

**VÝPIS Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 22. ledna 2024
(RM č. 2)**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje byly z výpisu usnesení vymazány.

I. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI - schválení programu, kontrola zápisu

Bod programu: Schválení programu RM č. 2

usnesení č.: 24/2/1/1

RM schvaluje návrh programu 2. jednání RM, byla provedena kontrola zápisu RM č. 1/2024 (plnění usnesení).

II. OKTAJ/ KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

Bod programu: Návrh platového výměru ředitelky ZŠ Kralupy nad Vltavou, Jodlova 111

usnesení č.: 24/2/2/1

RM schvaluje změnu platového výměru ředitelky ZŠ Kralupy nad Vltavou, Jodlova 111 – Mgr. Bohuslavy Glasslové (viz příloha důvodové zprávy), v souvislosti s přiznáním specializačního příplatku, s účinností od 01.02.2024.

III. EKONOMICKÝ ODBOR

IV. RIaSM / REALIZACE INVESTIC

Bod programu: Vyhlášení VZ – Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou – 2. a 3. část

usnesení č.: 24/2/4/2

- RM schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou – 2. a 3. část“, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- RM schvaluje** zadávací dokumentaci a smlouvu o dílo k veřejné zakázce s názvem „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou – 2. a 3. část“.
- RM schvaluje** komisi k této veřejné zakázce ve složení:
 - Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta
 - Mgr. Jan Kobera, vedoucí odboru ŽP
 - Ing. Lucie Novotná, referent odboru ŽPNáhradníci:
 - Libor Lesák, místostarosta
 - Ing. Blanka Nedbalová, zástupce odboru ŽP
 - Bc. Veronika Benešová, referent odboru ŽP

Bod programu: Žádost o dotaci z Fondu Středočeského kraje 2024

usnesení č.: 24/2/4/3

RM schvaluje *Základní škole Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka 1029, 278 01 Kralupy nad Vltavou* podání žádosti o dotaci na projekt „Bereme život do svých rukou“ z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu prevence a závazek spolufinancování projektu.

Bod programu: Vyhlášení VZ – Dodávka nového elektromobilu kategorie M

usnesení č.: 24/2/4/4

- RM schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka nového elektromobilu kategorie M“ v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 IROP.

2. **RM schvaluje** výzvu k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka nového elektromobilu kategorie M“.
3. **RM schvaluje** seznam dodavatelů k oslovení:
 - AUTO JAROV, s.r.o., Osiková 2, 130 00 Praha 3 - Jarov, IČ: 45789584
 - JÍŠA s.r.o. & JÍŠA rent - car s.r.o., Kolčavka 68/1, 190 00 Praha 9, IČ: 27232352
 - Auto Podbabská, p. Libor Horák, Pod Pařankou 217/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 48030325
4. **RM schvaluje** komisi k této veřejné zakázce ve složení:
 - Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta
 - Marcela Horčíčková, vedoucí odboru RlaSM
 - Zuzana Valášková, referent odd. rozvoje městaNáhradníci:
 - Petr Holeček, místostarosta
 - Mgr. Lenka Pustinová, vedoucí odd. rozvoje města
 - Gabriela Horáková, referent odd. rozvoje města

**Bod programu: Vyjádření odboru RlaSM k technickému stavu střechy sportovní haly
usnesení č.: 24/2/4/5**

1. **RM bere na vědomí** vyjádření odboru RlaSM k technickému stavu střechy sportovní haly u plaveckého bazénu v Kralupech nad Vltavou.
 2. **RM ukládá odboru RlaSM** zajistit posouzení současného konstrukčního řešení a následně zajistit minimálně 3 nabídky na pokládku nové střešní fólie, způsobem odpovídajícím výsledku uvedeného posouzení.
-

**Bod programu: Žádost o souhlas s vložením kamene zmizelých do chodníků před dům čp. 359 v ulici Přemyslova
usnesení č.: 24/2/4/6**

RM schvaluje vložení kamene zmizelých do chodníku před dům čp. 359 v ulici Přemyslova v Kralupech nad Vltavou.

**Bod programu: Návrh na aktualizaci provozního řádu objektu parkovacího domu
usnesení č.: 24/2/4/7**

RM schvaluje aktualizaci provozního řádu parkovacího domu v Kralupech nad Vltavou dle přílohy tohoto materiálu.

**Bod programu: Žádosti o dotace na projekty prevence kriminality ze státního rozpočtu v rámci Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2024
usnesení č.: 24/2/4/9**

1. **RM schvaluje** podání žádosti o dotaci na projekt „Kralupy nad Vltavou - Asistent prevence kriminality - 2024“ z Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2024 s celkovými náklady 723 800,- Kč, z toho požadovanou dotaci ve výši 578 400,- Kč a závazek spolufinancování projektu ve výši minimálně 20 % z celkových uznatelných nákladů projektu, a to 145 400,- Kč.
 2. **RM schvaluje** podání žádosti o dotaci na projekt „Kralupy nad Vltavou – Společně proti kriminalitě - 2024“ z Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2024 s celkovými náklady 133 250,- Kč, z toho požadovanou dotaci ve výši 86 250,- Kč a závazek spolufinancování projektu ve výši 35,3 % z celkových uznatelných nákladů projektu, a to minimálně 47 000,- Kč.
-

**Bod programu: Stavební úpravy 1. NP objektu ZŠ Jodlova, Kralupy nad Vltavou – vypracování projektové dokumentace
usnesení č.: 24/2/4/10**

RM schvaluje postup výběru zhotovitele v souladu s čl. 5., písm. r) Směrnice, upravující pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (přímé zadání) a **uzavření Smlouvy** o dílo na vypracování dokumentace pro stavební povolení, na části "Příprava + DSP", "Inženýrská činnost" a "Kontrolní rozpočet pro potřeby dotačního titulu." Smlouva o dílo bude uzavřena se spol. PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 19, 182 00 Praha 8, IČ: 62917544, a to za celkovou cenu 785 000,- Kč bez DPH, resp. 949.850,- Kč s DPH.

Bod programu: PD - Stavební úpravy a zateplení RD čp. 159 vč. objektu bývalé márnice v ul. U Hřbitova, Kralupy nad Vltavou usnesení č.: 24/2/4/11

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. RISML/00130/2023 na vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS na akci: PD - „Stavební úpravy a zateplení RD čp. 159 vč. objektu bývalé márnice v ul. U Hřbitova, Kralupy nad Vltavou“ se zhotovitelem Jiřím Cettlem, Přemyslova 1041, 278 01 Kralupy nad Vltavou na navýšení ceny o částku ve výši 21.500,- Kč bez DPH tj. 26.015,- Kč vč DPH a prodloužení termínu doby plnění o 5 týdnů tj. do 15.03.2024.

V. RiASM / SPRÁVA MAJETKU

Bod programu: Záměr pronajmout části pozemků parc. č. st. 26/2 a st. 26/4 v k. ú. Lobeček usnesení č.: 24/2/5/1

RM schvaluje záměr města pronajmout části pozemků parc. č. st. 26/2 a st. 26/4 o celkové výměře 600 m² v k. ú. Lobeček, jak je uvedeno na snímku mapy, za účelem využití pozemku pro vykládku a nakládku rostlinného a dalšího materiálu pro zahradnické práce a k parkování služebních vozidel, za cenu 60 000,- Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Bod programu: Ukončení nájemní smlouvy č. SMSMLO/00015/2022 (Rezidence Nemesis s.r.o.) usnesení č.: 24/2/5/2

1. **RM schvaluje** ukončení nájemní smlouvy č. SMSMLO/00015/2022 uzavřené se společností Rezidence Nemesis s.r.o., se sídlem Kralupy nad Vltavou, S. K. Neumanna 164, IČ: 06794441, dohodou zpětně k 31.03.2023 z důvodu prodeje objektu č. p. 160 v ul. S. K. Neumanna.
 2. **RM schvaluje** záměr města pronajmout pozemky parc. č. 1649 a parc. č. 1650 v k. ú. Kralupy nad Vltavou o celkové výměře 282 m² za účelem vybudování 11 parkovacích stání pro bytový dům č. p. 160 ul. S. K. Neumanna za cenu 300 Kč/m²/rok, s úhradou nájemného od 01.01.2025.
-

Bod programu: Zřízení věcného břemene v k. ú. Kralupy a Lobeč (Vodafone CZ) usnesení č.: 24/2/5/3

RM schvaluje zřízení věcného břemene - práva umístění, provozu, údržby a oprav veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 48/69, parc. č. 43/3 v k. ú. Lobeč a parc. č. 62/19, parc. č. 62/4, parc. č. 62/16, parc. č. 63/1, parc. č. 566/1, parc. č. 566/5, parc. č. 566/2, parc. č. 573/4, parc. č. 573/5, parc. č. 3/4, parc. č. 569/2, parc. č. 3/72, parc. č. 3/99, parc. č. 1771, parc. č. 1770, parc. č. 1772, parc. č. 669/1, parc. č. 1675/1, parc. č. 3/100, parc. č. 3/103, parc. č. 3/102 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, jejichž vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 1555 00 Praha 5, IČ 25788001, za úplaty stanovenou na základě zjednodušeného ocenění věcného břemene podle § 39a) a §39b) oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb.. Pro výpočet bude využita aplikace ebremena.cz. K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem.

Bod programu: Žádosti o prodloužení nájemních smluv (byty) usnesení č.: 24/2/5/4

1. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9, Vrchlického čp. 703 manželům A. K. a V. K. na dobu 1 roku od 29.02.2024 do 28.02.2025.
2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Vrchlického čp. 703 paní B. K. na dobu 1 roku od 29.02.2024 do 28.02.2025.

3. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Smetanova čp. 211 panu D. K., jako na byt služební, na dobu 1 roku od 29.02.2024 do 28.02.2025.
 4. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, Vrchlického 703 paní A. P. na dobu 1 roku od 01.04.2024 do 31.03.2025.
 5. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Husova čp. 495 paní M. K. na dobu 1 roku od 29.02.2024 do 28.02.2025.
 6. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 30, Dr. E. Beneše čp. 539 paní J. K. na dobu 1 roku od 01.04.2024 do 31.03.2025.
 7. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, Dr. E. Beneše čp. 539 paní E. H. na dobu 1 roku od 29.02.2024 do 28.02.2025.
 8. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 15, Dr. E. Beneše čp. 539 paní K. L. na dobu 1 roku od 29.02.2024 do 28.02.2025.
 9. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 22, Dr. E. Beneše čp. 539 panu F. D. na dobu 1 roku od 29.02.2024 do 28.02.2025.
-

Bod programu: Informace o míře inflace za rok 2023

usnesení č.: 24/2/5/5

1. **RM bere na vědomí** informaci o roční míře inflace za rok 2023 ve výši 10,7 %.
 2. **RM schvaluje** zvýšení nájemného na rok 2024 o roční míru inflace ve výši 10,7 % u nájemních smluv (nájem objektů, nebytových prostor a pozemků města) s roční výší nájmu od 1.000 Kč.
-

Bod programu: Žádost o byt ze sociálních důvodů

usnesení č.: 24/2/5/6

RM schvaluje přijetí žádosti o byt ze sociálních důvodů paní D. T., nar. [REDAKCE], TP [REDAKCE]

VI. ODBOR SVŠK

Bod programu: Domy s pečovatelskou službou - žádosti o prodloužení nájemních smluv

usnesení č.: 24/2/6/1

1. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **213** v DPS sídl. U Cukrovaru 1171, panu J. H., na dobu určitou od 01.03.2024 do 28.2.2025.
 2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **304** v DPS sídl. U Cukrovaru 1171, paní M. H., na dobu určitou od 01.03.2024 do 28.2.2025.
 3. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **315** v DPS sídl. U Cukrovaru 1171, panu J. K., na dobu určitou od 01.03.2024 do 28.2.2025
 4. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **408** v DPS sídl. U Cukrovaru 1171, paní A. Š., na dobu určitou od 01.03.2024 do 28.2.2025.
 5. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **254** v DPS V Luhu 1181, panu A. H., na dobu určitou od 01.03.2024 do 28.2.2025.
 6. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **258** v DPS V Luhu 1181, paní I. Ch., na dobu určitou od 01.03.2024 do 28.02.2025.
 7. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **351** v DPS V Luhu 1181, paní M. K., na dobu určitou od 01.03.2024 do 28.02.2025.
 8. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **553** v DPS V Luhu 1181, paní A. S., na dobu určitou od 01.03.2024 do 28.02.2025.
 9. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. **558** v DPS V Luhu 1181, panu V. V. , na dobu určitou od 01.03.2024 do 28.2.2025.
-

Bod programu: HOKEJOVÝ KLUB KRALUPY NAD VLTAVOU, z.s.

usnesení č.: 24/2/6/2

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí neinvestiční individuální dotace pro HOKEJOVÝ KLUB KRALUPY NAD VLTAVOU, z. s., IČ: 49520342, se sídlem Mostní 812, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01, na, ve výši **6.000.000 Kč**. Dotace bude vyplacena z kapitoly č. 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položky 5222 (Neinvestiční transfery spolkům) a **RM doporučuje ZM schválit** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí neinvestiční individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Bod programu: **DPS – Veřejnoprávní smlouva s městem na zajištění sociálních služeb**
usnesení č.: 24/2/6/3

1. **RM doporučuje ZM přistoupit** k pověření, které vydal Středočeský kraj smlouvou pod číslem S-1598/SOC/2023 ze dne 01.03.2023.
2. **RM doporučuje ZM schválit** dotaci pro služby, která spadá do režimu veřejné podpory, pro příspěvkovou organizaci Sociální služby města Kralupy nad Vltavou, ve výši 2.760.000 Kč. Částka bude vyplácena jednorázovým bankovním převodem z kapitoly č. 2 (OSVŠK), § 4351 (Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení), položka 5331 (Neinvestiční příspěvky zřízeným PO).
3. **RM doporučuje ZM schválit** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální neinvestiční dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

VII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VIII. KANCELÁŘ STAROSTY

Bod programu: **Projednáni připojení se k mezinárodní kampani VLAJKA PRO TIBET**
usnesení č.: 24/2/8/1

RM schvaluje účast města Kralupy nad Vltavou na mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2024 na budovu Městského úřadu.

Bod programu: **Přijetí věcného daru od Mezinárodní organizace pro migraci**
usnesení č.: 24/2/8/2

RM bere na vědomí přijetí věcného daru od Mezinárodní organizace pro migraci, ve výši max. 146 512 Kč. Věcný dar je určený pro potřeby Nouzového ubytování v ul. Lutovítova 593 v Kralupech nad Vltavou.

Bod programu: **Informace o konání KRALUPSKÉHO MASOPUSTU**
usnesení č.: 24/2/8/3

1. **RM bere na vědomí** úplný programový koncept slavností „KRALUPSKÝ MASOPUST“ dle předloženého programu.
2. **RM schvaluje** využití veřejného prostranství/pěší zóny Palackého nám. v rozsahu dle přiložené mapy dne 28.1.2024.
3. **RM schvaluje** využití prodejních stánků umístěných na Palackého nám. pro prodejce akce a dále využití el. energie ze sloupku na Palackého náměstí a z budovy MěÚ, pro konání „KRALUPSKÉHO MASOPUSTU“ dne 28.1.2024, a to **pořadateli Kulturnímu a společenskému středisku v Kralupech nad Vltavou, Seifertovo nám. 706** bez úplaty za spotřebovanou elektřinu.
4. **RM schvaluje** zpřístupnění budovy MěÚ a možnost využití veřejných WC pro pořadatele a veřejnost a využití dalších prostor MěÚ pro pořadatele a účinkující v rámci připravovaného programu na Palackého nám. dne 28.1.2024.

IX. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE A S.R.O.

Bod programu: **Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze subjektu TSM za období prosinec 2023**
usnesení č.: 24/2/9/1

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze subjektu TSM za období prosinec 2023.

Bod programu: DPS - přehledová zpráva za prosinec 2023

usnesení č.: 24/2/9/2

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu příspěvkové organizace Sociální služby města Kralupy nad Vltavou, za měsíc prosinec 2023.

Bod programu: DPS - Rozdělení příspěvku města

usnesení č.: 24/2/9/3

RM schvaluje rozdělení příspěvku zřizovatele na částku na provoz organizace ve výši 10.645.566,- Kč a částku na zajištění sociálních služeb ve výši 2.760.000 Kč, která bude organizaci schválena formou dotace.

Bod programu: Kralupská sportovní, spol. s r. o. - přehledová zpráva za prosinec 2023

usnesení č.: 24/2/9/4

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Kralupské sportovní, spol. s r. o., za měsíc prosinec 2023.

Bod programu: MŠ Dr. E. Beneše - Žádost o souhlas s přijetím věcného daru

usnesení č.: 24/2/9/5

RM schvaluje Mateřské škole Kralupy nad Vltavou, dle § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, přijetí věcného daru, a to tiskárny Maxify GX 7040 v celkové hodnotě 100 Kč.

Bod programu: DDM - Žádost o schválení čerpání z rezervního fondu organizace

usnesení č.: 24/2/9/6

RM schvaluje Domu dětí a mládeže Kralupy nad Vltavou, čerpání finančních prostředků ve výši 30.177,31 Kč z rezervního fondu organizace k úhradě rekonstrukce elektroinstalace na 7 chatách v Mokrosukách, dle předložené cenové nabídky společnosti Elkomat Servis spol. s r.o.

Bod programu: KASS - Přijetí finančního daru

usnesení č.: 24/2/9/7

RM schvaluje Kulturnímu a společenskému středisku Kralupy nad Vltavou, dle § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, přijetí finančního daru ve výši 30.000 Kč od společnosti Antwell Autocentrum s.r.o., Vodárenská 732, Kralupy nad Vltavou, IČ: 17424496. Finanční dar je určen pro uspořádání kampaně „vstupenky“.

X. OSTATNÍ ODBORY MĚÚ (DOP, INFO, SPR, VY, ŽO)

XI. KOMISE: náměty, požadavky, zápisy

Bod programu: Komise školská a prevence kriminality

usnesení č.: 24/2/11/1

1. **RM bere na vědomí** zápis č. 9 z jednání Komise školské a prevence kriminality ze dne 08.01.2024.
 2. **RM schvaluje** plán činnosti Komise školské a prevence kriminality na 1. pololetí 2024.
-

Bod programu: 9. a 10. Zápis z Komise pro životní prostředí

usnesení č.: 24/2/11/2

1. **RM bere na vědomí** 9. Zápis Komise pro životní prostředí ze dne 13.12.2023.
2. **RM bere na vědomí** 10. Zápis Komise pro životní prostředí ze dne 10.01.2024.

XII. INFORMACE NA VĚDOMÍ

XIII. Podněty a informace členů RM

Usnesení, která nebyla přijata

Odložené materiály

Bod programu: Vyhlášení VZ – DPS – Snížení energetické náročnosti objektu – jižní, západní a východní fasáda - bod IV/1

ZÁPIS OVĚŘEN

Příští jednání rady města se uskuteční 05.02.2024 od 13:00 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ. Zápis byl vyhotoven 23.01.2024. Nedílnou součástí zápisu je výpis usnesení z jednání rady města č. 2 města Kralup nad Vltavou, konané dne 22.01.2024.

V Kralupech nad Vltavou, dne 23.01.2024

Libor Lesák, starosta

Petr Holeček, místostarosta