

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- STAV NÁVRH
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 2. 2017
 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 - PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- OS PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ
- OH PLOCHY HRBITOVŮ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- SX PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – POZEMKY POD OCHRANOU KULTURNÍCH HODNOT – REGISTROVANA NEMOVITA KULTURNÍ PAMÁTKA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
- DZ PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI PLOCHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU
- VT PLOCHY TĚŽKÉHO PRŮMYSLU A ENERGETIKY
- VK PLOCHY SKLADOVÁNÍ
- VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

PLOCHY ZELENÉ

- ZS PLOCHY SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZELENÉ
- ZO PLOCHY OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZELENÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

- NL PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIKOKRIDORU
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ
- LOKÁLNÍ BIKOKRIDOR
- NADREGIONÁLNÍ BIKOKRIDOR

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVODNÍ ŘAD
- KANALIZACE
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- HORKOVOD
- VÝMĚNIKOVÁ STANICE
- TRAFOSTANICE
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ – PŘÍPOJKA NN DO SKP
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 KV
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 KV
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- RÁDIORELEOVÁ TRASA
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- ROPOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO ROPOVODU
- PRODUKTOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
- ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- CYKLISTICKÁ TRASA, STEZKA
- TURISTICKÁ TRASA
- VODNÍ CESTA

OCHRANA OBYVATELSTVA

- OBJEKT NEBO ZAŘÍZENÍ SKUPINY A NEBO B S NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- PROGNOZNÍ ZDROJ NEROSTNÝCH SUROVIN

OCHRANA A HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
- OCHRANNÉ PÁSMO AREÁLU CHEMICKÝCH VÝROB KRALUPY A SKLADU KAPALNÝCH PLYNŮ 750 M PRO OBYTNOU ZÁSTAVBU
- OCHRANNÉ PÁSMO AREÁLU CHEMICKÝCH VÝROB KRALUPY A SKLADU KAPALNÝCH PLYNŮ 500 M PRO NEBYTOVOU ZÁSTAVBU, ŽELEZNICI A KOMUNIKACE
- OCHRANNÉ PÁSMO TRUBNÍHO KORIDORU 400 M

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – I. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – II. KATEGORIE
- VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD
- MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- VODNÍ TOK

STAV

URBANISTICKÉ HODNOTY

- ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
- URBANISTICKY CENNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FUNDU

- BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA – I. TŘÍDA OCHRANY
- BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA – II. TŘÍDA OCHRANY
- PLOCHA ODVODNĚNÁ

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- HOSPODÁŘSKÉ LESY
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY

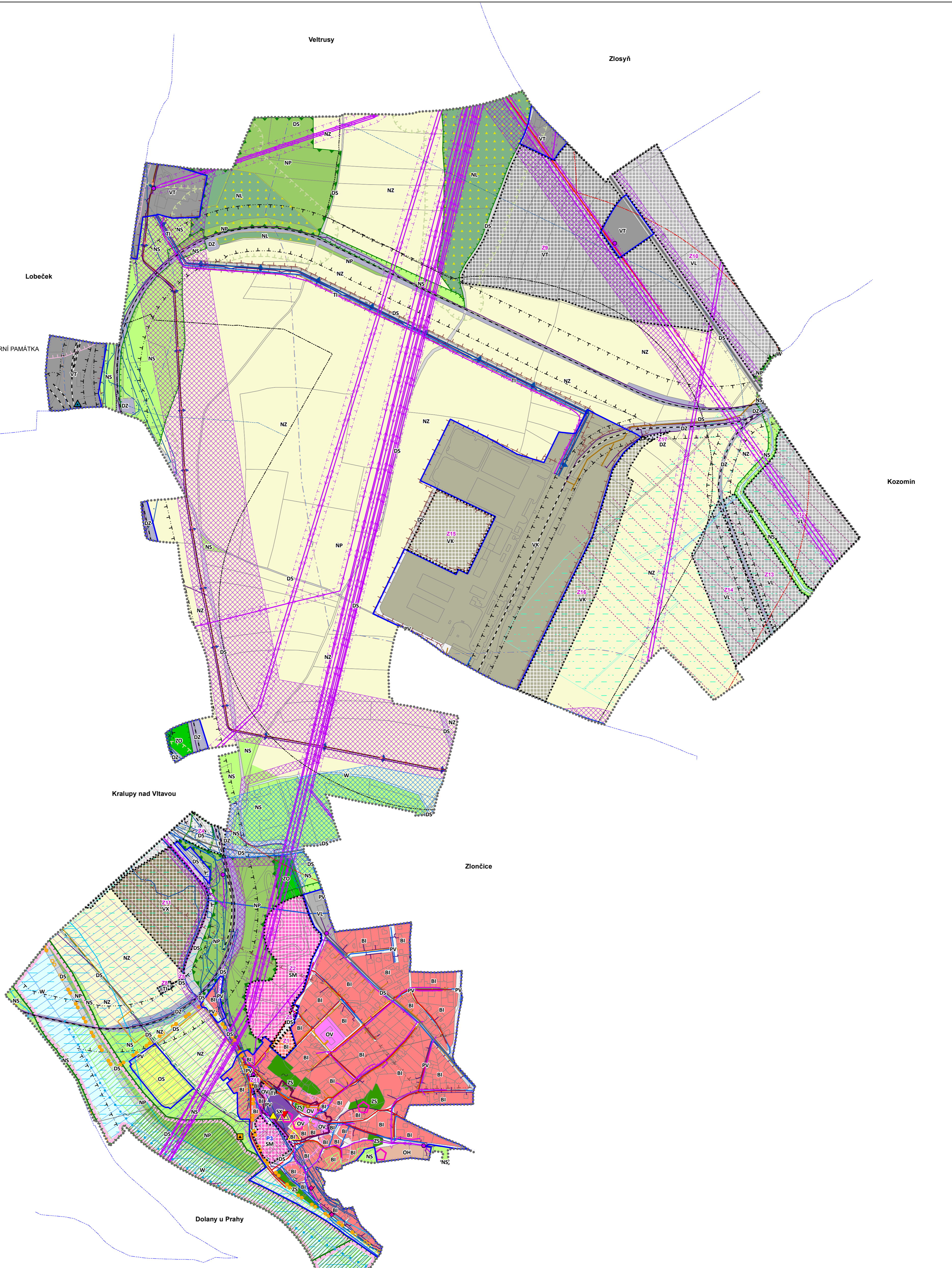
- PŘÍRODNÍ PARK

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVOVNĚ POD VODNÍM DILEM

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V:
 - OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
 - OCHRANNÉM PÁSMU S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVĚB
 - OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH POZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ RADIONAVIGAČNÍCH,
 - VÝZNAMNÉM HLUKOVÉM OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTE
 - OCHRANNÉM PÁSMU OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU,
 - ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – III. KATEGORIE

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZAJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA
 POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Chvatěruby	
Pořadové číslo změny: 1	Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Městský úřad Kralupy nad Vltavou	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Milena Jakeschová
Jméno a příjmení: Ing. Milena Jakeschová	Funkce: referent odboru výstavby a územního plánování
Podpis:	Otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN CHVATĚRUBY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 – GRAFICKÁ ČÁST

2023	
Objednatel: Obec Chvatěruby	
Pořizovatel: Městský úřad Kralupy nad Vltavou	
Zhotovitel: Atelier proREGIO, s.r.o.	
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač	
Číslo autorizace: 03 497	
Projektant: Mgr. Jakub Kura	

KOORDINAČNÍ VÝKRES		1 : 5 000	A4
--------------------	--	-----------	----