
Zápis byl vyhotoven 12.06.2018. Nedílnou součástí zápisu je výpis usnesení z jednání Rady města č. 11 města Kralup nad Vltavou, konané dne 11.06.2018.

V Kralupech nad Vltavou, dne 12.06.2018

Petr Holeček , starosta

Libor Lesák, místostarosta