

ÚZEMNÍ PLÁN CHVATĚRUBY

KOORDINAČNÍ VÝKRES

- stav návrh územní rezerva
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- Hranice řešeného území
 - Hranice katastrálních území
 - Zastavěné území k 1. 2. 2017
 - Zastavitelné plochy
 - Plochy přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Plochy bydlení**
- BI Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- Plochy občanského vybavení**
- OV Plochy veřejné infrastruktury
 - OS Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení
 - OH Plochy hřbitovů
- Plochy smíšené obytné**
- SM Plochy smíšené obytné městské
 - SX Plochy smíšené obytné se specifickým využitím - pozemky pod ochranou kulturních hodnot - registrovaná nemovitá kulturní památka
- Plochy veřejných prostranství**
- PV Plochy veřejných prostranství
 - ZV Plochy veřejné zeleně
- Plochy dopravní infrastruktury**
- DS Plochy silniční dopravy
 - DZ Plochy železniční dopravy
- Plochy technické infrastruktury**
- TI Plochy inženýrských sítí
- Plochy výroby a skladování**
- VL Plochy lehkého průmyslu
 - VT Plochy těžkého průmyslu a energetiky
 - VK Plochy skladování
 - VX Plochy výroby a skladování se specifickým využitím
- Plochy zeleně**
- ZS Plochy soukromé a vyhrazené zeleně
 - ZO Plochy ochranné a izolační zeleně
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- W Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské**
- NZ Plochy zemědělské
- Plochy lesní**
- NL Plochy lesní
- Plochy přírodní**
- NP Plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území**
- NS Plochy smíšené nezastavěného území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- Lokální biocentrum
- Lokální biocentrum vložené
- Lokální biokoridor
- Nadregionální biokoridor

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor dopravní infrastruktury
- Koridor technické infrastruktury

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

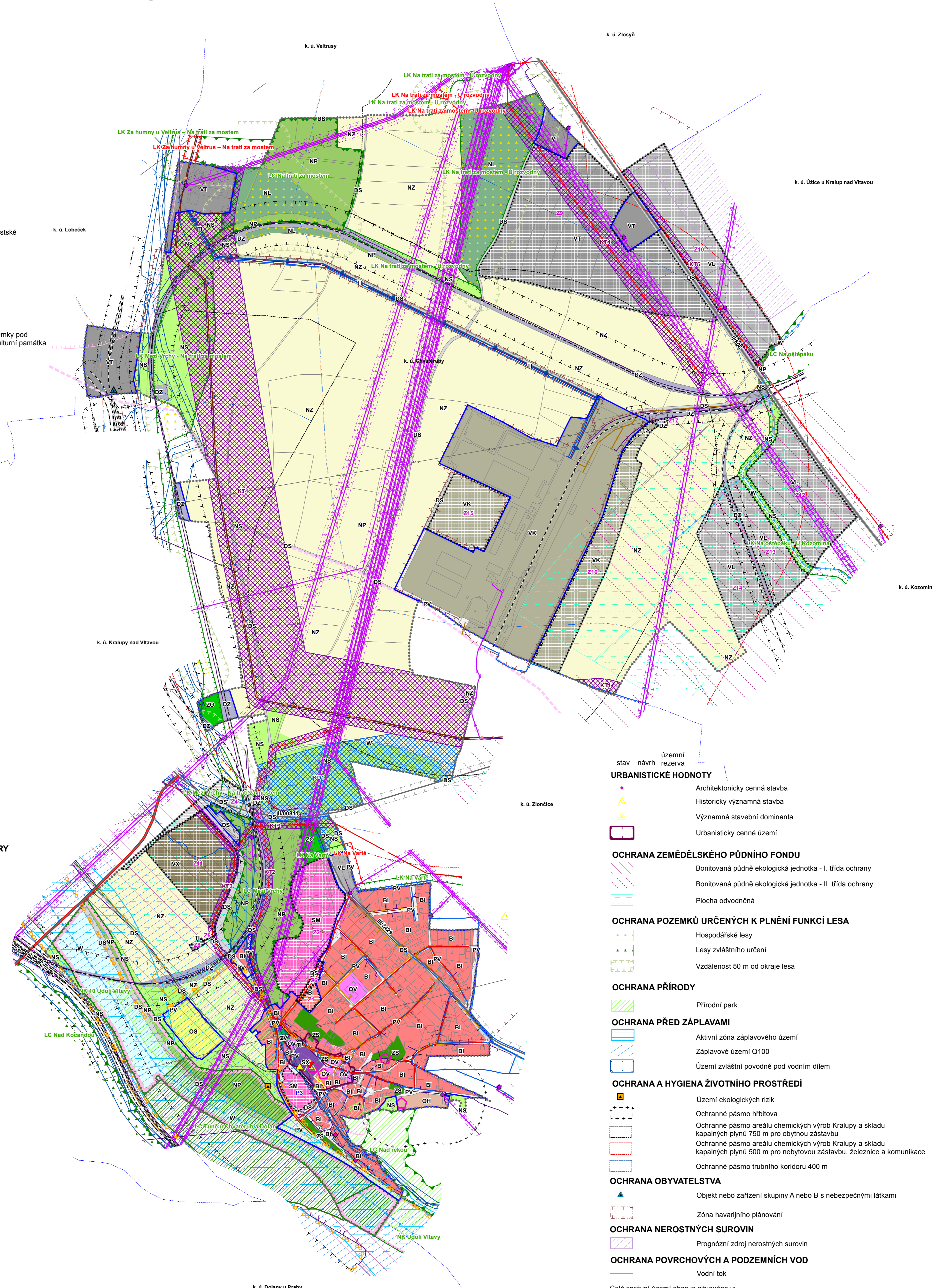
- Vodovodní řád
- Kanalizace
- Dešťová kanalizace
- Čistírna odpadních vod
- Horkovod
- Výměnková stanice
- Trafostanice
- Venkovní vedení elektrické sítě - přípojka NN do SKP
- Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- Venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- Kabelové vedení elektrické sítě
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Rádioréleová trasa
- Komunikační vedení
- Komunikační zařízení
- Ropovod
- Ochranné pásmo ropovodu
- Produktovod
- Ochranné pásmo produktovodu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnic
- Železniční trať
- Železniční vlečka
- Ochranné pásmo železnice
- Cyklistická trasa, stezka
- Turistická trasa
- Vodní cesta

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Nemovitá kulturní památka
- Území s archeologickými nálezy - I. typu
- Území s archeologickými nálezy - II. typu
- Zbytek správního území obce patří do území s archeologickými nálezy - III. typu
- Významný vyhlídkový bod
- Místo významné události



- stav návrh územní rezerva
- URBANISTICKÉ HODNOTY**
- Architektonicky cenná stavba
 - Historicky významná stavba
 - Významná stavební dominanta
 - Urbanisticky cenné území
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**
- Bonitovaná půdní ekologická jednotka - I. třída ochrany
 - Bonitovaná půdní ekologická jednotka - II. třída ochrany
 - Plocha odvodněná
- OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
- Hospodářské lesy
 - Lesy zvláštního určení
 - Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- OCHRANA PŘÍRODY**
- Přírodní park
- OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI**
- Aktivní zóna záplavového území
 - Záplavové území Q100
 - Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- OCHRANA A HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**
- Území ekologických rizik
 - Ochranné pásmo hřbitova
 - Ochranné pásmo areálu chemických výroby Kralupy a skladu kapalných plynů 750 m pro obytnou zástavbu
 - Ochranné pásmo areálu chemických výroby Kralupy a skladu kapalných plynů 500 m pro nebytovou zástavbu, železnice a komunikace
 - Ochranné pásmo trubního koridoru 400 m
- OCHRANA OBYVATELSTVA**
- Objekt nebo zařízení skupiny A nebo B s nebezpečnými látkami
 - Zóna havarijního plánování
- OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN**
- Prognózní zdroj nerostných surovin
- OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD**
- Vodní tok
- Celé správní území obce je situováno v:
- ochranném pásmu s výškovým omezením staveb,
 - ochranném pásmu leteckých pozemních zařízení radionavigačních,
 - významném hlukovém ochranném pásmu letiště,
 - ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu.

ÚZEMNÍ PLÁN CHVATĚRUBY		
Objednatel:	Obec Chvatěruby	Pořizovatel: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Zhotovitel:	Atelier proREGIO, s.r.o.	Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497	Projektanti: Mgr. Barbora Necidová, Mgr. Denisa Fejfarová, Mgr. Zdeněk Kundera
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Měřítko 1 : 5 000
		D1

