

**VÝPIS Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 15. března 2021
(RM č. 6)**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje byly z výpisu usnesení vymazány.

Usnesení, která byla přijata a vzata na vědomí

I. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI - *schválení programu, kontrola zápisu*

Bod programu: Schválení programu RM č. 6

usnesení č.: 21/6/1/1

RM schvaluje návrh programu 6. jednání RM, byla provedena kontrola zápisu RM č. 5/2021 (plnění usnesení).

II. OKTAJ/ KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

Bod programu: Návrh platového výměru ředitelky PO města „Městský bytový podnik Kralupy nad Vltavou“

usnesení č.: 21/6/2/1

RM schvaluje platový výměr ředitelky PO města „Městský bytový podnik Kralupy nad Vltavou“ – Mgr. Hany Bínové, dle přílohy materiálu, s účinností od 01.04.2021.

III. EKONOMICKÝ ODBOR

Bod programu: Rozpočtové opatření č. 7/2021

usnesení č.: 21/6/3/1

Rada města schvaluje:

A. Změny rozpočtu r. 2021, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu:

1. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu města roku 2021 v celkové výši **1.256.851,37 Kč**. Jedná se o zůstatek na účtu hospodářské činnosti, který nebyl součástí finančního vypořádání roku 2020. Po odečtení daně z příjmů právnických osob za obce bude zbývající částka převedena do hlavní činnosti, do investiční rezervy města. Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický, § 6330 (převody vlastním fondům) o 1.256.851,37 Kč a navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 (investiční rezerva města) o 1.256.851,37 Kč.

B. Změny rozpočtu r. 2021 – převody, které neovlivní výši rozpočtu:

1. Převedení finančních prostředků v celkové výši **29.645 Kč** z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 (rezerva města na spoluúcast k dotacím) na kap. č. 5 – realizace investic, § 3639 org. 516 (Adaptace pivovarské sladovny na Městské centrum). Finanční prostředky budou použity na znalecký posudek od soudního znalce na nezpůsobilost stavby.

2. Převedení finančních prostředků v celkové výši **78.650 Kč** z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 (rezerva města na spoluúcast k dotacím) na kap. č. 5 – realizace investic, § 3639 org. 516 (Adaptace pivovarské sladovny na Městské centrum). Finanční prostředky budou použity na administraci dotace.

3. Převedení finančních prostředků v celkové výši **302,50 Kč** z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 (rezerva města na spoluúcast k dotacím) na kap. č. 5 – realizace investic, § 2212 org. 465 (Rekonstrukce komunikace ul. Čechova a ul. Vrchlického). Finanční prostředky budou použity na poplatek za uveřejnění veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek.

4. Převedení finančních prostředků v celkové výši **237.160 Kč** v rámci kap. č. 5 – realizace investic, z § 6171 (projektové dokumentace celkem) na § 3639 org. 516 (Adaptace pivovarské sladovny na Městské centrum). Jedná se o položkový rozpočet stavby, který je povinnou přílohou žádosti o dotaci.

5. Převedení finančních prostředků v celkové výši **95.590 Kč** v rámci kap. č. 5 – realizace investic, z § 6171 (projektové dokumentace celkem) na § 3639 org. 641 (rekonstrukce parku na Seifertově náměstí). Finanční prostředky budou použity na úhradu koncepční studie rekonstrukce parku na Seifertově náměstí v Kralupech nad Vltavou, viz usnesení RM č. 21/5/13/1 ze dne 01.03.2021.
6. Převedení finančních prostředků v celkové výši **193.116 Kč** v rámci kap. č. 5 – realizace investic, z § 6171 (projektové dokumentace celkem) na § 3412 (nákup ostatních služeb). Finanční prostředky budou použity na úhradu revize ocelové konstrukce v hale zimního stadionu v Kralupech nad Vltavou, viz materiál odboru RlaSM bod č. IV/8 ze dne 15.03.2021.

IV. RlaSM/ REALIZACE INVESTIC

Bod programu: Parkovací dům Kralupy nad Vltavou – Vícepráce – Dodatek č. 2

usnesení č.: 21/6/4/1

RM schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. RISML/00035/2021 uzavřené dne 08.02.2021 mezi Městem Kralupy nad Vltavou a společností Gemo a.s., jehož předmětem jsou vícepráce a méněpráce, spočívající v provedení doplňujícího inženýrsko-geologického posudku, formou vrtaných hlubinných sond, dále ve změně v založení stavby a v doplnění statické části DPS o chybějící betonářskou výztuž, v celkové hodnotě víceprací 5 525 366,28 Kč bez DPH, resp. 6 685 693,19 Kč vč. DPH. Předmětem dodatku č. 2 je současně prodloužení termínu dokončení stavby do 29.12.2021.

Bod programu: DPS U Cukrovaru čp. 1171 - Atrium

usnesení č.: 21/6/4/2

1. **RM bere na vědomí** informaci o technickém stavu atria v DPS čp. 1171.
 2. **RM ukládá odboru RlaSM** zadat vypracování rozpočtu na zateplení a výměnu výplní otvorů v atriu dle projektové dokumentace Ing. Arch. Michala Davida z roku 2015, a prověřit předmětné řešení ze současného požárně-technického hlediska.
-

Bod programu: Bytové domy v majetku města Kralupy nad Vltavou

usnesení č.: 21/6/4/3

1. **RM bere na vědomí** informaci o stavu bytových domů a bytů.
 2. **RM ukládá odboru RlaSM** zadat vypracování projektové dokumentace na zateplení celého vnějšího pláště včetně výměny výplně otvorů bytového domu čp. 495, ulice Husova.
 3. **RM ukládá odboru RlaSM** zadat vypracování projektové dokumentace na zateplení celého vnějšího pláště včetně výměny výplně otvorů bytového domu čp. 131, Komenského náměstí.
 4. **RM ukládá odboru RlaSM** zadat vypracování projektové dokumentace na výměnu střešní krytiny včetně střešních oken a tepelné izolace podkroví objektu čp. 198, Komenského náměstí.
-

Bod programu: Stavební opravy bytu č. 7, Vrchlického čp. 703, Kralupy nad Vltavou

usnesení č.: 21/6/4/4

1. **RM schvaluje** využití peněžitě jistoty ve výši 10.863,- Kč, uhrazené nájemcem bytu č. 7, Vrchlického 703, na opravy bytu č. 7, Vrchlického 703, Kralupy nad Vltavou.
 2. **RM schvaluje** dofinancování opravy bytu č. 7, Vrchlického čp. 703, Kralupy nad Vltavou ve výši 18.937,- Kč bez DPH (21.777.55 Kč vč DPH) z rozpočtu odboru RlaSM.
-

Bod programu: Vstup do komunikace v ulici Lutovítova, Kralupy nad Vltavou – žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry

usnesení č.: 21/6/4/5

RM schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro pana Daniela Poborského, K lučinám 2489/12, 130 00 Praha 3 ze stavební uzávěry ke vstupu do komunikace v ulici Lutovítova, Kralupy nad Vltavou. Důvodem je vybudování nové vodovodní přípojky a napojení se na vodovodní řád na pozemku parc. č. 738 v k. ú. Lobeč

(vlastník pozemku Město Kralupy nad Vltavou). V současné době jsou objekty čp. 381 a čp. 431 napojeny přes podružný vodoměr z areálu STK. Podmínkou je splnění požadavků správce místní komunikace.

Bod programu: Vyhlášení VZ – Demolice provizorní výpravní budovy a nová opěrná zeď Nádražní ulice, Kralupy nad Vltavou

usnesení č.: 21/6/4/7

1. **RM schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce s názvem „Demolice provizorní výpravní budovy a nová opěrná zeď Nádražní ulice, Kralupy nad Vltavou“.
 2. **RM schvaluje** výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce s názvem „Demolice provizorní výpravní budovy a nová opěrná zeď Nádražní ulice, Kralupy nad Vltavou“.
 3. **RM schvaluje** obeslání výzvou k veřejné zakázce tyto dodavatele:
 - PRAGOTRADE spol. s r.o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery, IČ: 16189612
 - GEMO a.s., Dlouhá 562/22, 779 01 Olomouc, IČ: 13642464
 - DEREZA, společnost s ručením omezeným, Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6, IČ: 48036315
 - AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČ: 49356089
 - František Kyllar, Na Poláčku 474, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 70578320
 - KOCHMANTRANS, s.r.o., Mlýnská 337, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 27202364
 4. **RM schvaluje** komisi k této veřejné zakázce ve složení:
 - Ing. Marek Czechmann, starosta
 - Marcela Horčíčková, vedoucí odboru RlaSM
 - Marta Ulmová, referent odboru RlaSMNáhradníci:
 - Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta
 - Mgr. Lenka Pustinová, vedoucí oddělení ORM
 - Jindřich Karvánek, referent odboru RlaSM
-

Bod programu: Revize ocelové konstrukce v hale zimního stadionu v Kralupech nad Vltavou

usnesení č.: 21/6/4/8

1. **RM bere na vědomí** informaci o předložených cenových nabídkách.
 2. **RM schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na akci: „Revize ocelové konstrukce v hale zimního stadionu v Kralupech nad Vltavou“ s dodavatelem Ing. VÁCHA s.r.o., Nušlova 2294/53, 158 00 Praha 5 ve výši 159.600,- Kč bez DPH (193.116,- Kč vč. DPH) – viz cenová nabídka č. Na-2021-003_0 ze dne 25.02.2021.
-

Bod programu: Seznam místních komunikací, u kterých město Kralupy nad Vltavou nebude povolovat stavební vstup bez schválení radou města

usnesení č.: 21/6/4/9

RM schvaluje předložený seznam místních komunikací na území města Kralupy nad Vltavou aktualizovaný k 31.12.2020, u kterých město nebude povolovat stavební vstup bez individuálního schválení stavebního vstupu radou města, z důvodu ochrany kvalitního stavu komunikace po proběhlé rekonstrukci, s délkou příslušných ochranných lhůt.

V. RlaSM/ SPRÁVA MAJETKU

Bod programu: Změna provozní doby – předzahrádka Jiráskova ul.

usnesení č.: 21/6/5/1

RM schvaluje záměr města změnit smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SMSMLO/00026/2016 dodatkem č. 2, jehož předmětem bude změna provozní doby předzahrádky na předmětu nájmu části pozemku parc. č. 571/4 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, užívaného jako předzahrádka před bistro v Jiráskově ul. č.p. 114 z původní provozní doby od 15.04. do 15.11. na novou provozní dobu od 15.04. do 15.10. příslušného roku za celkové nájemné 6.000 Kč/rok.

Záměr města bude vyvěšen na úředních deskách a webových stránkách města.

Bod programu: Zřízení věcného břemene v k. ú. Minice - ČEZ Distribuce a.s.

usnesení č.: 21/6/5/2

RM schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - práva umístění, provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 527/1, v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou, jejichž vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč za prvních 10 m délky trasy a 400,- Kč za každý další m trasy uložení vedení do pozemků. K úhradě bude připočítáno DPH ve výši stanovené zákonem.

Bod programu: Žádost o nájem pozemku parc. č. 82/178 v k. ú. Lobeč

usnesení č.: 21/6/5/3

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. 82/178 v k. ú. Lobeč o výměře 89 m², s R. K., bytem [REDAKCE], za účelem využití pozemku jako zahrady k rodinnému domu čp. 1213 Na Skalách. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, výše nájemného je 10 Kč/m²/rok, tj. 890 Kč/rok.

Bod programu: Žádosti o prodloužení nájemních smluv (byty)

usnesení č.: 21/6/5/4

1. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Libušina 48 paní H. T. ze sociálních důvodů na dobu 1 roku od 01.03.2021 do 28.02.2022.
2. **RM schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 25, Chelčického čp. 687 s paní Š. J. ze sociálních důvodů na dobu 1 roku od 01.03.2021 do 28.02.2022 s výší nájemného 80,- Kč/m²/měsíc.
3. **RM schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 4, Vrchlického čp. 703 s paní M. L. ze sociálních důvodů na dobu 1 roku od 01.05.2021 do 30.04.2022 s nájemným ve výši 80,- Kč/m²/měsíc.
4. **RM schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 7, Komenského čp. 198 s paní T. K., jako na byt služební, na dobu 1 roku od 01.05.2021 do 30.04.2022 s výší nájemného 50,- Kč/m²/měsíc od 01.05.2021 do 31.12.2021 a 80,- Kč/m²/měsíc od 01.01.2022.
5. **RM schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 6, Havlíčkova čp. 900 s paní K. K. ze sociálních důvodů na dobu 1 roku od 01.05.2021 do 30.04.2022 s výší nájemného 80,- Kč/m²/měsíc.
6. **RM schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 5, Vrchlického 703 s paní A. P. ze sociálních důvodů na dobu 1 roku od 01.04.2021 do 31.03.2022 nájemným ve výši 80,- Kč/m²/měsíc.
7. **RM schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 4, J. Palacha čp. 738 s paní L. R. ze sociálních důvodů na dobu 1 roku od 01.04.2021 do 31.03.2022 s nájemným ve výši 50,- Kč/m²/měsíc.
8. **RM schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 3, J. Palacha 738 s panem G. M. ze sociálních důvodů na dobu 1 roku od 01.05.2021 do 30.04.2022 s nájemným ve výši 50,- Kč/m²/měsíc.

VI. ODBOR SVŠK

VII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VIII. KANCELÁŘ STAROSTY

IX. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY MĚSTA (MěBP, TSM, MěP, KaSS)

Bod programu: Žádost o schválení čerpání z rezervního fondu

usnesení č.: 21/6/9/1

RM schvaluje Mateřské škole Kralupy nad Vltavou, Dr. E. Beneše 694, čerpání finančních prostředků ve výši 57.027 Kč z rezervního fondu organizace na nákup tří nových notebooků značky DELL Latitude 3510.

Bod programu: Kralupská sportovní, spol. s r. o. - přehledová zpráva

usnesení č.: 21/6/9/2

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Kralupské sportovní, spol. s r. o., za měsíc leden 2021.

Bod programu: **Žádost o schválení odpisového plánu TSM na r. 2021**

usnesení č.: 21/6/9/3

RM schvaluje příložený odpisový plán TSM na rok 2021.

Bod programu: **Žádost o schválení rozdělení kladného hospodářského výsledku TSM za rok 2020**

usnesení č.: 21/6/9/4

RM schvaluje převedení kladného hospodářského výsledku TSM za rok 2020 ve výši 1.121.368,00 Kč následovně:

do fondu investičního 1.121.368,- Kč.

Bod programu: **Návrh na schválení účetní závěrky TSM Kralupy nad Vltavou - rok 2020**

usnesení č.: 21/6/9/5

RM schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace města: Technické služby města za účetní období 2020 sestavenou ke dni 31. 12. 2020.

Bod programu: **Sociální služby města - žádost o vrácení nájemného panu J. H.**

usnesení č.: 21/6/9/6

RM ukládá Městskému bytovému podniku Kralupy nad Vltavou vrácení uhrazeného nájemného za měsíce březen, duben a květen 2020 v celkové výši 11.022 Kč, panu J. H., byt č. ■■■, U Cukrovaru 1171, Kralupy nad Vltavou.

Bod programu: **Sociální služby města Kralupy nad Vltavou – veřejnoprávní smlouva**

usnesení č.: 21/6/9/7

1. **RM doporučuje ZM přistoupit** k pověření, které vydal Středočeský kraj smlouvou pod číslem S – 0853/SOC/2020 ze dne 16.03.2020.
2. **RM doporučuje ZM schválit** dotaci pro služby, která spadá do režimu veřejné podpory, pro příspěvkovou organizaci Sociální služby města Kralupy nad Vltavou, ve výši 2.760.000 Kč a **RM doporučuje ZM schválit** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální finanční dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

X. OSTATNÍ ODBORY MĚÚ (DOP, SAOISV, SPR, VY, ŽO, KŘ)

XI. KOMISE: náměty, požadavky, zápisy

Bod programu: **Zápis z jednání redakční rady 3/2021**

usnesení č.: 21/6/11/1

RM bere na vědomí zápis redakční rady č. 3/2021 ze dne 04.03.2021.

Bod programu: **Zápis Komise výstavby a rozvoje města č. 1/2021**

usnesení č.: 21/6/11/2

1. **RM bere na vědomí** zápis č. 1/2021 z jednání Komise výstavby a rozvoje města, které proběhlo dne 04.03.2021.
 2. **RM schvaluje** v rámci územní studie „ÚS 13 Minice a změna části ÚS 12 Minice Na žebrech:
a) změnit řadovou zástavbu (objekty označené N03 až N22), v severní části řešeného území, na individuální zástavbu případně dvojdomy (obdobně jako N01 a N02).
b) redukci počtu bytových domů (ve studii je uvažovaný počet 9), a jejich nahrazení dvojdomy případně viladomy (viz. F1, F2).
-

Bod programu: Zázpis Komise pro životní prostředí

usnesení č.: 21/6/11/3

RM bere na vědomí Zázpis č. 11 z jednání Komise pro životní prostředí ze dne 05.03.2021.

Bod programu: Sportovní komise RM – oprava administrativní chyby a zrušení části usnesení

RM č. 21/5/11/4 body 2., 3. ze dne 01.03.2021.

usnesení č.: 21/6/11/4

1. **RM ruší** část usnesení 21/5/11/4 body 2., 3. ze dne 01.03.2021 z důvodu administrativní chyby.
 2. **RM schvaluje** poskytnutí individuální dotace na účast na atletickém soustředění na Tenerife pro Elišku Čechovou, [redacted], ve výši **20.000,- Kč**. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 5888 (Dotace na podporu sportu)
a RM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí programové dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro Elišku Čechovou, [redacted]
 3. **RM schvaluje** poskytnutí individuální dotace na účast na atletickém soustředění na Tenerife pro Lenku Čechovou, [redacted] ve výši **30.000,- Kč**. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 5888 (Dotace na podporu sportu)
a RM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí programové dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro Lenku Čechovou, [redacted]
-

Bod programu: Zázpis č. 11 z jednání Majetkoprávní komise

usnesení č.: 21/6/11/5

RM bere na vědomí zázpis č. 11 z jednání Majetkoprávní komise ze dne 10.03.2021.

XII. INFORMACE NA VĚDOMÍ

XIII. Podněty a informace členů RM

Bod programu: Žádost florbalového klubu Kralupy Wolves o výpůjčku pozemků

usnesení č.: 21/6/13/1

RM schvaluje výpůjčku pozemků parc. č. 49/1 a část parc. č. 63/2, oba v k. ú. Lobeč, florbalovému klubu Kralupy Wolves zastoupeného Ing. Jiřím Cimlerem, za účelem pořádání florbalgolfu pro členy klubu i širokou veřejnost ve dnech od 19.03.2021 do 05.04.2021, za předpokladu, že vypůjčitel po skončení akce uvede pozemky do původního stavu a za podmínky, že budou dodržena příslušná aktuální protipandemická opatření.

Bod programu: Zábor veřejného prostranství – provoz „Testovacího centra na Covid 19“

usnesení č.: 21/6/13/2

RM schvaluje umístění a bezúplatný zábor veřejného prostranství pro umístění a provoz „Testovacího centra na Covid 19“ v Kralupech nad Vltavou - provozovatel NutriMed Lab, s.r.o., IČ: 09749438, na ploše před městským zimním stadiónem - na části pozemku p.č. 83/57 v k.ú. Lobeček (předmětná část pozemku je graficky vyznačena v příloze usnesení), na dobu určitou od 22.03.2021 - do 31.12.2021.

Usnesení, která nebyla přijata

Odložené materiály

ZÁPIS OVĚŘEN

Příští jednání rady města se uskuteční 29.03.2021 od 13:00 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ.
Zápis byl vyhotoven 16.03.2021. Nedílnou součástí zápisu je výpis usnesení z jednání rady města č. 5 města Kralup nad Vltavou, konané dne 15.03.2021.

V Kralupech nad Vltavou, dne 16.03.2021

Ing. Marek Czechmann, starosta

Libor Lesák, místostarosta