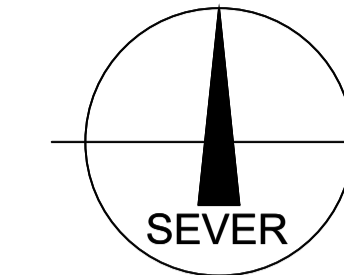
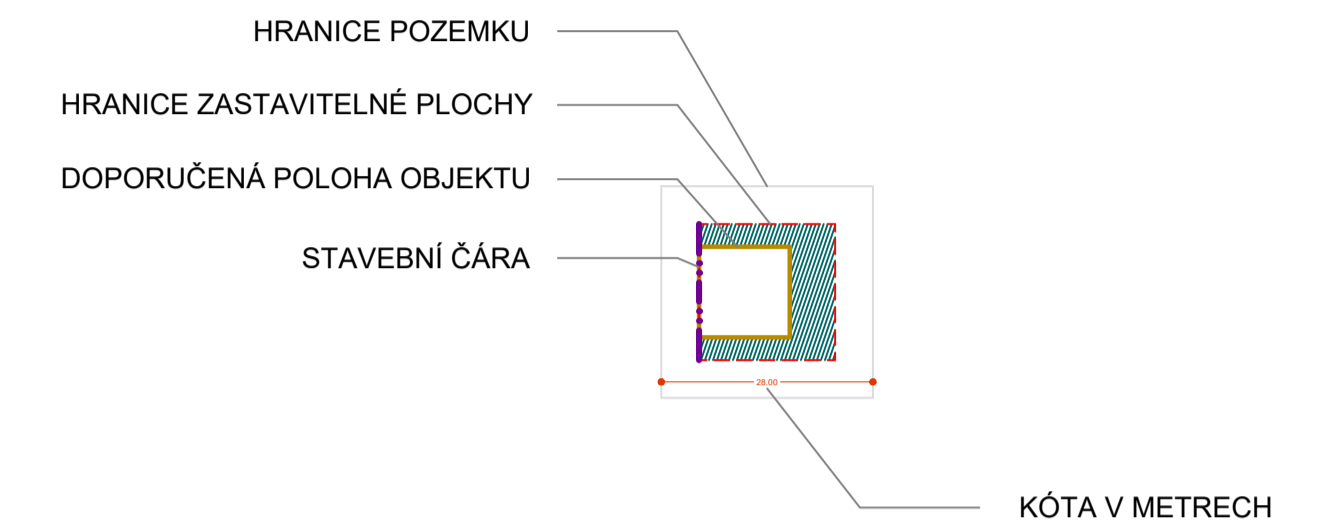




Kralupy nad Vltavou – Hostibejk








LEGENDA ZÁSTAVBOVÉ STUDIE:



	IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY	
- pozemek min :	800 m ² (600 m ² - zbytkové)	
- koeficient zastavení :	0.3	
- max.zastavěná plocha (všemi stavbami) :	300 m ²	
- max.počet nadzemních podlaží :	2 + ustupující podkrovní	
- max. přípustná výška :	10.5 m	
- tvaroslovi střechy :	spádovaná (kombinovaná)	

	RODINNÉ DVOJDOMY	
- pozemek min :	500 m ²	
- koeficient zastavení :	0.5	
- max.zastavěná plocha (všemi stavbami) :	--	
- max.počet nadzemních podlaží :	2 + ustupující podkrovní	
- max. přípustná výška :	10.5 m	
- tvaroslovi střechy :	spádovaná	

	ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY	
		
		
		
		
- pozemek min :	200 m ²	
- koeficient zastavení :	0.5	
- max.zastavěná plocha (všemi stavbami) :	--	
- max.počet nadzemních podlaží :	2 (2 + ustupující podkrovní přípustné)	
- max. přípustná výška :	8.5 m (10.5 m)	
- tvaroslovi střechy :	plochá střecha (spádovaná přípustná)	

Poznámka:

- ✱ sklon spádovaných střech 17 až 45°
- ✱ blok ŘRD bude mít jednotný charakter
- ✱ bloky ŘRD nejsou vzájemně nijak podmíněny a každý může mít svoje specifické řešení a výraz



SITUACE - REGULACE

1 : 1000

ÚZEMNÍ STUDIE Z 24
Kralupy nad Vltavou
k.ú.Lobeč
11/2020

A-lsaatelier s.r.o.
IČO: 25781138
Ing.arch.Pavel Bíma
ČKA 00493
Komenského n.949
Brandýs nad Labem
250 01

