

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLOSYŇ

## LEGENDA :

- Hranice**
- hranice řešeného území
  - katastrální hranice
  - hranice zastavěného území ke dni 15. 2. 2025

## Plochy s rozdílným způsobem využití

- | I. | II. | III. | IV. | V. |
|----|-----|------|-----|----|
| BV | BV  | BV   |     |    |
| OV | OV  |      |     |    |
| OM | OM  |      |     |    |
| OS | OS  |      |     |    |
| OH |     |      |     |    |
| PV | PV  |      |     |    |
| SV |     |      |     |    |
| DS |     |      |     |    |
| DP |     |      |     |    |
| TI | TI  |      |     |    |
| VZ |     |      |     |    |
| VS | VS  | VS   |     |    |
| VV |     |      |     |    |
|    |     | ZL   |     |    |
|    |     | ZZ   |     |    |
|    |     | ZO   |     |    |
|    |     | ZO-1 |     |    |
|    |     | NL   |     |    |
|    |     | ZV   |     |    |
|    |     | ZS   |     |    |
|    |     | ZP   |     |    |
|    |     | NP   |     |    |
- Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské  
 Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost  
 Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední  
 Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport  
 Plochy občanského vybavení - hřbitovy  
 Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství  
 Plochy smíšené obytné - venkovské  
 Plochy dopravní infrastruktury - silniční  
 Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště, garáže  
 Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství, energetika, spoje  
 Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba  
 Plochy smíšené výrobní  
 Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy  
 Plochy zemědělské - louky, pastviny  
 Plochy zemědělské - sady, zahrady  
 Plochy zemědělské - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny  
 Plochy zemědělské - s těžbou nerostných surovin  
 Plochy lesní  
 Plochy systému sídelní zeleně - na veřejných prostranstvích  
 Plochy systému sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená  
 Plochy zeleně krajinné - přírodního charakteru  
 Plochy přírodní

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy  
 II. Zastavěné plochy  
 III. Plochy přestavby  
 IV. Plochy sídelní zeleně  
 V. Plochy změn v krajině

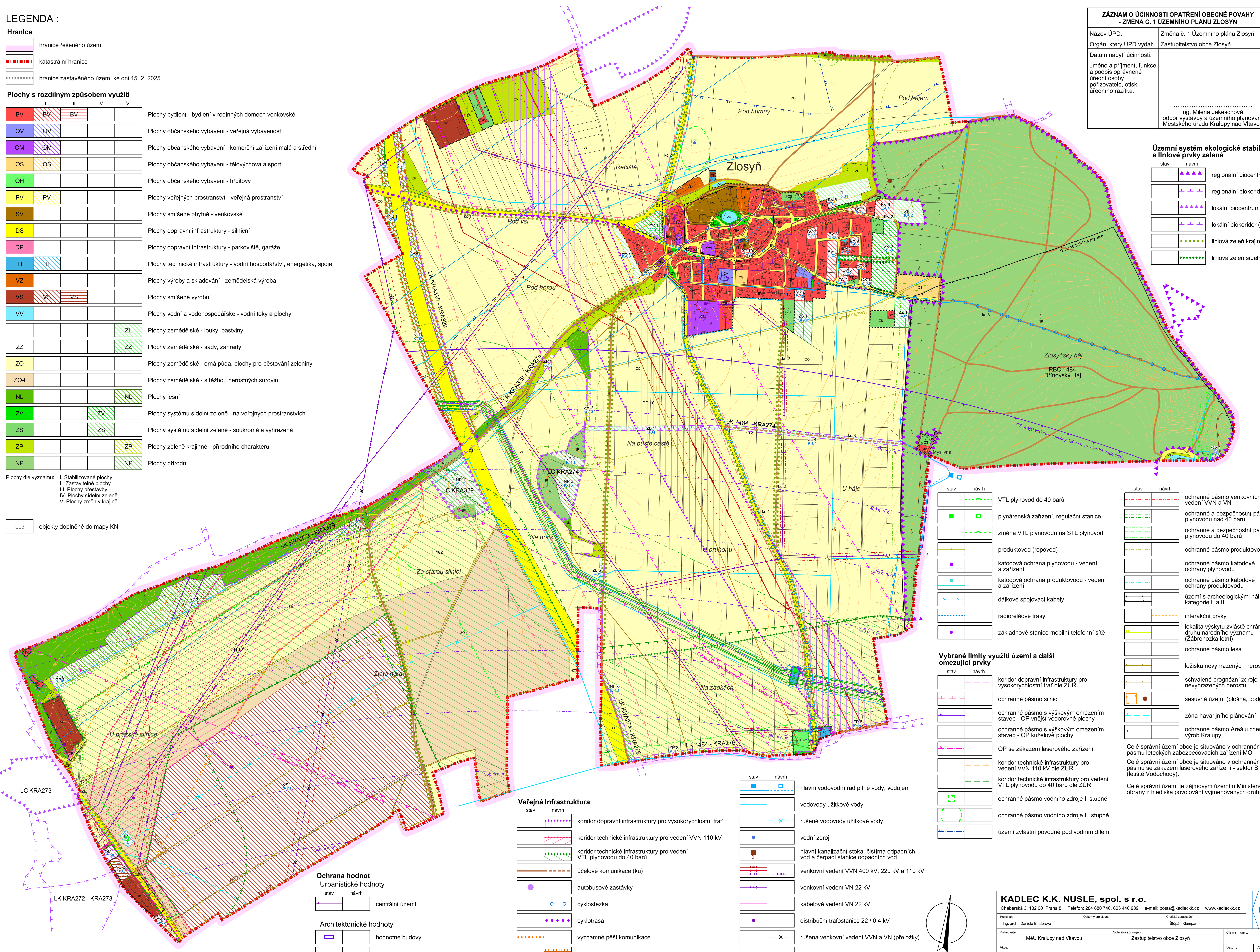
objekty doplněné do mapy KN

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLOSYŇ

Název ÚPD:	Změna č. 1 Územního plánu Zlosyň
Organ, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Zlosyň
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	

## Územní systém ekologické stability a liniové prvky zeleně

- | stav | návrh |                             |
|------|-------|-----------------------------|
|      | ▲▲▲   | regionální biocentrum (RBC) |
|      | ▲▲    | regionální biokoridor (RBK) |
|      | ▲▲▲   | lokální biocentrum (LBC)    |
|      | ▲▲    | lokální biokoridor (LBK)    |
|      | ●●●●● | liniová zeleň krajinná      |
|      | ●●●●● | liniová zeleň sídelní       |



- | stav | návrh |   |
|------|-------|---|
|      | —     | VTL plynovodu do 40 barů                          |
|      | ■     | plynárenská zařízení, regulační stanice           |
|      | —     | změna VTL plynovodu na STL plynovod               |
|      | —     | produktovod (ropovod)                             |
|      | ■     | katodová ochrana plynovodu - vedení a zařízení    |
|      | ■     | katodová ochrana produktovodu - vedení a zařízení |
|      | —     | dálkové spojovací kabely                          |
|      | —     | radioreléové trasy                                |
|      | ●     | základnové stanice mobilní telefonní sítě         |

- ### Vybrané limity využití území a další omezující prvky
- | stav | návrh |  |
|------|-------|--|
|      | —     | koridor dopravní infrastruktury pro vysokorychlostní trať                    |
|      | —     | ochranné pásmo silnic  |
|      | —     | ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - OP vnější vodotěsné plochy       |
|      | —     | ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - OP kuželové plochy               |
|      | —     | OP se zákazem laserového zařízení  |
|      | —     | koridor technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV dle ZÚR               |
|      | —     | koridor technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu do 40 barů dle ZÚR |
|      | —     | ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně                                      |
|      | —     | ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně                                     |
|      | —     | území zvláštní povodně pod vodním dílem                                      |

- | stav | návrh |  |
|------|-------|--|
|      | —     | ochranné pásmo venkovních vedení VVN a VN                                      |
|      | —     | ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu nad 40 barů                            |
|      | —     | ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu do 40 barů                             |
|      | —     | ochranné pásmo produktovodu  |
|      | —     | ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu                                      |
|      | —     | ochranné pásmo katodové ochrany produktovodu                                   |
|      | —     | území s archeologickými nálezky kategorie I. a II.                             |
|      | —     | interakční prvky   |
|      | —     | lokality výskytu zvláště chráněného druhu národního významu (Zábronožka letní) |
|      | —     | ochranné pásmo lesa  |
|      | —     | ložiska nevyhrazených nerostů  |
|      | —     | schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů                               |
|      | —     | sesuvná území (plošná, bodová)   |
|      | —     | zóna havarijního plánování   |
|      | —     | ochranné pásmo Areálu chemických výrobn Kralupy                                |

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO.  
 Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu se zákazem laserového zařízení - sektor B (letišť Vodochody).  
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

## Veřejná infrastruktura

- | stav | návrh |  |
|------|-------|--|
|      | —     | koridor dopravní infrastruktury pro vysokorychlostní trať                        |
|      | —     | koridor technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV                           |
|      | —     | koridor technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu do 40 barů             |
|      | —     | účelové komunikace (ku)  |
|      | ●     | autobusové zastávky  |
|      | ○     | cyklostezka  |
|      | ●●●●● | cyklotrasa   |
|      | —     | významné pěší komunikace   |
|      | —     | protihlukový zemní val   |
|      | —     | hlavní vodovodní řad pitné vody, vodojem   |
|      | —     | vodovody užitkové vody   |
|      | —     | rušené vodovody užitkové vody  |
|      | ●     | vodní zdroj  |
|      | —     | hlavní kanalizační stoka, čistírna odpadních vod a čerpací stanice odpadních vod |
|      | —     | venkovní vedení VVN 400 kV, 220 kV a 110 kV                                      |
|      | —     | venkovní vedení VVN 22 kV  |
|      | —     | kabelové vedení VVN 22 kV  |
|      | ●     | distribuční trafostanice 22 / 0,4 kV   |
|      | —     | rušená venkovní vedení VVN a VN (přeložky)                                       |
|      | —     | VTL plynovod nad 40 barů   |

## Ochrana hodnot

### Urbanistické hodnoty

- | stav | návrh |                 |
|------|-------|-----------------|
|      | —     | centrální území |

### Architektonické hodnoty

- | stav | návrh |                            |
|------|-------|----------------------------|
|      | —     | hodnotné budovy            |
|      | +     | objekty (pomník, kaplička) |

## B.01 Koordinační výkres

0 200 400 600 800 1000 metrů

M.: 1:5000

<b>KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.</b>			
Chaberská 3, 182 00 Praha 8		Telefon: 294 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz	
Projekcent:	Ing. arch. Daniela Biedrová	Odborný spolupracovník:	Stěpán Klumppar
Přizpůsobení:	MěÚ Kralupy nad Vltavou	Schvalovací orgán:	Zastupitelstvo obce Zlosyň
Číslo ambony:	513/20	Datum:	2. 2025
Áce:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLOSYŇ	Výkres č.:	B.01
Název výkresu:	Koordinační výkres	Měřítko:	1 : 5000