



ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OLOVNICE

TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OLOVNICE

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. František Kačírek
hlavní projektant

Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D.
odpovědný projektant

2024

Obsah

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
3.1 Urbanistická koncepce.....	1
3.2 Systém sídelní zeleně.....	1
3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	1
3.4 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně.....	1
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	2
4.1 Dopravní infrastruktura	2
4.2 Technická infrastruktura	2
4.3 Občanské vybavení	2
4.4 Veřejná prostranství.....	2
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	2
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	3
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	3
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	3
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona	3
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	3
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	4

Seznam zkratk a definice pojmů

k. ú. – katastrální území

půdní nadezdívka – zvýšení obvodové stěny budovy nad strop nejvyššího podlaží

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

Územní plán – územní plán Olovnice v platném znění

VPO – veřejně prospěšná opatření

Použité reference na srovnávací text změny č. 2 územního plánu Olovnice

1. Nadpis první úrovně je v následujícím textu označován jako kapitola

1.1. Nadpis druhé úrovně je v následujícím textu označován jako kapitola

1.1.1. Nadpis třetí úrovně je v následujícím textu označován jako oddíl

Nadpis čtvrté úrovně je v následujícím textu označován jako pododdíl

Nadpis páté úrovně je v následujícím textu označován jako sekce

Prostý text je v následujícím textu označován jako odstavec

- Text s odrážkou je v následujícím textu označován jako odrážka

Použité značení změny č. 2 územního plánu Olovnice

Texty psané kurzivou uvozují změny, které budou provedeny v platné územně plánovací dokumentaci.

Texty psané tučně kurzivou označují názvy kapitol, podkapitol, tabulek a výkresů z platné územně plánovací dokumentace.

„Texty psané v uvozovkách budou vloženy do textu platné územně plánovací dokumentace nebo z něj budou vyjmuty, případně se jedná o odkazy na původní text (v závislosti na textech psaných kurzivou)“.

1. Vymezení zastavěného území

Kapitola 1. Vymezení zastavěného území územního plánu Olovnice (dále jen Územní plán) se mění následujícím způsobem:

- v [1.] odstavci se text „10. 8. 2018“ nahrazuje textem „10. 7. 2023“.
- ve [2.] odstavci se za slovem „bylo“ nahrazuje číslovka „7“ číslovkou „8“ a vypouští se text „o rozlohách 41,27 ha (sídlo Olovnice), 0,24 ha, 0,10 ha, 0,01 ha, 0,41 ha, 0,01 ha a 0,12 ha. Celková rozloha zastavěných území činí 41,87 ha.“
- ve [3.] odstavci se za slovo „Olovnice“ doplňuje text „v platném znění“

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot územního plánu Olovnice se nemění.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně územního plánu Olovnice se v jednotlivých podkapitolách mění následujícím způsobem:

3.1 Urbanistická koncepce

Podkapitola se nemění.

3.2 Systém sídelní zeleně

Podkapitola se nemění.

3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Podkapitola se nemění.

3.4 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně

*V tabulce **Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby** se řádky s označením „Z1“ a „Z4“ vypouští a v řádku s označením „Z9“ se ve sloupci **Lokalizace plochy** nahrazuje číslovka „1,08“ číslovkou „0,61“, ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje číslovka „0,52“ číslovkou „0,20“ a číslovka „0,26“ se nahrazuje číslovkou „0,09“. Za řádek s označením Z9 se doplňuje následující řádek:*

Z10	Zastavitelná plocha (0,36 ha) na severozápadním výběžku sídla Olovnice	–	BV	0,36
------------	---	---	-----------	------

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování územního plánu Olovnice se v jednotlivých podkapitolách mění následujícím způsobem:

4.1 Dopravní infrastruktura

V podkapitole se v oddíle 4.1.4 Místní a účelové komunikace vypouští sekce Komunikace k1 včetně všech čtyř odrážek. V oddíle 4.1.7 Přehled navržených pozemních komunikací v tabulce Přehled navržených komunikací vypouští řádek s označením „k1“.

4.2 Technická infrastruktura

V podkapitole se v oddíle 4.2.2 Vodní hospodářství v pododdíle Zachycování a čištění odpadních vod se v odstavci [8.] nahrazuje text „Z1“ textem „Z2“.

Ostatní pododdíly zůstávají beze změny.

4.3 Občanské vybavení

Podkapitola se nemění.

4.4 Veřejná prostranství

Podkapitola se nemění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Kapitola 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně územního plánu Olovnice se nemění.

- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu územního plánu Olovnice se nemění.

- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit územního plánu Olovnice se nemění.

- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo územního plánu Olovnice se nemění.

- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona**

Kapitola 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona územního plánu Olovnice se nemění.

- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Kapitola 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a

přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti územního plánu Olovnice se nemění.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části územního plánu Olovnice se mění následujícím způsobem:

- *stávající text se zahrnuje do podkapitoly 11.1 Územní plán Olovnice*
- *zaávající text se vkládá podkapitola 11.2 Změna č. 1 územního plánu Olovnice a podkapitola 11.3 Změna č. 2 územního plánu Olovnice s následujícím obsahem:*

„11.2 Změna č. 1 územního plánu Olovnice

[1.] Změny č. 1 územního plánu Olovnice dosud nebyla vydána.

11.3 Změna č. 2 územního plánu Olovnice

[2.] Textová část Změny č. 2 územního plánu Olovnice obsahuje 4 strany.

[3.] Grafická část Změny č. 2 územního plánu Olovnice obsahuje následující výkresy:

- 1. Výkres základního členění 1: 5 000
- 2. Hlavní výkres 1: 5 000“

*V grafické části územního plánu Olovnice se ve **Výkrese základního členění** (výkres č. 1) upravují následující skutečnosti:*

- *vypouští se zastavitelné plochy Z1, Z4 a část zastavitelné plochy Z9 v rozsahu nově vymezeného zastavěného území;*
- *vkládá se zastavitelná plocha Z10;*
- *aktualizuje se vymezení zastavěného území.*

*V grafické části územního plánu Olovnice se v **Hlavním výkrese** (výkres č. 2) upravují následující skutečnosti:*

- *vypouští se zastavitelné plochy Z1, Z4 a část zastavitelné plochy Z9 v rozsahu nově vymezeného zastavěného území;*
- *vkládá se zastavitelná plocha Z10;*
- *aktualizuje se vymezení zastavěného území*
- *aktualizuje se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*