



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územní

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq



MUKVP00GH8M9

Č. J.: MUKV 55137 /2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 10126/2023 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 11
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz

DATUM: 17.10.2023

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti **Istav Media s.r.o., Klicperova 12, 150 00 Praha 5 - Smíchov**, ze dne 02.10.2023, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

žádám o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, vydaných Vaším úřadem za období od 01.07.2023 až 30.09.2023 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území - rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- oznámení o zahájení územního řízení, stavebního řízení
- oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy
- návrh veřejnoprávní smlouvy
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu, návrh veřejnoprávní smlouvy, oznámení o zahájení územního řízení, stavebního řízení
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů, které se týkají veškerých pozemních staveb pro právnické osoby.

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- identifikaci žadatele (např. Istav Media, s.r.o., akciová společnost, obec, kraj)
- Identifikaci stavby (např. informace o druhu a účelu stavby, co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- lokalizaci stavby (např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Stavební úřad posoudil předmětný požadavek, který si upřesnil se zaměstnancem žadatele v telefonickém rozhovoru a dospěl k závěru, že nejjednodušší forma vyřízení dané žádosti je zaslání kopií vydaných rozhodnutí (správních přípisů) formou „první strany“, která obsahuje veškeré požadované náležitosti (identifikaci žadatele, stavby, lokalizaci atd.).

Dále Vás žádám opětovně o ukončení spolupráce.

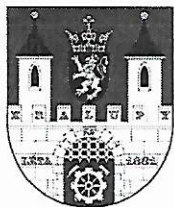
Děkuji za ochotu s pozdravem

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou
Stavební úřad
Palackého nám. 1
278 03 Kralupy nad Vltavou

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží: (včetně 11 „prvních stran“)

- Istav Media s.r.o., Nádražní 32, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- 1x spis zde



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 51894 /2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 5787 /2023/VYST
POČET LISTŮ: 17
POČET PŘÍLOH:
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: Ladislava Sobotová
TEL.: 315 739 916
E-MAIL: ladislava.sobotová@mestokralupy.cz
DATUM: 03. 10. 2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, kterou podala dne 05.04.2023 společnost **EUROFROST CB A.S., Hlinsko 47,370 01 Rudolfovo, IČ:26045036** zastoupena Ing. Arch. Zdeňkem Gottfriedem, Šmeralova 208/16,17000 Praha 7, IČ: 4187439 (dále jen "žadatel, stavebník") a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu: **Skladový areál EUROFROST CB- Postřižín1"** na pozemcích parc. č. **234/2, 237/5, 237/7, 238, 239/2, 335/1, 336, 237/4 k. ú. Postřižín**, (dále též „záměr/stavba“).

Dále budou stavbou dotčeny pozemky par. č. 377, 455/2, 455/6, 455/9, 455/10, 455/11, 510/5, 510/7 v k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou z důvodu propojení stavby ze stávajícími sítěmi, oplocením a zpevněnou plochou.

Popis záměru :

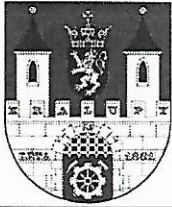
Stavba bude sloužit ke skladování a potravinářských produktů. Výrobky zde budou skladovány a chlazeny podle charakteru dalšího využití. Objekt bude obsahovat i administrativně provozní část, strojovnu chlazení, strojovnu SHZ a nadzemní nádrž na vodu pro stabilní hasicí zařízení.

Hala se sedlovou střechou o půdorysném rozměru cca 150 m x 61 m, v severním rozšíření 73,5 m. Výška objektu v hřebeni je od převažující úrovně okolního terénu 12,6m (+12,300). V severním rohu je k halové konstrukci přisazena zděná administrativně provozní část s hloubkou traktu 10 m a délkou 43,5 m. Výška 11,3m (+10,095) nepřesahuje výšku haly. Na střeše objektu navržena fotovoltaická elektrárna. Zásobování objektu je navrženo z východní strany výsuvnými vraty.

Skladová část je navržena z železobetonového skeletu s max. rozpětím hlavních betonových vazníků až 24 m.

Součástí stavby je:

- vodovodní přípojka, areálové rozvody vody a přeložka vodovodního řádu D 315,
- čistírna odpadních vod s přepadem do areálové kanalizace, dešťová kanalizace a vsakování,
- areálové rozvody VN a rozvody NN, areálové osvětlení,



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 43663/2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 7557/2023/VYST
POČET LISTŮ: 3
POČET PŘÍLOH:
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: Ladislava Sobotová
TEL.: 315 739 916
E-MAIL: ladislava.sobotová@mestokralupy.cz
DATUM: 15. 08. 2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení posoudil podle § 115 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou podala společnost **AERO Vodochody AEROSPACE a.s.** se sídlem U Letiště 374, Odolná Voda IČ: 24194204 **v zastoupení společnosti MO-VE-RE, s.r.o. se sídlem Vídeňská 532/150, 148 00 Praha, IČ : 280 73 088** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení

- i. podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává ,

stavební povolení

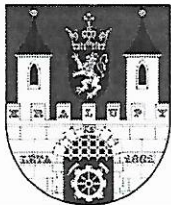
na stavbu: „ **municiční sklad v areálu Aera Vodochody**, na pozemku par.č.101/1 k.ú. **Postřívín**

Popis stavby :

Jedná se o stavební úpravy stávajícího zapuštěného železobetonového bunkru ve valu střelnice na sklad pyropatron a motorů ROP a URM nezbytného pro výrobu letadel v areálu společnosti.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Povolená stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace v tomto stavebním řízení zpracovanou 02/2023, zodpovědný Ing. Václav Chýle autorizovaný inženýr po pozemní stavby ČKAIT 0012734; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 49980/2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 7445/2023/VYST
POČET LISTŮ: 3
POČET PŘÍLOH:
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: Ladislava Sobotová
TEL.: 315 739 916
E-MAIL: ladislava.sobotová@mestokralupy.cz
DATUM: 18. 09. 2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení posoudil podle § 115 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou podala společnost **LIEBHERR-STAVEBNÍ STROJE CZ s.r.o.** se sídlem Vintrovna 216/17, 664 41 Popůvky, IČ: 257 36 833 v zastoupení společnosti **IMOPEX s.r.o.** se sídlem Štěpánská 643/39, 110 00 Praha 1, IČ : 272 99 112 (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení

- I. podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává ,

stavební povolení

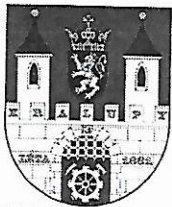
na stavbu: **areál LIEBHERR-vestavba výtahu, Průmyslová 505, 250 00 Postřižín**, na pozemku č.st. 500 k.ú. Postřižín

Popis stavby :

Jedná se o stavební úpravy stávající výtahové šachty a osazení nákladního výtahu pro obsluhu stávajících skladových prostor, v objektu na pozemku č.st. 500 k.ú. Postřižín v areálu společnosti.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Povolená stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace v tomto stavebním řízení zpracovanou 02/2023, zodpovědný Ing. Zbyněk Pavlas autorizovaný inženýr po pozemní stavby ČKAIT 0005776; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 39480 /2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 5416 /2023/VYST/So
POČET LISTŮ: 13
POČET PŘÍLOH:
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: Ladislava Sobotová
TEL.: 315 739 916
E-MAIL: ladislava.sobotova@mestokralu.cz
DATUM: 24. 07. 2023

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 84 až 90 stavebního zákona o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala společnost **REGAITOMER SE, Opletalova 1015/55, 110 00 Praha, IČ: 24202959 zastoupené společností FABIONN s.r.o.**, Jirsíkova 2/19, 186 00 Praha 8, IČ:26148293 (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Komerční a skladový areál REGAPOS na pozemku par.č. **227/42 , 330/1 , 337/1 , 301/15 , 301/17, 228 , 356/27, 363/2, 363/3, 355/3 , 356/15** k.ú. **Postřižín.**

Popis stavby :

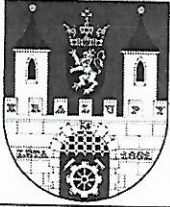
Řešený areál obsahuje jeden halový objekt doplněný o podružné objekty, které společně vytváří jednotný celek. Převodším se jedná o čistírnu odpadních vod, podzemní sprinklerovu nádrž a objekt vrátnice.

Dále budou u haly v areálu zpevněné a parkovací plochy, sadové úpravy, oplocení, areálové inženýrské sítě ,areálové komunikace a příjezdová komunikace k areálu.

Jedná se o jednopodlažní skladový halový objekt s dvoupodlažním vestavkem pro administrativní a sociální vybavení o max půdorysných rozměrech 49 m x 67 m a výšky + 13 m od terénu. Nosná konstrukce hal je navržena z prefabrikovaného železobetonu.

Připojení na jednotlivé veřejné sítě:

- areál bude napojen na stávající vodovodní řad PE225 ve stávající vodoměrné armaturní šachtě areálu MAN,
- elektroinstalace objekt bude napojena na distribuční kioskovou trafostanici VN/NN 1x1000kVA s vnější obsluhou (trafostanice není součástí tohoto projektu, jedná se o dodávku ČEZ-LDS),



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 35502 /2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 5712 /2023/VYST
POČET LISTŮ: 4
POČET PŘÍLOH:
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: Ladislava Sobotová
TEL.: 315 739 916
E-MAIL: ladislava.sobotová@mestokralupy.cz
DATUM: 18. 07. 2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a podle § 169 odst. 2 a 3 stavebního zákona, kterou podala společnost **Lidl Česká republika v.o.s.** se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 IČ: 26178541 zastoupena společností **Enerfis s.r.o.**, se sídlem Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5, IČ: 24160202 (dále jen žadatel) a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **střešní fotovoltaická elektrárna o nominálním výkonu 145,5kWp na prodejně Lidl Česká republika v.o.s. – Kralupy nad Vltavou, Veltruská (CZ0435) na pozemku č.st. 2448 k.ú. Lobeček.**

Popis stavby:

Jedná se o instalaci technologie fotovoltaická elektrárny na střeše stávající prodejny Lidl Česká republika v.o.s. – Kralupy nad Vltavou, Veltruská , která obsahuje 300 ks fotovoltaických panelů umístěných na samozátěžové konstrukci, napojena na stávající el. instalaci prodejny , s rozvaděčem umístěném v příslušné rozvodně . Vyrobená elektrické energie bude spotřebována v rámci odběrného místa , případné přebytky budou dodávány do distribuční soustavy.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace v tomto společném územním a stavebním řízení zpracovanou **12/2022 zodpovědný Ing. Vladimír Holub autorizovaný inženýr** ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí** stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) vytyčení b) provedení základů stavby c) dokončení hrubé stavby d) závěrečná kontrolní prohlídka. Ukončené etapy stavby budou stavebnímu úřadu oznámeny v dostatečném předstihu.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 37987 /2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 5729/2023/VYST
POČET LISTŮ: 5
POČET PŘÍLOH:
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: Ladislava Sobotová
TEL.: 315 739 916
E-MAIL: ladislava.sobotová@mestokralupy.cz
DATUM: 14. 07. 2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a podle § 169 odst. 2 a 3 stavebního zákona, kterou podala společnost **KOBERCE BRENO, spol. s r.o.**, se sídlem Antala Staška 1071/57a, 140 00 Praha 4, IČ: 25609866 zastoupena **Ing. Josefem Hermochem**, se sídlem Višňová 229, 262 61 Višňová u Příbrami, IČ: 46657126, (dále jen žadatel) a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **fotovoltaická výrobná 988,1 kW na pozemku.č.st. 246,66/12, 66/14 k.ú. Postřižín**

Popis stavby:

Stavbu fotovoltaické elektrárny je v areálu stavebníka Teplická 501, 250 70 Odolena Voda, parc.č. st.246, 66/12, 66/14 v k.ú. Postřižín. Jedná se o instalaci technologie na střeše stávajících hal, jedná se o stavbu dočasnou na dobu 30 let. FVE bude pokrývat spotřebu elektrické energie, s akumulací do bateriového systému, případné přebytky budou dodávány do distribuční soustavy.

Zařízení FVE se skládá z 2410 ks solárních panelů o celkovém výkonu 988,1 kW ukotvených na typových hliníkových konstrukcích. Na střeše je dále umístěno 14 ks fotovoltaických měničů, slučovací rozvaděče a rozvaděče jištění.

Elektrická energie (AC kabely měničů) bude vyvedena do stávající NN rozvodny u objektu stávající trafostanice prostřednictvím stávajících kabelů z rozvaděče objektu RP-1 a využití kabelových rezerv instalovaných do kabelového žlabu pod stropem a v zemi do NN rozvodny NN TS během výstavby haly.

Na parkovacím stání v blízkosti trafostanice budou umístěny 2 ks technologického kontejneru s bateriovým systémem, každý o rozměru 2438 x 6058 x 2896 (š x d x v). Výkon úložiště činí 80 kW a kapacita akumulátorů 360 kWh. V rámci instalace budou zřízena dvě nová parkovací stání nahrazující místa využitá pro technologické kontejnery.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba, bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkrese situace a výkrese dispozice FVE-střecha BRENO a dispozice přípojky FVE-1NP, který je součástí ověřené projektové dokumentace v tomto společném řízení.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zbbfvq

Č. J.: MUKV 43791/2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 7109/2023 VYST
POČET LISTŮ: 3
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: J.Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz

DATUM: 16.08.2023

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby a změnu stavby před dokončením, kterou dne 04.07.2023 podal **RESORT PODĚBRADOVA s.r.o., U chaloupek 14/13, Ďáblice, 18200 Praha 8 v zastoupení paní Milenou Klemptovou, [REDACTED], bytem Zvoleněves 298, 273 25 Zvoleněves** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává:

- I. **podle ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona** změnu rozhodnutí o umístění stavby
- II. **podle ust. § 118 stavebního zákona** změnu stavby před dokončením

„novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 581/8 v kat. území Kralupy nad Vltavou“ povolenou Rozhodnutím ze dne 23.02.2023 pod č.j. MUKV 11038/2023 VYST

změna spočívá

1. Dojde k podsklepení celého objektu a vzniku nebytových prostor. Vstup bude z vnitřního i venkovního schodiště. Dále zde budou sklepní kóje, technická místnost. Objekt bude vytápěn 14ti tepelnými čerpadly RAM-53NYP3E (venkovní jednotka) vzduch/vzduch a vnitřních 28 jednotek RAK-25RPE.

Vše v rozsahu předložené dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro nové umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C3 – KOORDINAČNÍ SITUACE, v měřítku 1:200, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro nové provedení stavby:

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. arch. František Bílek, ČKA – 04473. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 48217/2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 8024/2023 VYST
POČET LISTŮ: 8
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: J. Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz
DATUM: 08.09.2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.08.2023 podařila spol. **Činžovní dům Kralupy s.r.o., U Dýchárny 1162, 27801 Kralupy nad Vltavou, IČ: 17209293 v zastoupení Ing. arch. Ladislavem Kadukem, [redacted], bytem Čingovská 10, 04012 Košice, doručovací adresa: Slavíkova 1198/14, 130 00 Praha 3** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

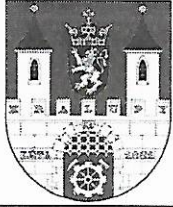
„stavební úpravy objektu č.p. 453“ na pozemcích st.p.č. 465 a p.č. 91/3 a 91/69 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou (672742).

Stavba obsahuje:

Navrhovaný objekt je rodinným domem o 2 nadzemních podlažích + podkroví a jednom podlaží podzemním. Nově dojde ke vzniku bytového domu o 6 BJ (2+1, 1+KK), v každém patře 2 bytové jednotky. Půdorysný tvar objektu bude zachován, bude pouze zateplen tepelně izolačním systémem. Před zateplením dojde k odstranění nárožních sloupů z rohové fasády, ubourání betonového balkonu a dojde k úpravě výšky parapetu u oken v 1 NP. Nově bude zvednuta římsa i hřeben objektu cca o 40 cm. V části do zahrady bude na střeše objektu vytvořen nový pásový vikýř pro prosvětlení podkroví a směrem do ulice budou na střeše doplněna střešní okna. Na pozemku bude pouze jedna garáž, ostatní plocha bude sloužit pro parkovací stání. V suterénu budou sklady pro byty, kolárna a technologie. Vytápění objektu bude teplovodní, pomocí deskových otopných těles. Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Větrání nucené i přirozené, nucené bude zajištěno rekuperační větrací jednotkou. Objekt bude zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky. Kanalizační přípojka, elektro přípojka též stávající.

Stavební objekty:

- SO.01 transformovaný objekt na BD
- SO.02 objekt kryté garáže
- SO.03 oplocení, sjezd na pozemek, zpevněná pojízdná plocha



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 50104/2023VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 8555/2023/VYST/Mi
POČET LISTŮ: 8
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Lenka Millerová
TEL.: 315 739 915
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz
DATUM: 18.09.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.08.2023 podala společnost

D 8 - Park Logistik a.s., Na Hutích 756/12, 160 00 Praha 6, IČ: 24192767,

kteřou zastupuje *Albion development, s.r.o., V Holešovičkách 7, 182 00 Praha 8, IČ: 27618552* (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„FVE D8 673,4 kWp“

na pozemku st. 252, 452, 563, 565, 571, 576, 581, 588, 591, 603, 643, 667 a parc. č. 393 v katastrálním území Nelahozeves.

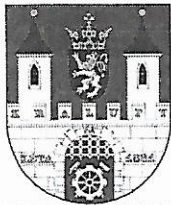
Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy dokončené stavby, které spočívají v provedení stavby fotovoltaické elektrárny na střeších objektů v areálu D 8 – Park Logistik a.s., Zagarolská, Nelahozeves, na pozemku st. 252, 452, 563, 565, 571, 576, 581, 588, 591, 603, 643, 667 v katastrálním území Nelahozeves. Výstavbou výrobní dojde k pokrytí elektrické spotřeby v objektech umístěných v areálu. Přebytečná energie bude distribuována do distribuční soustavy.

Je zde použit typizovaný zátěžový montážní Systém určený pro montáž FVE ve směru východ- západ a ve směru jih.

Panely na sedlové střeše budou nakloněny se stejným sklonem jako sklon střechy.

Panely na rovné střeše budou umístěny na pomocné hliníkové konstrukci, která bude nakloněna na jižní nebo východozápadní stranu. Sklon konstrukce je 15°.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 39873/2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 6008/2023 VYST
POČET LISTŮ: 6
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová
TEL.: 315 739 942
E-MAIL: jana.zdanovcova@mestokralupy.cz
DATUM: 25.07.2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle §94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 31.05.2023 podal žadatel **Společnost NES Mělník s.r.o., IČ: 47542187, Vodárenská 1161, 27801 Kralupy nad Vltavou**, kterou na základě plné moci zastupuje **CZECHIA GROUP s.r.o., IČ: 24843121, Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1** (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

„ Výstavba fotovoltaické elektrárny na st.p.č. 1170 a st.p.č. 1529 k.ú. Kralupy nad Vltavou, " (dále dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stavba fotovoltaické elektrárny bude sestavena ze 536 ks fotovoltaických panelů každý o jmenovitém výkonu 455 Wp (celkový instalovaný výkon 243 880 Wp), které budou přes DC/AC střídače připojené do stávající rozvodné sítě objektu, na kterém bude elektrárna ležet. Jiné technologické, ani technické celky nebudou dotčeny.

Stavba fotovoltaické elektrárny bude umístěna na střeše objektu NES Mělník s.r.o., Vodárenská 1161, Kralupy nad Vltavou. Jedná se o instalaci technologického zařízení, přičemž nová technologie nepřesáhne stávající výšku hřebene a větracích komínů a hlavic.

Napojení NN bude provedeno do stávajících struktur rozvodů NN objektu. Celá struktura rozvodů objektu je dále připojena do VN distribučního vedení pomocí stožárové trafostanice PTS2.

II. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C.3 koordinační situační výkres v měř.: 1:623, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního záměru, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 39933/2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 6726/2023 VYST
POČET LISTŮ: 5
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Markéta Janáčková
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: marketa.janacova@mestokralupy.cz

DATUM: 25.07.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 28.06.2023 podali společnost **MOVERE, z. s., IČO: 11855738, Josefa Spitze 296, 278 01 Kralupy nad Vltavou Minice, zastoupen dle plné moci společností Grulich architekti s.r.o., Ing. arch. David Grulich, IČ: 051 47 948, Benešovská 186, 251 68 Kamenice - Ládví** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Stavební povolení

na stavbu:

„stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby Základní školy a Mateřské školy MOVERE, Přemyslova 352/20, Kralupy nad Vltavou“ na pozemku st.parc.č. 161 a parc.č. 388/1 v kat. území Lobeč.

Stručný popis stavby:

Objekt v současnosti obsahuje provoz základní školy se 4 třídami, pro 75 žáků ve třech třídách je 20 žáků a v jedné třídě je 15 žáků, mateřské školy o kapacitě 20 dětí a dětské skupiny o kapacitě 20 dětí. Záměr zkapacitnění řeší vznik 4 nových učeben základní školy pro 80 žáků (4x20). Nová kapacita základní školy tedy bude 155 žáků.

Provoz dětské skupiny se nahrazuje novou třídou mateřské školy (se zachováním kapacity 20 dětí). Nová celková kapacita mateřské školy ve dvou třídách bude 40 dětí (1 nová třída, 1 stávající třída beze změny) Součástí základní školy je i stávající výdejna jídla s jídelnou. Výdejna jídla je rozdělena na část pro výdej jídla s ohřevným pultem pro udržování předepsaných hodnot s výdejním okénkem. Pro mytí špinavého nádobí s myčkou je určena oddělaná část s hlubokým dřezem, myčkou nádobí.

Ve výdejně jsou další 3 pracovní pulty, které jsou používány pro hrubé zpracování ovoce, zeleniny. Je zde vymezený prostor na roztloukání vajec a na přípravu svačinek pro MŠ. Výdejna jídla disponuje elektrickým sporákem včetně trouby. Na výdejnu navazuje suchý sklad s regály, lednicemi a nově vzniklá šatna pro personál výdejny.