

VÝPIS Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 13. ledna 2025
(RM č. 1)

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje byly z výpisu usnesení vymazány.

I. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI - schválení programu, kontrola zápisu

Bod programu: Schválení programu RM č. 1

usnesení č.: 25/1/1/1

RM schvaluje návrh programu 1. jednání RM, byla provedena kontrola zápisu RM č. 23/2024 (plnění usnesení).

II. OKTAJ/ KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

Bod programu: Pořízení 1 kusu datového uložště

usnesení č.: 25/1/2/1

RM schvaluje uzavření kupní smlouvy na pořízení „1 kusu datového uložště NAS,“ podle předložené cenové a obsahové nabídky, s dodavatelem firmou Netfox s.r.o, Hartigova 2755/65a, 130 00 Praha 3, IČ: 27574032, za cenu 134.310,00 Kč bez DPH, resp. 162.515,10 Kč s DPH.

Bod programu: Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací města

usnesení č.: 25/1/2/2

- RM bere na vědomí** změny platových tarifů ředitelů příspěvkových organizací, v předložené podobě (viz příloha č. 1 důvodové zprávy), s účinností od 01.01.2025, z důvodu legislativní změny.
- RM schvaluje** platové výměry ředitelů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem, v předložené podobě (viz příloha č. 1 důvodové zprávy), s účinností od 01.01.2025.

III. EKONOMICKÝ ODBOR

Bod programu: Návrh směrnice pokladní služba

usnesení č.: 25/1/3/1

RM schvaluje předložený návrh směrnice č. 1/2025 pokladní služba s účinností od 14.01.2025, v předloženém znění.

Bod programu: Rozpočtové opatření č. 20/2024

usnesení č.: 25/1/3/2

Rada města schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 20/2024

Rok 2024	Druhové třídění	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Rozp. opatření 20/2024	Rozpočet po změnách
PŘÍJMY					
Daňové	1xxx	485 841 190,00	492 946 050,00		492 946 050,00
Nedaňové	2xxx	39 535 990,00	40 312 441,00		40 312 441,00
Kapitálové	3xxx	1 200 000,00	1 700 000,00		1 700 000,00
Přijaté transfery	4xxx	36 760 390,00	79 832 843,64	76 041,27	79 908 884,91
PŘÍJMY CELKEM		563 337 570,00	614 791 334,64	76 041,27	614 867 375,91
VÝDAJE					

Běžné	5xxx	410 147 300,00	453 346 859,40	76 041,27	453 422 900,67
Kapitálové	6xxx	413 691 160,00	772 504 796,93		772 504 796,93
z toho rezerva investiční	6901	4 856 000,00	43 532 408,56		43 532 408,56
VÝDAJE CELKEM		823 838 460,00	1 225 851 656,33	76 041,27	1 225 927 697,60
Saldo rozpočtu (příjmy - výdaje)		-260 500 890,00	-611 060 321,69	0,00	-611 060 321,69
Financování příjmy	8xxx	269 365 890,00	619 925 321,69	0,00	619 925 321,69
Financování výdaje	8xxx	8 865 000,00	8 865 000,00	0,00	8 865 000,00
FINANCOVÁNÍ CELKEM		260 500 890,00	611 060 321,69	0,00	611 060 321,69

Bod programu: Změny rozpisu rozpočtu

usnesení č.: 25/1/3/3

Rada města schvaluje:

Změny rozpisu rozpočtu 2025:

1. Převedení finančních prostředků v celkové výši 344.923,81 Kč, z kap. č. 1 – ekonomický odbor, z provozní rezervy města na kap. č. 5 – realizace investic, org. 482. Finanční prostředky budou použity na prodloužení podpory výrobce k zařízení Logmanager-M a firewallu FortiGate-60F v rámci projektu Přístavba nad jídelnou ZŠ Komenského Kralupy – odborné učebny a laboratoře.
2. Převedení finančních prostředků v celkové výši 51.425 Kč, z kap. č. 1 – ekonomický odbor, z rezervy města na spoluúcast k dotacím na kap. č. 5 – realizace investic, org. 641. Finanční prostředky budou použity na administraci veřejné zakázky na akci Rekonstrukce parku na náměstí Jaroslava Seiferta.
3. Převedení finančních prostředků v celkové výši 51.425 Kč, z kap. č. 1 – ekonomický odbor, z rezervy města na spoluúcast k dotacím na kap. č. 5 – realizace investic, org. 694. Finanční prostředky budou použity na administraci veřejné zakázky na akci Veřejné prostranství podél ulice Mostní v Kralupech nad Vltavou.
4. Převedení finančních prostředků v celkové výši 120.000 Kč, z kap. č. 1 – ekonomický odbor, z provozní rezervy města na kap. č. 5 – realizace investic, pol. 5137. Finanční prostředky budou použity na nákup odcizených tabletů ze ZŠ Komenského v celkovém počtu 30ks. Tablety budou nově pořízeny a následně proplaceny pojišťovnou, kde byla nahlášena již pojistná událost.

IV. RlaSM / REALIZACE INVESTIC

Bod programu: Výběr dodavatele VZ – Stavební úpravy provozní budovy fotbalového stadionu „V Olších“ 498, I. ETAPA

usnesení č.: 25/1/4/1

RM schvaluje výsledky zadávacího řízení a uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy provozní budovy fotbalového stadionu „V Olších“ 498, I. ETAPA“ s dodavatelem EMH stavební CZ s.r.o., se sídlem Boseň č. p. 42, 295 01 Boseň, IČ: 01972197, za celkovou cenu 14.102.554,14 Kč bez DPH, resp. 17.064.090,51 Kč s DPH.

Bod programu: Zrušení a opětovné vyhlášení VZ – Oprava střechy a zadní prosklené stěny objektu zimního stadionu v Kralupech nad Vltavou – studie

usnesení č.: 25/1/4/2

1. **RM schvaluje** zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Oprava střechy a zadní prosklené stěny objektu zimního stadionu v Kralupech nad Vltavou - studie“, a to v souladu s čl. XII. odst. 4 Výzvy pro podání nabídek.

2. **RM schvaluje** opětovné vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Oprava střechy a zadní prosklené stěny objektu zimního stadionu v Kralupech nad Vltavou - studie“ v souladu se Směrnicí upravující pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
3. **RM schvaluje** kompletní zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Oprava střechy a zadní prosklené stěny objektu zimního stadionu v Kralupech nad Vltavou - studie“.
4. **RM schvaluje** komisi k této veřejné zakázce ve složení:
 - Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta
 - Marcela Horčíčková, vedoucí odboru RlaSM
 - Marta Ulmová, referent odboru RlaSM

Náhradníci:

- Libor Lesák, starosta
 - Lenka Moravcová, referent odboru RlaSM
 - Jan Novotný, referent odboru RlaSM
-

Bod programu: Zrušení a opětovné vyhlášení VZ – Vybavení multimediální odborné učebny ZŠ a MŠ Třebízského – vizualizační a IT technika
usnesení č.: 25/1/4/3

1. **RM schvaluje** zrušení veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávky s názvem „Vybavení multimediální odborné učebny ZŠ a MŠ Třebízského – vizualizační a IT technika“, a to v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení.
2. **RM schvaluje** opětovné vyhlášení veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávky s názvem „Vybavení multimediální odborné učebny ZŠ a MŠ Třebízského – vizualizační a IT technika“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. **RM schvaluje** kompletní zadávací dokumentaci k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávky s názvem „Vybavení multimediální odborné učebny ZŠ a MŠ Třebízského – vizualizační a IT technika“.
4. **RM schvaluje** komisi k této veřejné zakázce ve složení:
 - Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta
 - Marcela Horčíčková, vedoucí odboru RlaSM
 - David Kořínek, IT

Náhradníci:

- Petr Holeček, místostarosta
 - Lenka Moravcová, referent odboru RlaSM
 - Karel Kohl, IT
-

Bod programu: Zajištění podpory výrobce k zařízení v rámci projektu Přístavba nad jídelnou ZŠ Komenského Kralupy – odborné učebny a laboratoře
usnesení č.: 25/1/4/4

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. RISML/00052/2020, jehož předmětem bude prodloužení podpory výrobce k zařízení Logmanager-M a firewallu FortiGate-60F do 31.12.2027 se společností CompuNet, s.r.o., Zubatého 295/5, 150 00 Praha 5, IČ: 27608514 za cenu 344 923,81 Kč s DPH.

Bod programu: Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek z odboru RlaSM za období prosinec 2024
usnesení č.: 25/1/4/5

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z odboru RlaSM za období prosinec 2024.

Bod programu: Vstup do komunikace v ulici Nádražní, Kralupy nad Vltavou – žádost o udělení výjimky

ze stavební uzávěry
usnesení č.: 25/1/4/6

RM schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro společnost REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s., IČ: 05130620, Havlíčkova 1030, 110 00 Praha k povolení vstupu do komunikace (živičný povrch) v ulici Nádražní, Kralupy nad Vltavou, z důvodu zkapacitnění kanalizace z DN 400 na DN 600 v úseku pod autobusovým terminálem (úsek mezi šachtami 130-133). Podmínkou je splnění požadavků správce místní komunikace a provedení nového asfaltového povrchu v celé šíři komunikace.

Bod programu: Přepis energií infokavárny na adrese Mostní 22 na nájemce
usnesení č.: 25/1/4/7

RM schvaluje převod odběrného místa elektrické energie a odběr vody na adrese Mostní 22 na nájemce - společnost Epoque events, s.r.o., Sadová 335, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

Bod programu: Okružní křižovatka sil. III/10148 ulic Přemyslova s Lidovým náměstím, Kralupy nad Vltavou – PDPS SO 801 Sadové úpravy
usnesení č.: 25/1/4/8

RM schvaluje projektovou dokumentaci pro provádění stavby na akci: „Okružní křižovatka sil. III/10148 ulic Přemyslova s Lidovým náměstím v Kralupech nad Vltavou – SO 801 Sadové úpravy“, vypracovanou spol. Služby v zahradní architektuře (Ing. Michaela Suchoňová), 28. října, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 70580049 – viz příloha.

Bod programu: Výměna monitorování spotřeb vody a teplot v DPS pro potřeby rozúčtování
usnesení č.: 25/1/4/9

1. **RM schvaluje** uzavření smlouvy na reinstalaci monitorování spotřeby vody a monitorování teploty v jednotlivých bytech v obou budovách DPS dle předložené nabídky od stávajícího dodavatele rozúčtování spotřeb tepla a vody v objektech - firmy SOFTLINK s.r.o., Tomkova 409, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 27109682, DIČ: CZ27109682 v souhrnné částce 713 646,-Kč bez DPH, tj. 799 283,52 Kč s 12% DPH. V souladu s postupem podle části 5) písm. r) Směrnice upravující pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tj. přímým zadáním. Financování z rozpočtu na rok 2025 z kapitoly 7.
 2. **RM schvaluje** firmě SOFTLINK s.r.o., Tomkova 409, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 27109682, DIČ: CZ27109682 možnost vystavit zálohovou fakturu, na pořízení vodoměrů pro budovy DPS po podpisu smlouvy a to v maximální možné výši 291 648,- Kč s DPH.
-

Bod programu: Výběr dodavatele VZ – Oprava sekundárních rozvodů na sídlišti U Cukrovaru
usnesení č.: 25/1/4/10

RM schvaluje výsledky zadávacího řízení a uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava sekundárních rozvodů na sídlišti U Cukrovaru“ s dodavatelem TZB Kladno s.r.o., se sídlem Třebízského 466, 273 09 Kladno, IČ: 28428161, za celkovou cenu 18.049.899,21 Kč bez DPH, resp. 21.840.378,04 Kč s DPH.

Bod programu: Vyhlášení VZ – Stavební úpravy a zateplení RD U Hřbitova 159, Kralupy nad Vltavou
usnesení č.: 25/1/4/11

1. **RM schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a zateplení RD U Hřbitova 159, Kralupy nad Vltavou“, a to formou otevřené výzvy na vybraného dodavatele.
2. **RM schvaluje** výzvu k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a zateplení RD U Hřbitova 159, Kralupy nad Vltavou“.
3. **RM schvaluje** obeslání výzvou k veřejné zakázce tyto dodavatele:
 - MONTAKO – stavební, s.r.o., Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 24180416
 - DAVÍDEK – DKE, s.r.o., Zlončice 161, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 07951264
 - EMH stavební CZ, s.r.o., Boseň 42, 295 01 Boseň, IČ: 01972197

- Výzva bude zveřejněna na profilu zadavatele na adrese:
<https://www.tenderarena.cz/profil/MestoKralupy>
 - 4. **RM schvaluje** komisi k této veřejné zakázce ve složení:
 - Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta
 - Marcela Horčíčková, vedoucí odboru RlaSM
 - Marta Ulmová, referent odboru RlaSMNáhradníci:
 - Petr Holeček, místostarosta
 - Zuzana Valášková, referent oddělení ORM
 - Jan Novotný, referent odboru RlaSM
 - 5. **RM schvaluje** náhradní ubytování nájemci rodinné domu čp. 159 po dobu rekonstrukce v bytovém domě J. Palacha čp. 738, byt č. 2.
-

Bod programu: Vyhlášení VZ – Stavební úpravy – změna užívání části objektu na služebnu MP a pracoviště MBP

usnesení č.: 25/1/4/12

1. **RM schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy – změna užívání části objektu na služebnu MP a pracoviště MBP“, a to formou otevřené výzvy na vybraného dodavatele.
 2. **RM schvaluje** výzvu k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy – změna užívání části objektu na služebnu MP a pracoviště MBP“.
 3. **RM schvaluje** obeslání výzvou k veřejné zakázce tyto dodavatele:
 - MONTAKO – stavební, s.r.o., Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 24180416
 - DAVÍDEK – DKE, s.r.o., Zlončice 161, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 07951264
 - EMH stavební CZ, s.r.o., Boseň 42, 295 01 Boseň, IČ: 01972197Výzva bude zveřejněna na profilu zadavatele na adrese:
<https://www.tenderarena.cz/profil/MestoKralupy>
 4. **RM schvaluje** komisi k této veřejné zakázce ve složení:
 - Petr Holeček, místostarosta
 - Marcela Horčíčková, vedoucí odboru RlaSM
 - Marta Ulmová, referent odboru RlaSMNáhradníci:
 - Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta
 - Zuzana Valášková, referent oddělení ORM
 - Jan Novotný, referent odboru RlaSM
-

Bod programu: Žádost o dotaci z Fondu Středočeského kraje na rok 2025

usnesení č.: 25/1/4/13

RM schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rozšíření MKDS – Kralupy nad Vltavou“ z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence a závazek spolufinancování projektu.

Bod programu: Výběr dodavatele VZ – Bezbariérový chodník v ul. V Pískovně – projektová dokumentace

usnesení č.: 25/1/4/14

RM schvaluje výsledky zadávacího řízení a uzavření smlouvy o dílo na akci „Bezbariérový chodník v ul. V Pískovně – projektová dokumentace“ s dodavatelem NE2D Projekt s.r.o., se sídlem Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most, IČ: 22801014, za celkovou cenu 1.260.000,00 Kč bez DPH, resp. 1.524.600,00 Kč s DPH.

Bod programu: FVE na sportovní hale u plaveckého bazénu – oprava administrativní chyby

usnesení č.: 25/1/4/15

1. **RM ruší** usnesení 24/23/4/7 ze dne: 16.12.2024

Text ručeného usnesení: *RM schvaluje uzavření smlouvy na vypracování kompletní projektové dokumentace potřebné pro realizaci FVE na střeše sportovní haly u plaveckého bazénu dle předložené cenové nabídky od Matěje Střížka, IČ 17565812, adresa Lesní 2465, 735 41 Petřvald za souhrnnou částku 498 200,-Kč bez DPH tj. 597 840,-Kč s DPH ve výše uvedeném rozsahu v souladu s postupem podle části 5) písm. r) Směrnice upravující pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tj. přímým zadáním. Financování z rozpočtu na rok 2024 z kapitoly 5 § 6171 pol. 6121 Projektové dokumentace celkem.*

2. **RM schvaluje** uzavření smlouvy na vypracování kompletní projektové dokumentace potřebné pro realizaci FVE na střeše sportovní haly u plaveckého bazénu dle předložené cenové nabídky od Matěje Střížka, IČ: 17565812, adresa Lesní 2465, 735 41 Petřvald za souhrnnou částku 498 200,-Kč bez DPH, tj. 602 822,- Kč s DPH v souladu s postupem podle části 5) písm. r) Směrnice upravující pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tj. přímým zadáním. Financování z rozpočtu na rok 2024 z kapitoly 5 § 6171 pol. 6121 Projektové dokumentace celkem.

Bod programu: Rekonstrukce mostu přes Knovízský potok v ulici Horymírova, Kralupy nad Vltavou – Změnový list č. 1, vyvolané méněpráce/vícepráce

usnesení č.: 25/1/4/16

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. RISML/00120/2024 na akci: „Rekonstrukce mostu přes Knovízský potok v ulici Horymírova, Kralupy nad Vltavou“ se zhotovitelem Artea CZ, a.s., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč, IČ: 26463326. Předmětem dodatku je ponížení celkové ceny díla o částku 315.505,01 Kč bez DPH Kč bez DPH tj. 381.761,06 Kč vč. DPH.

V. RlaSM / SPRÁVA MAJETKU

Bod programu: Informace o konání revize údajů katastru nemovitostí

usnesení č.: 25/1/5/1

1. **RM bere na vědomí** oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, o konání revize údajů v katastru nemovitostí v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou.
2. **RM pověřuje** Helenu Lesákovou jako osobu oprávněnou podávat katastrálnímu úřadu potřebné informace, týkající se vlastníků nemovitostí a týkající se nemovitostí ve vlastnictví města v rámci provádění revize údajů v katastru nemovitostí v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou.

Bod programu: Změna nájemní smlouvy č. SMSMLO/00085/2024 (Třebízského čp. 524)

usnesení č.: 25/1/5/2

RM schvaluje změnu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. SMSMLO/00085/2024, uzavřenou se spolkem AZetko z.s, IČ: 22144323, se sídlem sídl. V Zátíší 1023, 278 01 Kralupy nad Vltavou. Předmětem změny smlouvy Dodatkem č. 1 je změna ustanovení Článku II. Účel nájmu, takto:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu za účelem zřízení Vzdělávacího centra pro děti a dospělé, provozu dětských skupin v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., příměstských táborů, kurzů pro děti a dospělé a dalších aktivit rozšiřující aktivity nájemce, přičemž v rámci účelu nájmu je nájemce oprávněn přenechat část pronajaté nemovitosti jiné osobě do užívání (např. formou podnájemní smlouvy), která bude spolupracovat při zajištění a poskytování služeb vzdělávacího centra. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s přenecháním části pronajaté nemovitosti do podnájmu subjektu Centrum D8 o.p.s. Pronajímatel konstatuje, že tento podnájem není v rozporu s ustanovením čl. V. písmena d) této smlouvy.

Bod programu: Výpůjčka budov a pozemků v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou

usnesení č.: 25/1/5/3

RM schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. st. 235 o výměře 308 m², jehož součástí je budova s čp. 196, užívaná jako hasičská zbrojnice, pozemku parc. č. st. 468 o výměře 42 m², jehož součástí je budova bez čp/če (garáž) a pozemku par. č. 78/2 o výměře 592 m², vše v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou, SH ČMS - Sboru

dobrovolných hasičů Minice, IČ: 65601301, se sídlem Na Vršku 196, Kralupy nad Vltavou, na dobu určitou, po dobu zápisu tohoto subjektu v Registru ekonomických subjektů.

Bod programu: Zřízení věcného břemene v k. ú. Zeměchy (chodník k železniční stanici Zeměchy)
usnesení č.: 25/1/5/4

RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívající v umístění, provozování, oprav a údržby chodníku na pozemku parc. č. 547/1 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, jehož vlastníkem je Česká republika - Správa železnic, státní organizace, ve prospěch oprávněného, Města Kralupy nad Vltavou, IČ:00236977, za jednorázovou úhradu ve výši 3.790,00 Kč. K úhradě bude připočítáno DPH ve výši stanovené zákonem.

Bod programu: Žádosti o prodloužení nájemních smluv (byty)
usnesení č.: 25/1/5/5

1. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Dr. E. Beneše čp. 539 panu K. D. na dobu 1 roku od 01.02.2025 do 31.01.2026.
 2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, Cesta brigádníků čp. 679 panu P. S. na dobu 1 roku od 01.03.2025 do 28.02.2026.
 3. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 13, Havlíčkova čp. 900 panu P. B. na dobu 1 roku od 01.02.2025 do 31.01.2026.
 4. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 15, Havlíčkova čp. 900 paní V. H. na dobu 1 roku od 01.02.2025 do 31.01.2026.
 5. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Smetanova čp. 216 paní J. J. na dobu 1 roku od 01.02.2025 do 31.01.2026.
 6. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 33, Chelčického čp. 687 paní V. H. na dobu 1 roku od 01.02.2025 do 31.01.2026.
 7. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 35, Chelčického čp. 678, Ing. T. P., jako na byt služební, na dobu 1 roku od 01.02.2025 do 31.01.2026.
 8. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, Komenského nám. čp. 198, Mgr. D. H., jako na byt služební, na dobu 1 roku od 01.02.2025 do 31.01.2026.
 9. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Vrchlického čp. 703 Mgr. N. H., jako na byt služební na dobu 1 roku od 01.02.2025 do 31.01.2026.
 10. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, Cesta Brigádníků čp. 679 panu D. T. na dobu 6 měsíců od 01.01.2025 do 30.06.2025.
 11. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Libušina čp. 48 paní H. T. na dobu 1 roku od 01.03.2025 do 28.02.2026.
 12. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Libušina čp. 48, paní L. B. na 6 měsíců od 01.03.2025 do 31.08.2025.
 13. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, Libušina čp. 48 paní H. S. na dobu 3 měsíce od 01.03.2025 do 31.05.2025 za podmínky dodržování Dohody o splácení dluhu.
 14. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9, Havlíčkova 900 paní B. D. na dobu 3 měsíce od 01.01.2025 do 31.03.2025 za podmínky dodržování uzavřené Dohody o splácení dluhu.
-

Bod programu: Využití objektu čp. 6 – vedlejší budovy
usnesení č.: 25/1/5/6

1. **RM bere na vědomí** informaci o doručené žádosti o odprodej části objektu čp. 6, Palackého nám. – vedlejší budovy v zadním traktu dvora.
 2. **RM ukládá odboru RiASM** zajistit znalecký posudek na cenu obvyklou objektu čp. 6, Palackého nám. – vedlejší budovy v zadním traktu dvora.
 3. **RM doporučuje předložit ZM** k projednání záměru města odprodat část objektu čp. 6, Palackého nám. – budovy v zadním traktu dvora, za účelem vybudování ordinací praktických a ambulantních lékařů, výběrovým řízením.
-

Bod programu:

- 1) Převod vlastnictví vodovodu a kanalizace do vlastnictví města Kralupy nad Vltavou v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou (FARRAO Development s.r.o.)**
- 2) Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace a v k. ú. Zeměchy**

usnesení č.: 25/1/5/7

1. **RM schvaluje** bezúplatný převod vodovodního řadu o celkové délce 639,3 m vybudovaného na pozemcích parc. č. 275/1, 275/4, 275/51, 457/325 a 457/39 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou do vlastnictví města od investora stavby společnosti FARRAO Development s.r.o., IČO: 28198433, se sídlem Pod Lázní 720/13, Praha 4, vybudované podle schválené projektové dokumentace vypracované projektovou kanceláří LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o. Smlouva o převodu bude uzavřena po dokončení výstavby a kolaudaci vodovodního řadu.
2. **RM schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucím provozování vodovodu na pozemcích parc. č. 275/1, 275/4, 275/51, 457/325 a 457/39 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, převedeného do vlastnictví města Kralupy nad Vltavou investorem stavby po jejím dokončení a kolaudaci, upravující vzájemná práva a povinnosti smluvních stran k zajištění plynulého a bezpečného provozu vodohospodářské infrastruktury VKM, v předloženém znění.
3. **RM schvaluje** bezúplatný převod kanalizační stoky o celkové délce 540,1 m vybudované na pozemcích parc. č. 275/1, 275/4, 275/51, 457/325 a 457/39 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou do vlastnictví města od investora stavby společnosti FARRAO Development s.r.o., IČO: 28198433, se sídlem Pod Lázní 720/13, Praha 4, vybudované podle schválené projektové dokumentace vypracované projektovou kanceláří LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o. Smlouva o převodu bude uzavřena po dokončení výstavby a kolaudaci kanalizační stoky.
4. **RM schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucím provozování kanalizace na pozemcích parc. č. 275/1, 275/4, 275/51, 457/325 a 457/39 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, převedené do vlastnictví města Kralupy nad Vltavou investorem stavby po jejím dokončení a kolaudaci, upravující vzájemná práva a povinnosti smluvních stran k zajištění plynulého a bezpečného provozu vodohospodářské infrastruktury VKM, v předloženém znění.

VI. ODBOR SVŠK

Bod programu: Informace o konci šestiletého funkčního období ředitelky MŠ Gen. Klapálka

usnesení č.: 25/1/6/1

RM bere na vědomí informaci odboru SVŠK o konci šestiletého funkčního období ředitelky Mateřské školy Gen. Klapálka, paní Bc. Jitky Jírové, a možnosti vyhlášení konkurzu na obsazení uvedeného pracovního místa ředitelky školy, v zákonem stanoveném termínu, uvedeném v důvodové zprávě.

Bod programu: Domy s pečovatelskou službou - žádosti o prodloužení nájemních smluv

usnesení č.: 25/1/6/2

1. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 304 v DPS sídl. U Cukrovaru 1171, paní M. H., na dobu určitou od 01.03.2025 do 28.02.2026.
2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 315 v DPS sídl. U Cukrovaru 1171, panu J. K., na dobu určitou od 01.03.2025 do 28.02.2026.
3. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 408 v DPS sídl. U Cukrovaru 1171, paní A. Š., na dobu určitou od 01.03.2025 do 28.02.2026.
4. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 254 v DPS V Luhu 1181, panu A. H., na dobu určitou od 01.03.2025 do 28.02.2026.
5. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 258 v DPS V Luhu 1181, paní I. Ch., na dobu určitou od 01.03.2025 do 28.02.2026.
6. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 553 v DPS V Luhu 1181, paní A. S., na dobu určitou od 01.03.2025 do 28.02.2026.
7. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 558 v DPS V Luhu 1181, manželům V., na dobu určitou od 01.03.2025 do 28.02.2026.

Bod programu: Záchraná služba AS ČR Kralupy nad Vltavou – Žádosti o dotace na rok 2025
usnesení č.: 25/1/6/3

1. **RM doporučuje ZM schválit** poskytnutí individuální neinvestiční dotace na energie pro Záchranou službu Asociace samaritánů ČR Kralupy nad Vltavou, IČ: 49516736, se sídlem Vodárenská 33, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ve výši 550.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3599 (Ostatní činnost ve zdravotnictví), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům).
 2. **RM doporučuje ZM schválit** poskytnutí individuální investiční dotace na nákup defibrilátoru pro Záchranou službu Asociace samaritánů ČR Kralupy nad Vltavou, IČ: 49516736, se sídlem Vodárenská 33, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ve výši 688.470 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3599 (Ostatní činnost ve zdravotnictví), položka 6322 (Investiční transfery spolkům).
-

Bod programu: Charita Kralupy nad Vltavou – žádosti o dotace na rok 2025
usnesení č.: 25/1/6/4

- 1.1. **RM doporučuje ZM schválit** přistoupení k pověření, které vydal Středočeský kraj smlouvou s názvem: Smlouva o pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu, pod číslem S-0748/SOC/2023.
 - 1.2. **RM doporučuje ZM schválit** poskytnutí individuální finanční dotace formou vyrovnávací platby na základě Smlouvy o pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu, pod číslem S-0748/SOC/2023 pro Charitu Kralupy nad Vltavou, poskytovatele sociálních služeb, Sokolská 139, na poskytování sociálních služeb, ve výši 800.000 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 4359 (Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče), položky 5223 (Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem).
 - 1.3. **RM doporučuje ZM schválit** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro Charitu Kralupy nad Vltavou, IČ: 26520800, se sídlem Sokolská 139, 278 01 Kralupy nad Vltavou.
 - 2.1. **RM doporučuje ZM schválit** poskytnutí individuální finanční dotace na zimní program „Teplá židle“ pro Charitu Kralupy nad Vltavou, IČ: 26520800, se sídlem Sokolská 139, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ve výši 85.000 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 4359 (Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče), položky 5223 (Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem).
 - 2.2. **RM doporučuje ZM schválit** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro Charitu Kralupy nad Vltavou, IČ: 26520800, se sídlem Sokolská 139, 278 01 Kralupy nad Vltavou.
-

Bod programu: SEMIRAMIS z. ú. – Žádost o dotaci na Terénní program 2025
usnesení č.: 25/1/6/5

- 1.1. **RM doporučuje ZM schválit** přistoupení k pověření, které vydal Středočeský kraj smlouvou s názvem: Smlouva o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, pod číslem S-0744/SOC/2023, ze dne 10.01.2023 s platností do 31.12.2025.
- 1.2. **RM doporučuje ZM schválit** poskytnutí individuální dotace formou vyrovnávací platby na základě Smlouvy o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, pod číslem S-0744/SOC/2023 pro SEMIRAMIS z. ú., IČ: 70845387, Dlabačova 2208, 288 02 Nymburk, na Terénní program Kralupy nad Vltavou 2025, ve výši 168.000 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 4329 (Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži), položka 5221 (Neinvestiční transfery fundacím, ústavům a o.p.s.).
- 1.3. **RM doporučuje ZM schválit** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních

rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro SEMIRAMIS z. ú., IČ: 70845387, Dlabačova 2208, 288 02 Nymburk, na Terénní program Kralupy nad Vltavou 2025.

Bod programu: SEMIRAMIS – Závěrečná zpráva za Terénní program Kralupy nad Vltavou 2024

(01.01. – 31.12.2024)

usnesení č.: 25/1/6/6

RM bere na vědomí závěrečnou zprávu o realizaci projektu Terénní program Kralupy nad Vltavou za období 01.01. – 31.12.2024, vypracovanou organizací SEMIRAMIS, z. ú.

Bod programu: Domy s pečovatelskou službou – oprava administrativní chyby

usnesení č.: 25/1/6/7

1. **RM ruší** část usnesení 24/23/6/1, bod 6, ze dne 16.12.2024, z důvodu administrativní chyby.
2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 456 v DPS V Luhu 1181, paní J. Z., na dobu určitou od 01.02.2025 do 31.01.2026.

VII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bod programu: Návrh na zrušení zadávacího řízení na akci „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou 2024 – 3. část: lokalita Centrum“

usnesení č.: 25/1/7/1

1. **RM schvaluje** zrušení zadávacího řízení na akci „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou 2024 – 2. ČÁST: LOKALITA CENTRUM, a to v souladu s ust. § 127 odst. 1, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť v zadávacím řízení této části nebyl žádný účastník zadávacího řízení.
 2. **RM schvaluje** vyhlášení nového výběrového řízení na akci „Údržba veřejné zeleně v Kralupech nad Vltavou 2024 – 2. ČÁST: LOKALITA CENTRUM dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 3. **RM schvaluje** složení členů komise k této veřejné zakázce:
 - Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta
 - Mgr. Jan Kobera, vedoucí odboru životního prostředí
 - Ing. Lucie Novotná, referent odboru životního prostředíNáhradníci:
 - Libor Lesák, starosta
 - Ing. Blanka Nedbalová, zástupce vedoucího odboru životního prostředí
 - Bc. Veronika Benešová, referent odboru životního prostředí
-

Bod programu: Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek u odboru ŽP za období 4. čtvrtletí 2024

usnesení č.: 25/1/7/2

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných ZMR za období 4. čtvrtletí 2024 z odboru ŽP.

VIII. KANCELÁŘ STAROSTY

Bod programu: Přehled zhotovených reportáží pro Kralupy TV a Kralupy MěÚ ve 12/2024

usnesení č.: 25/1/8/1

RM bere na vědomí přehled vyhotovených reportáží pro Kralupy TV a Kralupy MěÚ v měsíci PROSINEC 2024, zpracované v souladu s přijatým usnesením.

Bod programu: Přehledové zprávy o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek KS za období 12/2024

usnesení č.: 25/1/8/2

RM bere na vědomí přehledové zprávy o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z odboru kancelář starosty za období PROSINEC 2024.

Bod programu: DODATEČNÁ Žádost o částečnou změnu účelu čerpání dotace – oprava nafukovací tenisové haly

usnesení č.: 25/1/8/3

1. **RM schvaluje** dodatečnou změnu účelu čerpání **části poskytnuté Individuální dotace** z r. 2024, TJ Kralupy nad Vltavou z.s., oddílu tenisu, sídl. Hůrka 1046, Kralupy nad Vltavou, IČ: 14799146, na opravu nafukovací tenisové haly, a **to na náklady související s nafukovací halou a dalším vybavením pro tenisové kurty**, uvedené v předložené žádosti o změnu účelu čerpání dotace ze dne 30.12.2024.
2. **RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. KSSML 0006/2024 o poskytnutí individuální dotace na r. 2024 s TJ Kralupy nad Vltavou z.s., oddílu tenisu, sídl. Hůrka 1046, Kralupy nad Vltavou, IČ: 14799146 a to:
 - 2.1. **Čl. V. Způsob poskytnutí dotace, odst. 3) Uznatelné náklady jsou náklady uvedené v položkovém rozpočtu předložené Žádosti, příloha č. 1 – Položkový rozpočet projektu a náklady související s nafukovací halou a dalším vybavením pro tenisové kurty**, uvedené v předložené žádosti ze dne 30.12.2024.
 - 2.2. **VI. Podmínky poskytnutí dotace, práva a povinnosti příjemce, odst. 2), písm. f)** předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování nejpozději do 28. 2. 2025.

IX. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE A S.R.O.

Bod programu: ZUŠ - Přehledová zpráva

usnesení č.: 25/1/9/1

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Základní umělecké školy v Kralupech nad Vltavou za měsíc prosinec 2024.

Bod programu: Výběr dodavatele VZ – Dodávka stavebního materiálu

usnesení č.: 25/1/9/2

RM bere na vědomí výsledky výběrového řízení a uzavření kupní smlouvy na akci „Dodávka stavebního materiálu pro rok 2025“ s dodavatelem Stavebniny Kralupy nad Vltavou, s.r.o., Mezi Hřišti 970, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 25704303, za nabídnuté ceny, které byly přiloženy do výběrového řízení a budou součástí kupní smlouvy.

Bod programu: DPS - Hlášení volných bytů

usnesení č.: 25/1/9/3

RM bere na vědomí informaci o volných bytech v domech s pečovatelskou službou.

Bod programu: DPS - přehledové zprávy za 11-12/2024 a 1/2025

usnesení č.: 25/1/9/4

RM bere na vědomí přehledové zprávy číslo 1-4/2025 o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu příspěvkové organizace Sociální služby města Kralupy nad Vltavou, za měsíce listopad a prosinec 2024 a za leden 2025.

Bod programu: Kralupská sportovní, spol. s r. o. - přehledová zpráva za listopad 2024

usnesení č.: 25/1/9/5

RM bere na vědomí přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Kralupské sportovní, spol. s r. o., za měsíc listopad 2024.

Bod programu: MŠ Dr. E. Beneše - Žádost o schválení přijetí věcného daru

usnesení č.: 25/1/9/6

RM schvaluje Mateřské školy Kralupy nad Vltavou, Dr. E. Beneše přijetí věcného daru – kávovaru DeLonghi Magnifica v hodnotě 2.000 Kč.

**Bod programu: DPS – opakovaná žádost paní Luňákové – prodloužení nájemní smlouvy
usnesení č.: 25/1/9/7**

RM konstatuje po seznámení se s opakovanou žádostí paní Luňákové a následném znovu projednání předmětné situace, že trvá na svém rozhodnutí neprodloužit předmětnou nájemní smlouvu o 1 rok – na přijatém usnesení RM č. 24/21/9/14, ze dne 18.11.2024

X. OSTATNÍ ODBORY MĚÚ (DOP, INFO, SPR, VY, ŽO)

XI. KOMISE: náměty, požadavky, zápisy

XII. INFORMACE NA VĚDOMÍ

XIII. Podněty a informace členů RM

Usnesení, která nebyla přijata

Odložené materiály

ZÁPIS OVĚŘEN

Příští jednání rady města se uskuteční 27.01.2025 od 13:00 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ. Zápis byl vyhotoven 14.01.2025. Nedílnou součástí zápisu je výpis usnesení z jednání rady města č. 1 města Kralupy nad Vltavou, konané dne 13.01.2025.

V Kralupech nad Vltavou, dne 14.01.2025

Libor Lesák, starosta

Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta