



---

**Z á p i s č. 5**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaného dne 04.11.2024**  
**ve velké zasedací místnosti Městského úřadu,**  
**Palackého nám. 1**

---

**Přítomni:**

Hejduk Stanislav  
Hereinová Jiřina Mgr.  
Holeček Petr  
Lesák Libor  
Listík Petr Ing.  
Luksík Martin Mgr.  
Marek Petr  
Novák Josef  
Pacholíková Ivana Ing.  
Pohl Vojtěch Ing.  
Síla Libor Mgr.  
Smejkalová Dana  
Škabrada Marek      příchod 17.53  
Špaček Jan  
Šuda Luboš  
Truhlář Luboš Ing.  
Vymětalík Vladimír Ing. Ph.D.

**Omluveni:**

Doležálek Jan  
Kovářová Barbora  
Pekárek Tomáš  
Prantl Filip

**Nepřítomni:**

**Jednání řídil:** Libor Lesák, starosta města  
**Zapsala:** Marcela Švecová  
**Zahájeno:** 17:05 hodin  
**Ukončeno:** 18:40 hodin

Jedná se o zápis a výpis usnesení, kde dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje vymazány.

Zápis z jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Program jednání ZM č. 5  
dne 04.11.2024, od 17:00 hod.  
konaného ve velké zasedací místnosti MěÚ, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou

I.	Zahájení, organizační záležitosti
II.	Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů
III.	Majetkoprávní záležitosti města 1. Prodej pozemku prac.č. 586 v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou 2. Prodej části pozemku parc.č. 565/1 v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou 3. Záměr města prodat část pozemku parc.č. 570/4 v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou 4. Koupě pozemků v k. ú. Lobeč (lokalita Hostibejk) 5. Zrušení věcného břemene na pozemku parc.č.st. 273 v k. ú. Lobeček 6. Záměr města prodat pozemky v k. ú. Kralupy nad Vltavou a k. ú. Lobeč Správě železnic, st.org. 7. Záměr města prodej části pozemků parc. č. st.72/7, st.72/75, parc. č.1676 a parc. č. 1681/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou 8. Návrh na zrušení usnesení - Dodatečný materiál
IV.	Finanční záležitosti města 1. Zápis z jednání FV č. 5/2024 2. Rozpočtové opatření č. 18/2024 3. Přehled rozpočtových změn
V.	Odbor RI 1.
VI.	Ostatní odbory (SPR, DOP, VY, ŽP...) 1. Nová obecně závazná vyhláška o nočním klidu 2. Zápis č. 2 Kontrolního výboru – Dodatečný materiál
VII.	SVŠK 1. Sportovní komise – žádost o individuální dotaci
VIII.	Dotazy a připomínky občanů města
IX.	Dotazy a připomínky členů ZM
X.	Závěr

I.	Zahájení, organizační záležitosti <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
----	---

Starosta **Libor Lesák** zahájil 5. zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou v roce 2024.

Privítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 16 členů ZM. Později se příchodem M. Škabradý zvýšil na 17, to znamená, že byla přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání bylo usnášení schopné. Počet přítomných zastupitelů se v průběhu jednání měnil. Upozornil přítomné, že průběh zasedání zastupitelstva tentokrát nebude z personálních důvodů přenášen on-line způsobem.

Předložený návrh programu jednání byl zveřejněn v zákonné lhůtě a zastupitelům zaslán elektronicky.

*Ing. Truhlář vznesl protinávrh k navrženému programu na nezařazení bodu III.8.*

*Libor Lesák dal hlasovat o protinávru programu jednání:*

**usnesení č. 24/05/1/1**

**1. ZM schvaluje** nezařazení bodu III./8 do programu jednání ZM č. 5.

*Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů*

*pro: 10* (P. Holeček, J. Špaček, S. Hejduk, L. Šuda, V. Pohl, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

*proti: 1* (L. Lesák)

*zdržel se: 5* (P. Listík, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Sílka)

*Návrh usnesení v předneseném znění **nebyl PŘIJAT** počtem hlasů: 6*

*Libor Lesák dal hlasovat o původním návrhu programu jednání:*

**2. ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 5 včetně dodatečného materiálu III./8 a VI./2.**

*Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů*

*pro: 14* (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Sílka, V. Vymětalík, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

*proti: 0*

*zdržel se: 2* (S. Hejduk, L. Truhlář)

*Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: 14*

Libor Lesák konstatoval, že před každým hlasováním k jednotlivému bodu programu, bude otevřena diskuze, v níž se může každý zastupitel i občan přihlásit o slovo k právě projednávanému bodu programu a zároveň navrhl, že každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát, a to v délce max. 2 minut.

*Libor Lesák dal hlasovat o veřejné diskusi k projednávaným bodům programu:*

**usnesení č. 24/05/1/2**

**ZM schvaluje**, aby diskuze tvořila součást každého projednávaného bodu, a každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát a to v délce max. 2 minut.

*Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů*

*pro: 16* (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Sílka, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: 16*

Libor Lesák navrhl, aby všechna hlasování byla veřejná.

*Libor Lesák dal hlasovat o veřejném hlasování:*

**usnesení č. 24/05/1/3**

**ZM schvaluje**, aby všechna hlasování byla veřejná.

*Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů*

*pro: 16* (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Sílka, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: 16*

Libor Lesák navrhl pro přípravu zasedání složení návrhové komise Mgr. Libora Sílu, Ing. Petra Listíka a paní Danu Smejkalovou.

*Libor Lesák dal hlasovat o schválení složení návrhové komise:*

**usnesení č. 24/05/1/4**

**ZM schvaluje** složení návrhové komise v tomto složení: Mgr. Libor Síla, Ing. Petr Listík a paní Dana Smejkalová.

*Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů*

*pro: 16* (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Sílka, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: 16*

Libor Lesák navrhl za ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 5 Mgr. Jiřinu Hereinovou a pana Petra Holečka.

*Libor Lesák dal hlasovat o schválení ověřovatelů zápisu:*

**usnesení č. 24/05/1/5**

**ZM schvaluje** ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 5: Mgr. Jiřina Hereinová a pan Petr Holeček.

*Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů*

*pro: 16* (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Sílka, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*Návrh usnesení v předneseném znění **byl PŘIJAT** počtem hlasů: 16*

**II.**

**Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů**

*Jednání řídil Libor Lesák, starosta města*

Libor Lesák konstatoval:

- že zápis ze zasedání konaného dne 16. září 2024, byl ověřen ověřovateli Mgr. Martinem Luksíkem a panem Markem Škabradou





*zdržel se: 3* (L. Síla, L. Truhlář, P. Marek)

*Návrh usnesení v předneseném znění nebyl PŘIJAT počtem hlasů: 10*

*Předložený materiál č. 3/3*

**Bod programu: Záměr města prodat část pozemku parc.č. 570/4 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou**

*Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:*

**usnesení č. 24/05/3/3**

**ZM schvaluje** záměr města prodat část pozemku parc.č. 570/4, o výměře cca 200 m<sup>2</sup>, v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou (pouze v části využití plochy „BI-bydlení individuální“), jak je vyznačeno na snímku mapy, za účelem rozšíření sousedních pozemků parc.č. 488/7 a parc.č. 474/1, oba v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou.

Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

*Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů*

*pro: 16* (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 16*

*Předložený materiál č. 3/4*

**Bod programu: Koupě pozemků v k.ú. Lobeč (Lokalita Hostibejk)**

*Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:*

**usnesení č. 24/05/3/4**

**1. ZM schvaluje** koupi spoluvlastnických podílů ¼ celku pozemků parc.č. 304 o výměře 6 720 m<sup>2</sup>, parc.č. 400/2 o výměře 6 923 m<sup>2</sup>, parc.č. 298/2 o výměře 422 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lobeč, od spoluvlastníků J. F., bytem , 278 01 Kralupy nad Vltavou, M. L., bytem , 278 01 Kralupy nad Vltavou, I. H., bytem , 278 01 Kralupy nad Vltavou za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sloužících jako sídelní zeleň, za cenu 168,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů*

*pro: 16* (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 16*

**2. ZM schvaluje** koupi pozemku parc.č. 306/4 o výměře 3 618 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeč od spoluvlastníků A. Š., bytem , 511 01 Turnov a E. T., bytem , 543 01 Vrchlabí, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sloužících jako sídelní zeleň, za cenu 168,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů*

*pro: 16* (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 16*

**3. ZM schvaluje** koupi pozemků parc.č. 305 o výměře 3 468 m<sup>2</sup> a parc.č. 312/136 o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lobeč, od M. B., bytem , 290 01 Poděbrady, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sloužících jako zeleň, za cenu 168,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů*

*pro: 16* (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 16*

*Předložený materiál č. 3/5*

**Bod programu: Zrušení věcného břemene na pozemku parc. č. st. 273 v k. ú. Lobeček**

*Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:*

**usnesení č. 24/05/3/5**

**ZM schvaluje** zrušení věcného břemene zapsaného na LV č. 2039 v k. ú. Lobeček, spočívajícího v povinnosti zřídit chodník na pozemku parc. č. st. 273 v k. ú. Lobeček pro oprávněné město Kralupy nad Vltavou, jako již neodůvodněného.

*Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů*

*pro: 16* (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 16*

*Předložený materiál č. 3/6*

**Bod programu: Záměr města prodat pozemky v k. ú. Kralupy nad Vltavou a k. ú. Lobeč**

*Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:*

**usnesení č. 24/05/3/6**



**ZM schvaluje** záměr města prodej pozemků parc. č. 56/19 o výměře 118 m<sup>2</sup>, parc. č. 56/28 o výměře 370 m<sup>2</sup> a parc. č. 56/28 o výměře 491 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lobeč a pozemků parc. č. 88/23 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 88/24 o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 95/31 o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 571/31 o výměře 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 571/32 o výměře 5 m<sup>2</sup> (vyznačených v geometrickém plánu č. 1673-98/24), pozemků parc. č. 573/13 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 575/5 o výměře 259 m<sup>2</sup> (vyznačených v geometrickém plánu č. 1648-211/2023) a pozemku parc. č. 1792 o výměře 9 m<sup>2</sup> (vyznačeného v geometrickém plánu č. 1650-221/2023), pozemků parc. č. 492/16 o výměře 297 m<sup>2</sup>, parc. č. 492/18 o výměře 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 492/19 o výměře 426 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, Správě železnic, státní organizaci, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných tělesem dráhy a železniční infrastruktury.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

*Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů*

*pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*Návrh usnesení v předneseném znění byl PŘIJAT počtem hlasů: 16*

*Předložený materiál č. 3/7*

**Bod programu: Záměr města prodat pozemky v k. ú. Kralupy nad Vltavou (lokalita „Za Nádražím“)**

*Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:*

**usnesení č. 24/05/3/7**

**ZM schvaluje** záměr města prodat pozemky parc. č. st.72/77 o výměře 626 m<sup>2</sup>, parc. č. st.72/78 o výměře 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 1676/1 o výměře 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 1681/3 o výměře 563 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, vyznačené v geometrickém plánu č. 1703-96/2022, v návaznosti na Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci č. OKTAJSM/00018/2022, společnosti REZIDENCE NAD VLTAVOU.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

*Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů*

*pro: 7 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Hereinová, M. Luksík, L. Síla, M. Škabrada)*

*proti: 7 (S. Hejduk, V. Pohl, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)*

*zdržel se: 3 (J. Špaček, I. Pacholík, L. Šuda)*

*Návrh usnesení v předneseném znění nebyl PŘIJAT počtem hlasů: 10*

*Předložený materiál č. 3/8*

**Bod programu: Návrh na zrušení usnesení ZM č. 24/04/6/2 bod 2**

*Ing. Vojtěch Pohl dal hlasovat o návrhu usnesení:*

**usnesení č. 24/05/3/8**

**1. ZM ruší** usnesení č. 24/04/6/2 bod 2

*Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů*

*pro: 5 (L. Lesák, P. Listík, J. Hereinová, I. Pacholík, L. Síla)*

*proti: 9 (J. Špaček, S. Hejduk, M. Luksík, V. Pohl, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, J. Novák, D. Smejkalová)*

*zdržel se: 3 (P. Holeček, L. Šuda, P. Marek)*

*Návrh usnesení v předneseném znění nebyl PŘIJAT počtem hlasů: 12*

**2. ZM schvaluje** záměr města prodat část pozemků parc. č. 83/1 a parc. č. 83/94 v k. ú. Lobeček, zahrnutou dle platné územně plánovací dokumentace města Kralupy nad Vltavou do plochy „OV2- občanské vybavení – obchod a administrativa - Z54 – Lobeček, Veltruská“ za účelem komerčního využití v souladu s regulativy pro tuto plochu a územní studií ÚS 15 Lokalita „Lobeček – Veltruská“.

*Nehlasováno*

**3. ZM ukládá** odboru RIA SM připravit podklady pro schválení podmínek k vyhlášení záměru města prodat část pozemků parc. č. 83/1 a parc. č. 83/94 v k.ú. Lobeček.

*Nehlasováno*

**IV.**

**Finanční záležitosti města**

*Jednání řídil Libor Lesák, starosta města*

*Předložený materiál č. 4/1*

**Bod programu: Zápis z jednání Finančního výboru č. 5/2024**

**usnesení č. 24/05/4/1**

**ZM bere na vědomí:** Zápis č. 5 z jednání Finančního výboru konaného 21. října 2024.

*Předložený materiál č. 4/2*

**Bod programu: Rozpočtové opatření č. 18/2024**

*Libor Lesák seznámil přítomné s jednotlivými body rozpočtového opatření.*

*Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:*

**usnesení č. 24/05/4/2**

**ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 18/2024**

Rok 2024	Druhové třídění	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Rozp. opatření 18/2024	Rozpočet po změnách
<b>PŘÍJMY</b>					
Daňové	1xxx	485 841 190,00	492 946 050,00		492 946 050,00
Nedaňové	2xxx	39 535 990,00	40 199 250,00	13 191,00	40 212 441,00
Kapitálové	3xxx	1 200 000,00	1 700 000,00		1 700 000,00
Přijaté transfery	4xxx	36 760 390,00	79 890 936,72	-52 500,00	79 838 436,72
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>		<b>563 337 570,00</b>	<b>614 736 236,72</b>	<b>-39 309,00</b>	<b>614 696 927,72</b>
<b>VÝDAJE</b>					
Běžné	5xxx	410 147 300,00	453 291 761,48	-39 309,00	453 252 452,48
Kapitálové	6xxx	413 691 160,00	772 504 796,93		772 504 796,93
z toho rezerva investiční	6901	4 856 000,00	43 724 908,56		43 724 908,56
<b>VÝDAJE CELKEM</b>		<b>823 838 460,00</b>	<b>1 225 796 558,41</b>	<b>-39 309,00</b>	<b>1 225 757 249,41</b>
Saldo rozpočtu (příjmy - výdaje)		-260 500 890,00	-611 060 321,69	0,00	-611 060 321,69
Financování příjmy	8xxx	269 365 890,00	619 925 321,69	0,00	619 925 321,69
Financování výdaje	8xxx	8 865 000,00	8 865 000,00	0,00	8 865 000,00
<b>FINANCOVÁNÍ CELKEM</b>		<b>260 500 890,00</b>	<b>611 060 321,69</b>	<b>0,00</b>	<b>611 060 321,69</b>

Hlasovalo celkem: 16 zastupitelů

pro: 16 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 16

Předložený materiál č. 4/3

Bod programu: **Přehled rozpočtových změn, schválených radou města**

**usnesení č. 24/05/4/3**

**ZM bere na vědomí: „Přehled rozpočtových změn schválených radou města – Rozpočtové opatření č. 14/2024“.**

<b>V.</b>	<b>Odbor RI</b> <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
-----------	---

<b>VI.</b>	<b>Ostatní</b> <i>Jednání řídil Libor Lesák, starosta města</i>
------------	--

Předložený materiál č. 6/1

Bod programu: **Nová obecně závazná vyhláška města o nočním klidu**

Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:

**usnesení č. 24/05/6/1**

**ZM schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku města Kralupy nad Vltavou o nočním klidu,“ v předloženém znění.**

Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů

pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholík, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 17



Předložený materiál č. 6/2

Bod programu: **Zápis č. 2/2024 z jednání Kontrolního výboru**

**usnesení č. 24/05/6/2**

**ZM bere na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru č. 2 ze dne 8. října 2024.

**VII.**

**SV a ŠK**

*Jednání řídil Libor Lesák, starosta města*

Předložený materiál č. 7/1

Bod programu: **Návrh přidělení individuální dotace na sport**

*Libor Lesák dal hlasovat o návrhu usnesení:*

**usnesení č. 24/05/7/1**

**ZM schvaluje** poskytnutí neinvestiční individuální dotace pro FK Kralupy 1901, z. s., IČ: 47006668, se sídlem V Olších 498, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01, na zajištění nejvyšší krajské soutěže dorostu, ve výši 130.000 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly č. 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položky 5222 (Neinvestiční transfery spolkům) a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí neinvestiční individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

*Hlasovalo celkem: 17 zastupitelů*

*pro: 17 (P. Holeček, L. Lesák, P. Listík, J. Špaček, S. Hejduk, J. Hereinová, M. Luksík, I. Pacholíkova, L. Šuda, V. Pohl, L. Síla, M. Škabrada, V. Vymětalík, L. Truhlář, P. Marek, J. Novák, D. Smejkalová)*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

*Návrh usnesení v předneseném znění byl **PŘIJAT** počtem hlasů: 17*

**VIII.- IX.**

**Dotazy a připomínky zastupitelů a občanů města**

*Ředitelka MěBP paní H. Bínová podala vysvětlení v reakci na připomínku p. Krále, který na minulém zasedání ZM vyjádřil nespokojenost o způsobu určování energetické náročnosti budov ve vlastnictví SVJ a rozúčtování nákladů na energie, s panem Králem se sešli a vzniklé nedorozumění bylo vysvětleno, což přítomný p. Král potvrdil.*

*Zastupitel S. Hejduk vznesl dotaz na podmínky úlev od exekucí – většinou dluhy na nájemném – exekuce se většinou týkají již velmi starých případů, které již není možno vymáhat, v současné době je situace s dlužníky hlídána, aby k dalším případům exekucí nedocházelo.*

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou  
ze zasedání, konaného dne 04.11.2024**

**Usnesení, která byla přijata**

**2. ZM schvaluje** předložený návrh programu jednání ZM č. 5 včetně dodatečného materiálu III./8 a VI./2.

**ZM schvaluje**, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát a to v délce max. 2 minut.

**ZM schvaluje**, aby všechna hlasování byla veřejná.

**ZM schvaluje** složení návrhové komise v tomto složení: Mgr. Libor Síla, Ing. Petr Listík a paní Dana Smejkalová.

**ZM schvaluje** ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 5: Mgr. Jiřina Hereinová a pan Petr Holeček.

**ZM schvaluje** prodej pozemku parc.č. [ ] o výměře 28 m<sup>2</sup>, v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou, I [ ] P [ ], bytem [ ] [ ], 278 01 Kralupy nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku města užívaného jako předzahrádka rodinného domu čp. [ ] v ulici [ ], za cenu 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

**1. ZM schvaluje** prodej části pozemku parc.č. [ ] o výměře 84 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č.1525-85/2024 označenou jako



nový pozemek parc.č. [REDACTED] v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako součást zahrady u rodinného domu [REDACTED], [REDACTED], manželům P [REDACTED] F [REDACTED] bytem [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou a S [REDACTED] F [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED], 140 00 Praha 4 – Nusle, za cenu 2 000 Kč/m<sup>2</sup>.

**ZM schvaluje** záměr města prodat část pozemku parc.č. 570/4, o výměře cca 200 m<sup>2</sup>, v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou (pouze v části využití plochy „BI-bydlení individuální“), jak je vyznačeno na snímku mapy, za účelem rozšíření sousedních pozemků parc.č. 488/7 a parc.č. 474/1, oba v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou.

Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

**1. ZM schvaluje** koupí spoluvlastnických podílů ¼ celku pozemků parc.č. 304 o výměře 6 720 m<sup>2</sup>, parc.č. 400/2 o výměře 6 923 m<sup>2</sup>, parc.č. 298/2 o výměře 422 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lobeč, od spoluvlastníků J [REDACTED] F [REDACTED], bytem [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou, M [REDACTED] L [REDACTED], bytem [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou, I [REDACTED] H [REDACTED], bytem [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sloužících jako sídelní zeleň, za cenu 168,- Kč/m<sup>2</sup>.

**2. ZM schvaluje** koupí pozemku parc.č. 306/4 o výměře 3 618 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeč od spoluvlastníků A [REDACTED] Š [REDACTED], bytem [REDACTED], 511 01 Turnov a E [REDACTED] T [REDACTED], bytem [REDACTED], 543 01 Vrchlabí, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sloužících jako sídelní zeleň, za cenu 168,- Kč/m<sup>2</sup>.

**3. ZM schvaluje** koupí pozemků parc.č. 305 o výměře 3 468 m<sup>2</sup> a parc.č. 312/136 o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lobeč, od M [REDACTED] B [REDACTED], bytem [REDACTED], 290 01 Poděbrady, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sloužících jako zeleň, za cenu 168,- Kč/m<sup>2</sup>.

**ZM schvaluje** zrušení věcného břemene zapsaného na LV č. 2039 v k. ú. Lobeček, spočívajícího v povinnosti zřídit chodník na pozemku parc. č. st. 273 v k. ú. Lobeček pro oprávněné město Kralupy nad Vltavou, jako již neodůvodněného.

**ZM schvaluje** záměr města prodej pozemků parc. č. 56/19 o výměře 118 m<sup>2</sup>, parc. č. 56/28 o výměře 370 m<sup>2</sup> a parc. č. 56/28 o výměře 491 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lobeč a pozemků parc. č. 88/23 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 88/24 o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 95/31 o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 571/31 o výměře 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 571/32 o výměře 5 m<sup>2</sup> (vyznačených v geometrickém plánu č. 1673-98/24), pozemků parc. č. 573/13 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 575/5 o výměře 259 m<sup>2</sup> (vyznačených v geometrickém plánu č. 1648-211/2023) a pozemku parc. č. 1792 o výměře 9 m<sup>2</sup> (vyznačeného v geometrickém plánu č. 1650-221/2023), pozemků parc. č. 492/16 o výměře 297 m<sup>2</sup>, parc. č. 492/18 o výměře 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 492/19 o výměře 426 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, Správě železnic, státní organizaci, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných tělesem dráhy a železniční infrastruktury.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

#### **ZM schvaluje** Rozpočtové opatření č. 18/2024

Rok 2024	Druhové třídění	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Rozp. opatření 18/2024	Rozpočet po změnách
<b>PŘÍJMY</b>					
Daňové	1xxx	485 841 190,00	492 946 050,00		492 946 050,00
Nedaňové	2xxx	39 535 990,00	40 199 250,00	13 191,00	40 212 441,00
Kapitálové	3xxx	1 200 000,00	1 700 000,00		1 700 000,00
Přijaté transfery	4xxx	36 760 390,00	79 890 936,72	-52 500,00	79 838 436,72
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>		<b>563 337 570,00</b>	<b>614 736 236,72</b>	<b>-39 309,00</b>	<b>614 696 927,72</b>
<b>VÝDAJE</b>					
Běžné	5xxx	410 147 300,00	453 291 761,48	-39 309,00	453 252 452,48
Kapitálové	6xxx	413 691 160,00	772 504 796,93		772 504 796,93
z toho rezerva investiční	6901	4 856 000,00	43 724 908,56		43 724 908,56
<b>VÝDAJE CELKEM</b>		<b>823 838 460,00</b>	<b>1 225 796 558,41</b>	<b>-39 309,00</b>	<b>1 225 757 249,41</b>
<b>Saldo rozpočtu (příjmy - výdaje)</b>		<b>-260 500 890,00</b>	<b>-611 060 321,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-611 060 321,69</b>

Financování příjmy	8xxx	269 365 890,00	619 925 321,69	0,00	619 925 321,69
Financování výdaje	8xxx	8 865 000,00	8 865 000,00	0,00	8 865 000,00
FINANCOVÁNÍ CELKEM		260 500 890,00	611 060 321,69	0,00	611 060 321,69

**ZM schvaluje** „Obecně závaznou vyhlášku města Kralupy nad Vltavou o nočním klidu,“ v předloženém znění.

**ZM schvaluje** poskytnutí neinvestiční individuální dotace pro FK Kralupy 1901, z. s., IČ: 47006668, se sídlem V Olších 498, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01, na zajištění nejvyšší krajské soutěže dorostu, ve výši 130.000 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly č. 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položky 5222 (Neinvestiční transfery spolkům) a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí neinvestiční individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

### Usnesení, která nebyla přijata

**1. ZM schvaluje** nezařazení bodu III./8 do programu jednání ZM č. 5.

**2. ZM schvaluje** uplatnění nájemného za bezesmluvní užívání pozemku parc.č. [redacted] v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, užívaného jako součást zahrady u rodinného domu [redacted], [redacted], manželům P [redacted] F [redacted] bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou a [redacted] S [redacted] F [redacted] K [redacted], bytem [redacted], 140 00 Praha 4 – Nusle, za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup> a rok za období 3 roky zpětně.

**ZM schvaluje** záměr města prodat pozemky parc. č. st.72/77 o výměře 626 m<sup>2</sup>, parc. č. st.72/78 o výměře 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 1676/1 o výměře 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 1681/3 o výměře 563 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kralupy nad Vltavou, vyznačené v geometrickém plánu č. 1703-96/2022, v návaznosti na Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci č. OKTAJSML/00018/2022, společnosti REZIDENCE NAD VLTAVOU. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

### ZM bere na vědomí:

**ZM bere na vědomí:** Zápis č. 5 z jednání Finančního výboru konaného 21. října 2024.

**ZM bere na vědomí:** „Přehled rozpočtových změn schválených radou města – Rozpočtové opatření č. 14/2024“.

**ZM bere na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru č. 2 ze dne 8. října 2024.

### ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 18.11. 2024, v 18,50 hodin

V Kralupech nad Vltavou dne 18.11. 2024, v 11,00 hodin

V Kralupech nad Vltavou dne 18.11. 2024, v 12,00 hodin

Mgr. Jiřina Hereinová

Petr Holeček

Libor Lesák  
starosta města